

**ZMLUVA Č. 3/9/2019 O POSKYTNUTÍ
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**
zastúpený: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
číslo účtu (IBAN): SK 69 8180 0000 0070 0018 8818
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „správca“)

Používateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 23 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 12826512/0200
IČO: 00690937
(ďalej len „používateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 177,87 m² podlahovej plochy ako volebné miestnosti, pozostávajúci z 2 miestnosti č. 113 a 117, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie priestorov zverených do dočasného užívania podľa predmetu zmluvy je vymedzené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 16. 03. 2019 od 5.30 hod. do 24.00 hod. – spolu 18,5 hod.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb prezidenta SR si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb prezidenta SR.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania volieb prezidenta SR.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu technickú a inú výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrená v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- prenájom zariadenia (tlačiarne)	6,00 €
- úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia)	27,00 €
- odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb	168,00 €
Spolu:	201,00 €
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 201 € bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby a príloha č. 2 – Pôdorysné vymedzenie priestorov.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

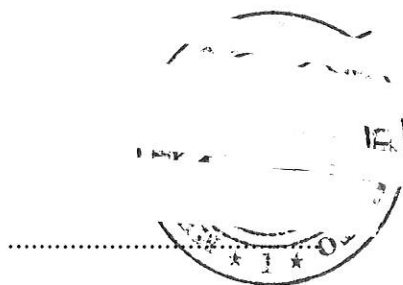
V Košiciach, dňa *04.03.2019*

V Košiciach, dňa *04.03.2019*

Správca:

Používateľ:

Š. JLA
4
04001 KOŠICE
.....



Príloha č. 1

Rozpis úhrad za služby

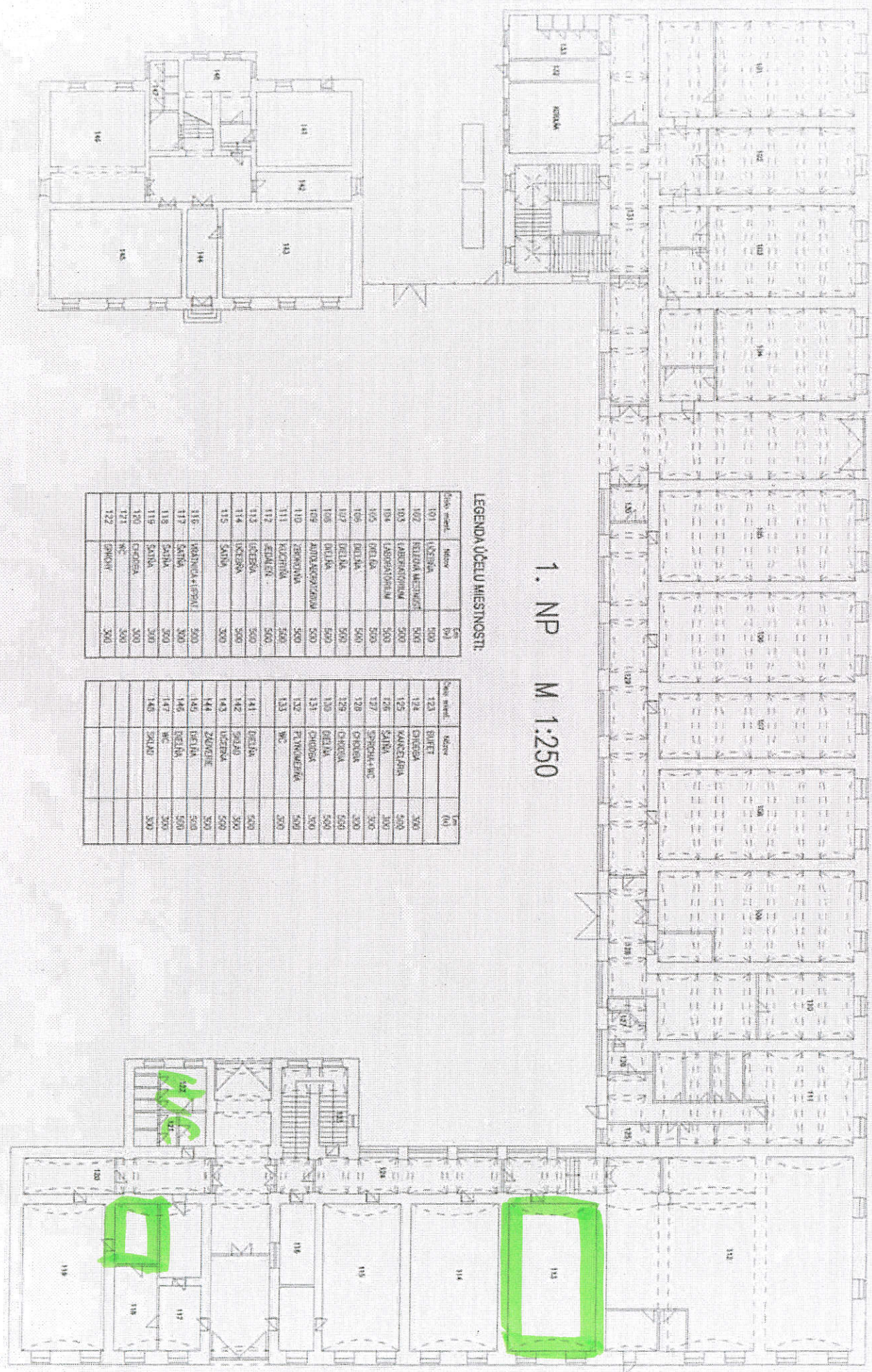
k Zmluve č. 3/9/2019 o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia

Kalkulácia nákladov

1. Prenájom zariadenia (tlačiarne)	6 €
2. Prevádzkové náklady (služby):	
- energetické služby	19 €
- materiál na upratovanie	8 €
- odmena pomocným silám (vrátnik)	124 €
- fondy	44 €

celkové prevádzkové náklady	195 €

Celková cena za poskytnutie nebytových priestorov a technického vybavenia: 201 €.



1. NP
M 1:250

LEGENDA UČELJU MESTNOSTI:

Št. učelja	Ime učelja	Št. učelja	Št. učelja
101	UČESNICA	100	101
102	NEIZJAVNA MESTNOST	504	102
103	LABORATORIJUM	500	103
104	LABORATORIJUM	500	104
105	DELETA	500	105
106	DELETA	500	106
107	DELETA	500	107
108	DELETA	500	108
109	LABORATORIJUM	500	109
110	ZEMELJA	500	110
111	KOČARNA	500	111
112	EDUKACIJA	500	112
113	UČESNICA	500	113
114	INSTRUM.	500	114
115	SALVA	300	115
116	ROŠTILJNA PLOŠČA	300	116
117	SALVA	300	117
118	SALVA	300	118
119	SALVA	300	119
120	UČESNICA	300	120
121	WC	300	121
122	SPRANIC	300	122
123	BUKET	300	123
124	CHEREDA	300	124
125	KANCELARIJA	300	125
126	SALVA	300	126
127	SPRANIC-WC	300	127
128	SPRANIC	300	128
129	CHEREDA	300	129
130	DELETA	300	130
131	CHEREDA	300	131
132	CHEREDA	300	132
133	WC	300	133
141	DELETA	300	141
142	SPRANIC	300	142
143	UČESNICA	300	143
144	ZAVRŠNE	300	144
145	DELETA	300	145
146	DELETA	300	146
147	WC	300	147
148	SPRANIC	300	148