

Zmluva o výpožičke č. 240022019

uzatvorená podľa § 659 a následne zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Základná škola Park Angelinum**
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240022019
IČO : 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: .12826512/0200
IČO:00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove , stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje **349 m²**.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti **II. kolo voľby prezidenta SR 2019**.

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to na deň **30.03.2019** od **5,30** do **24,30 hod.** / spolu **19 hod**

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **123,78 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu : **SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240022019**, a to so splatnosťou do **15.04.2019**.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po lobdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1./ výpočtový list prevádzkových nákladov
2./ grafická príloha predmetu výpožičky

V Košiciach.. 20.03.2019

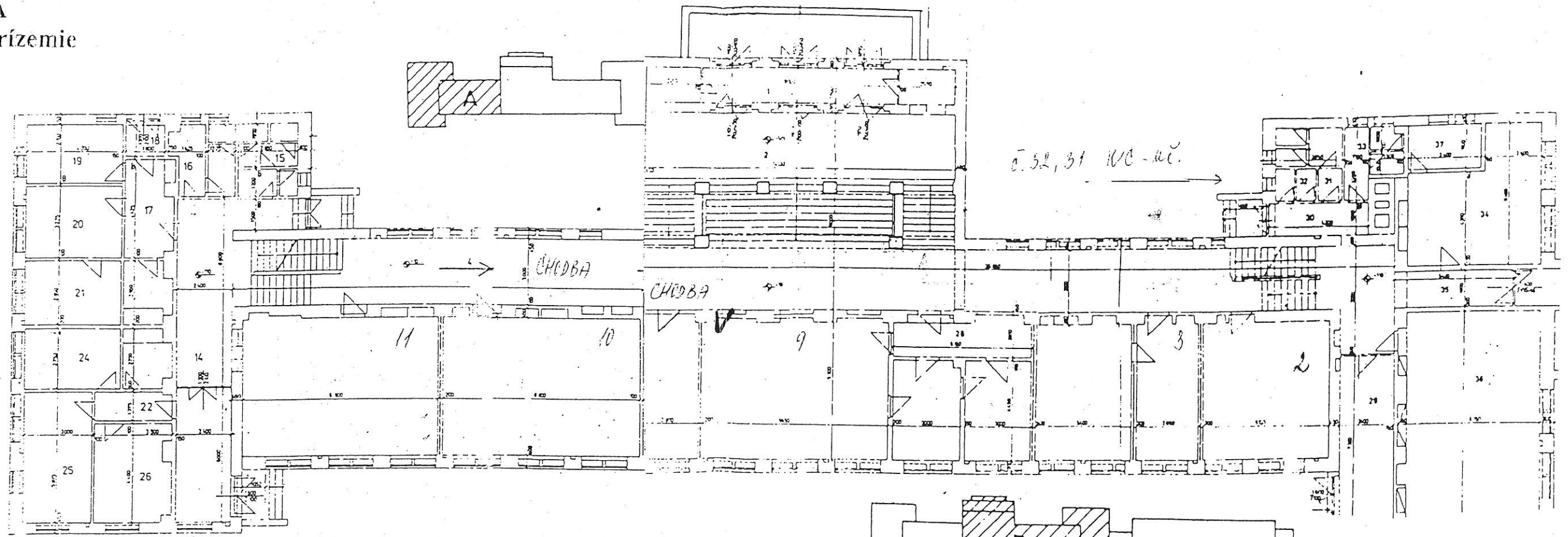
Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
požičiavateľ

Ing. Igor Petrovčík, starosta MČ
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 240022019

Prevádzkové náklady /30.03.2019/				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania (m2)		6 190,00		Podiel
vypožičaná plocha (m2)		349,00	5,64%	0,0564
Počet osôb vo vypožičanej časti objektu		40		
Doba výpožičky v hodinách		19,0		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00895		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00432		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01638		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0393	293 669,7600	11 541,22	13 849,47
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	277,9305	65,2999	18 148,84	21 778,61
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 628,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 313,00	5 373,56	6 448,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 460,3729	1 441,39	1 729,67
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 815,85	6 889,47	8 267,36
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		18 349,65	2 952,63	3 543,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1609	61 165,50	9 842,10	11 810,52
Predpokladané náklady vypožičiateľa za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK _{ks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	59,3570	2,47	2,96
N FÚK _{ks} – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0132	2,89	3,47
N ÚK _{ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,43
Predpokladané náklady vypožičiateľa za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,4675	7,66	9,20
Predpokladané náklady vypožičiateľa za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1786	0,18	0,21
Predpokladané náklady vypožičiateľa za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC _{ks} nákl. za elektr. vo vypožičanom objekte var. zl. (podľa plochy)		28,6664	4,61	5,54
N E OC _{ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,4515	2,00	2,40
N E _{ks} - celk.náklady za elektrinu vo vypožičanom objekte	0,1609	41,1179	6,62	7,94
Prevádzkové náklady pre zmluvu o výpožičke				€ s DPH
	Teplo			6,43
	Studená voda			9,20
	Zrážková voda			0,21
	Elektrina			7,94
	Upratovanie			35,00
	Služba v objekte			65,00
Košice, 20.03.2019	Spolu			123,78

OBJEKT: časť A
POSCHODIE: prízemie



LEGENDA
← smer úniku

pracovne ZŠ