

**Zmluva č. 2/2019 o poskytnutí  
nebytových priestorov a technického vybavenia**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Správca:** **Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**  
zastúpený: Ing. Eva Matejová, riaditeľ  
sídlo: Košice, Grešákova 1  
IČO: 00161781  
DIČ: 2020762447  
číslo účtu: 7000191689/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica

**Používateľ:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
sídlo: 040 23 Košice, Hviezdoslavova 7  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 12826512/0200  
IČO: 00690937

**Čl. I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice so súpisným číslom 1404 nachádzajúcej sa na ulici Grešákova 1 v Košiciach, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 171/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 11686, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 212 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ako volebné miestnosti, pozostávajúci z 2 miestností č. P05 a P06, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II

### Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 25.05.2019 od 5.30 hod. do 24.00 hod. – spolu 18,5 hod.

## Čl. III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do Európskeho parlamentu si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb prezidenta SR.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť prístupenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie v čase konania volieb do Európskeho parlamentu.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za prístupenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu technickú a inú výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia)	<b>18,73 EUR</b>
- odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb	<b>103,50 EUR</b>
<b>Spolu:</b>	<b>122,23 EUR</b>
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 122,23 Eur bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa 11.02.2019

Správca:

Používateľ:

*10.1.1*  
.....

.....  




Príloha č. 1

Rozpis úhrad za služby

Celková plocha objektu - úžitková: 4317,31 m<sup>2</sup>

Celková plocha výpožičky: 212 m<sup>2</sup>

Počet osôb v použítom objekte : 11

Doba používania: 18,5 hodín

Výpočet úhrad za služby:

**1. Voda:**

Podľa zákona 442 / 2002 Z z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397 / 2003 je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m<sup>3</sup>

**Studená voda:**

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v Eur}$$

$$M_{SV} = \frac{11 \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ /h/} \times 200} \times 18,5 \text{ h} \times 2,65 \text{ (sadzba za } 1 \text{ m}^3) = 0,79 \text{ Eur}$$

M<sub>SV</sub> - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby užívania a počtu osôb

t<sub>p</sub> - doba užívania /h/

200 - počet pracovných dní v roku

**Zrážková voda:**

$$M_{ZV} = \frac{N_{vz} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} \text{ Eur}$$

$$M_{ZV} = \frac{708,38 \times 11 \times 1}{325 \times 365} = 0,07 \text{ Eur}$$

M<sub>ZV</sub> - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo objekte

N<sub>ZV</sub> - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m<sup>3</sup>

P<sub>o</sub> - Počet osôb vo používanom objekte

t<sub>p</sub> - Doba používania v kalendárnych dňoch

$P_{oc}$  - Celkový počet osôb v priestoroch objektu

## 2. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou )

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left( \frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ Eur}$$

$$S_p = \left( \frac{13\,878}{4317,31} \cdot 212 \right) \cdot \frac{18,5}{1600} = \mathbf{7,87 \text{ Eur}}$$

$S_p$  - Spotreba el. energie v objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

$S_c$  - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

$P_c$  - Celková plocha objektu ( $m^2$ )

$P_p$  - Plocha použitého priestoru ( $m^2$ )

$t_p$  - Doba používania v hodinách

### Celkové náklady na spotrebu médií:

SV:	0,79 Eur
ZV:	0,07 Eur
Elektrina:	7,87 Eur
Čistiace prostriedky	10,00 Eur
<b>Spolu:</b>	<b>18,73 Eur</b>

### Odmeny pomocným pracovným silám (vrátnik, upratovačka):

Dohodnutá odmena:	76,60 Eur
Odvody:	26,80 Eur
<b>Spolu:</b>	<b>103,50 Eur</b>