

# Zmluva o dočasnom užívaní nebytového priestoru č. 1/3/2019

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1. **Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice**  
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK61 9190 0000 0070 0019 2163  
IČO: 00133132  
ďalej len „škola“
2. **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937  
ďalej len „mestská časť“

## Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m<sup>2</sup>** – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
3. Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnená predmet zmluvy poskytnúť na dočasné užívanie mestskej časti.

## Článok III ÚČEL NÁJMU

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mestská časť na zabezpečenie volieb prezidenta Slovenskej republiky dňa 16.03.2019 od 5.<sup>00</sup> hod do 24.<sup>00</sup> hod. (spolu 19. hodín) – prvé kolo a dňa 30.03.2019 od 5.<sup>00</sup> hod do 24.<sup>00</sup> hod. (spolu 19. hodín) v prípade konania sa druhého kola.

## Článok IV NÁKLADY

1. Celkové náklady za dočasné užívanie priestorov **na jedno kolo volieb** sú stanovené vo výške **140,80 €**, slovom: jednoštyridsať eur 80 centov.
2. Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dočasným užívaním priestorov v termíne do 30.04.2019 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

## Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Škola je povinná odovzdať do dočasného užívania priestory v stave spôsobilom pre dohodnutý účel, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Mestská časť je oprávnená dočasne užívať priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Mestská časť zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v dočasne užívaných priestoroch.

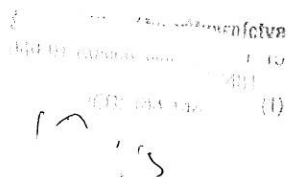
4. Mestská časť je povinná oznámiť škole bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie dočasne užívaných priestorov.
5. Mestská časť je povinná zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením dočasne užívaných priestorov resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase dočasného užívania priestorov. Ak sa tak nestane, má škola právo, po predchádzajúcom upozornení, škody odstrániť a požadovať od mestskej časti náhradu nákladov.
6. Pri skončení dočasného užívania, je mestská časť povinná vrátiť dočasne užívaný priestor v stave v akom ho prevzala.

#### Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre školu a dva pre mestskú časť.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 12.03.2019

za školu:



Mgr. art. Zsolt Lukács  
riaditeľ školy

za mestskú časť:



Igor Petrovčik  
starosta

# Výpočtový list

na dočasné užívanie priestorov

prenajímateľ Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice

nájomca Mestská časť Košice – Staré mesto

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Počet osôb využívajúcich priestory	17
------------------------------------	----

ELEKTRICKÁ ENERGIA						
elektrospotrebič (ES)	prikon (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie (žiarivky)	0,036	19	32	21,888	0,27	5,91
osvetlenie (žiarovky)	0,06	19	6	6,84		1,85
<b>Elektrická energia celkom</b>						<b>7,76</b>

VODNÉ a STOČNÉ					
Vyhľadávka č. 397/2003 Z.z.smerne číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m3 (vodné +)	suma spolu
8,1 m <sup>3</sup> / osoba / rok (200 dní)	17	0,791666667	0,0405	2,652	1,4455
<b>Vodné a stočné celkom</b>					<b>1,45</b>

ZRAŽKOVÁ VODA	
plocha celého objektu	2 761 m <sup>2</sup>
plocha užívaných priestorov	220,50 m <sup>2</sup>
mesačné náklady (30 dní)	112,34 €
cena za 1 m <sup>2</sup> /deň	0,299 €
počet dní	0,79166 dni
<b>Zrážková voda spolu</b>	<b>0,24 €</b>

PLYN (kúrenie)	
Celkové náklady ŠUV za teplo za rok 2018	62336 €
celková vykurovaná plocha	2761 m <sup>2</sup>
náklady na rok v € na m <sup>2</sup>	22,5773 €
náklady na hodinu v € na m <sup>2</sup>	0,0048 €
prenechaná plocha v m <sup>2</sup>	220,5 m <sup>2</sup>
doba užívania v hod.	19,00 hod.
<b>cena kúrenia</b>	<b>20,21 €</b>

Rekapitulácia	
Elektrická energia	7,76 €
Vodné a stočné	1,45 €
Zrážková voda	0,24 €
Plyn (kúrenie)	20,21 €
Odmena pracovným silám	101,54 €
Stravovanie zamestnancov 2x4,80€	9,60 €
<b>Náklady na priestory celkom</b>	<b>140,80 €</b>

Dozor v priestoroch školy v čase volieb je zabezpečený vlastným zamestnancom

Odmena zamestnancom za dozor a upratanie (dvaja zamestnanci po 9,5 hod.)

Ø hodinová mzda 3,96 € x 19 hodín 75,24 €

Odvody 34,95% 26,30 €

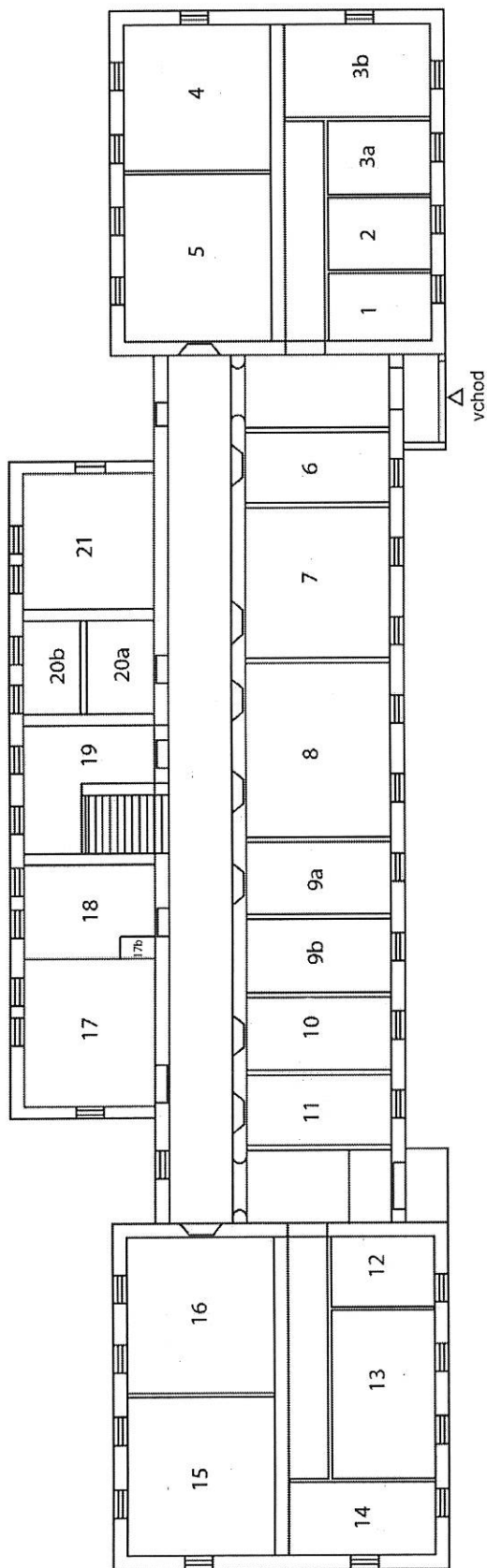
**Spolu 101,54 €**

Vypracovala:

Ing. Andrea Štecová, ekonómka školy

0905/591496

Príloha č. 2 – Nákras rozmiestnenia priestorov určených na dočasné užívanie



Legenda:

- 5 – trieda
- 7 – trieda
- 8 – trieda
- 18 – sociálne zariadenie