

Zmluva o výpožičke č. 240012019

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Park Angelinum
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240012019
IČO : 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto
štatutárny orgán: Ing.Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: .12826512/0200
IČO:00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove , stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje 349 m².

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti voľby prezidenta SR 2019.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 16.03.2019 od 5,30 do 24,30 hod. / spolu 19 hod

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

Vypožičiatel' sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **123,78 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu : **SK45 5600 0000 0004 9839 1001**., VS : **240012019**, a to so splatnosťou do **29.03.2019**.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

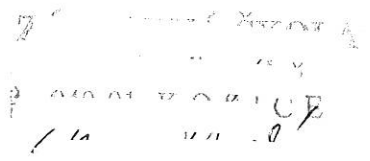
1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.


Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiatel' a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1./ výpočtový list prevádzkových nákladov
2./ grafická príloha predmetu výpožičky

V Košiciach.. 06.03.2019


Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
požičiavateľ


Ing. Igor Petřovčík, starosta MČ
vypožičiatel'

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č.

Prevádzkové náklady /16.03.2019/.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 190,00		Podiel
vypožičaná plocha (m2)		349,00	5,64%	0,0564
Počet osôb v prenajatej časti		40		
Doba výpožičky v hodinách		19,0		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00895		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00432		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01638		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0393	293 669,7600	11 541,22	13 849,47
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	277,9305	65,2999	18 148,84	21 778,61
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 628,07
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 313,00	5 373,56	6 448,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 460,3729	1 441,39	1 729,67
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 815,85	6 889,47	8 267,36
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		18 349,65	2 952,63	3 543,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1609	61 165,50	9 842,10	11 810,52
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	59,3570	2,47	2,96
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0132	2,89	3,47
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,43
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,4675	7,66	9,20
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1786	0,18	0,21
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		28,6664	4,61	5,54
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,4515	2,00	2,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1609	41,1179	6,62	7,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,43
	Studená voda			9,20
	Zrážková voda			0,21
	Elektrina			7,94
	Upratovanie			35,00
	Služba v objekte			65,00
Košice, 05.03.2019	Spolu			123,78