

Zmluva o výpožičke č. 1/2019

uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice
štatutárny orgán: Mgr. Ludmila Medvecová, riaditeľka
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice – Staré mesto
IČO: 35 540 648
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK65 5600 0000 0093 0908 3001
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto
Štatutárny orgán: Igor Petrovčík - starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00 690 937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to 3 tried, chodba a sociálne zariadenia v celkom vo výmere 168 m², nachádzajúce sa v *budove základnej školy na ulici Nám. L. Novomeského č. 2, Košice, stavba so súpisným číslom 1223, na parcele č. 3808/1*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I. a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9. 8. 2006 v znení jej neskorších dodatkov.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude priestory užívať za účelom *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové volebné komisie* počas volieb prezidenta SR v roku 2019, ktoré boli vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2019 Z. z. o vyhlásení volieb prezidenta SR na deň **16.03.2019** a prípadné 2. kolo volieb na deň **30.03.2019**.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú*, a to na deň konania volieb prezidenta SR – **16.03.2019 od 05:30 hod. do 24:00 hod.**, a deň bezprostredne predchádzajúci dňu konania volieb prezidenta SR od 14:00 hod. do 16:00 hod., t. j. v rozsahu **20,50 hod. na 1. kolo volieb**.
2. V prípade konania sa **2. kola volieb** prezidenta SR bude vypožičiavateľ užívať priestory podľa článku II. bodu 1 zmluvy v deň **30.03.2019** od 05:30 hod. do 24:00 hod., a deň bezprostredne predchádzajúci dňu konania volieb prezidenta SR od 14:00 hod. do 16:00 hod., t. j. v rozsahu **20,50 hod. na 2. kolo volieb**.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 245,03 Eur za 1. kolo volieb uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a. s., číslo účtu: SK62 5600 0000 0093 0908 3001, najneskôr do **25.03.2019**.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 245,03 Eur za 2. kolo volieb, ak sa bude konať, uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a. s., **číslo účtu:** SK62 5600 0000 0093 0908 3001, najneskôr do **10.04.2019**.
3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 pre 1. kolo volieb prezidenta SR a Prílohu č. 3 pre 2. kolo volieb prezidenta SR tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi okrem predmetu uvedeného v článku II. bode 1 tiež tlačiareň – **Canon – MF 244dw, i - sensys** - 1 ks za účelom vytlačenia zápisnice z volieb prezidenta SR a tiež sprístupniť internetové pripojenie, a to pre potreby členov volebnej Okrskovej komisie pri zabezpečovaní volieb prezidenta SR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Košiciach, dňa 06.03.2019

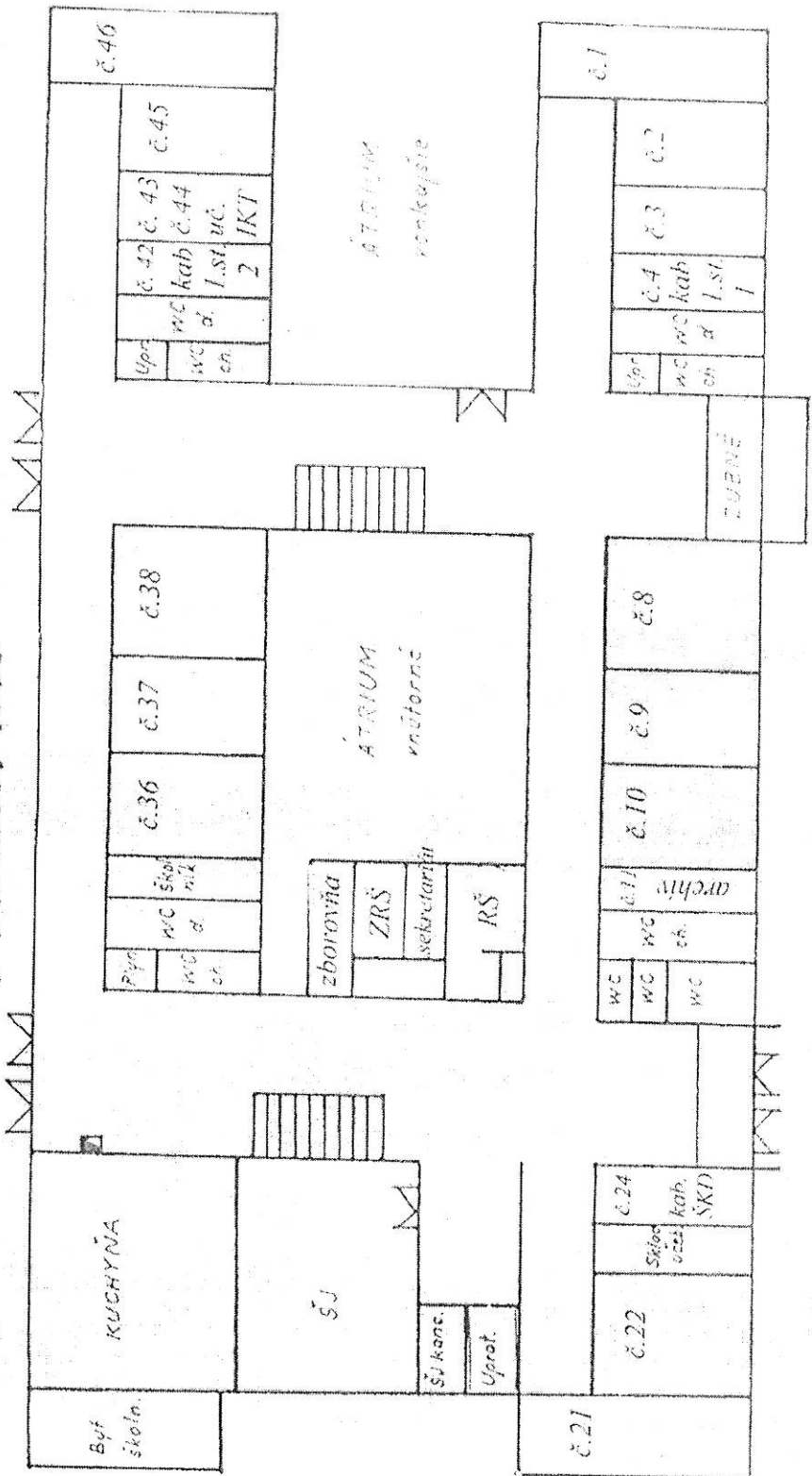
Za vypožičiavateľa:

Ing. Igor Petrovčík - starosta

Za požičiavateľa: -3-

Mgr. Ľudmila Medvecová - riaditeľka

PRÍZEMIE



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Novomeského 2, Košice, pre "VOL'BY".				
Prevádzkové náklady /15.03.2019 a 16.03.2019/		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 709,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	168,00	2,50%		0,0250
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období: Marec		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	20,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01500	80 033,73		795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00066			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00265			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00367			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim	1,88967			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	533 558,22	23 743,34	28 492,01
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	116,6130	31 896,86	38 276,23
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				66 768,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	63 387,47	2 820,74	3 384,89
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,52750	11,8094	3 230,20	3 876,23
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	561,01	1 303,34	1 564,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 354,28	8 825,13
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 355	5 471,14	6 565,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	4 943	4 879,20	5 855,04
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		54 167	9 427,77	11 313,32
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		23 214	4 040,47	4 848,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1741	77 381	13 468,24	16 161,89
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	51,6724	2,30	2,76
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,52750	0,0113	3,09	3,71
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	19,98	0,89	1,07
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0037	1,02	1,22
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,177	0,41	0,49
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,707	1,64	1,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,2897	0,29	0,34
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		12,64	2,20	2,64
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,19	0,90	1,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1741	17,83		3,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,47
	Priplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			32,27
	Teplá voda			2,78
	Studená voda			1,97
	Zrážková voda			0,34
	Elektrina			3,72
	Poplatok za spracovanie údajov			10,51
	Školník 8,7495 Eur x 18,50 hod.			161,87
	Upratovačka 8,3630 x 3 hod.			25,09
Košice, 05. 03. 2019	Spolu			245,03

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Novomeského 2, Košice, pre "VOLBY".				
Prevádzkové náklady /30.03.2019/		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 709,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	168,00	2,50%		0,0250
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období: Marec		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	20,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01500	80 033,73		795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00066			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00265			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00367			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim	1,88967			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	21
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	533 558,22	23 743,34	28 492,01
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	116,6130	31 896,86	38 276,23
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				66 768,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	63 387,47	2 820,74	3 384,89
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	11,8094	3 230,20	3 876,23
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	561,01	1 303,34	1 564,01
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 354,28	8 825,13
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 355	5 471,14	6 565,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	4 943	4 879,20	5 855,04
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		54 167	9 427,77	11 313,32
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		23 214	4 040,47	4 848,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1741	77 381	13 468,24	16 161,89
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044500	51,6724	2,30	2,76
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273,527500	0,0113	3,09	3,71
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044500	19,98	0,89	1,07
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273,527500	0,0037	1,02	1,22
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,177	0,41	0,49
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,707	1,64	1,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,2897	0,29	0,34
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		12,64	2,20	2,64
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,19	0,90	1,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1741	17,83		3,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,47
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			32,27
	Teplá voda			2,78
	Studená voda			1,97
	Zrážková voda			0,34
	Elektrina			3,72
	Poplatok za spracovanie údajov			10,51
	Školník 8,7495 Eur x 18,50 hod.			161,87
	Upratovačka 8,3630 x 3 hod.			25,09
Košice, 05. 03. 2019	Spolu			245,03