

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2017 zo dňa 28.02.2017

### Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK0202000000000012826512  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Mgr. Štefan Jakab, advokát  
Trvale bytom : Kapoňa 34, 076 84 Leles  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
IČO: 44 727 224  
DIČ: 1074299677  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN : SK 6902000000002707852257  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2017 zo dňa 28.02.2017, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :**

### Čl. II

2. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **37,- €/m<sup>2</sup>/rok**.  
Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **2.234,80 €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné za predmet prenájomu vo výške **186,24 €**. Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajíateľ'a. Zanedbanie povinností prenajíateľ'a je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2017 zo dňa 28.02.2017 ostávajú v platnosti nezmenené.

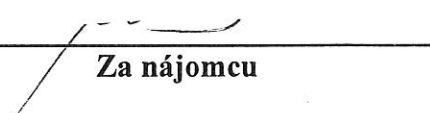
Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa..... 27. 2. 2019 .....

V Košiciach, dňa..... 27. 02. 2019 .....

  
\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa  


  
\_\_\_\_\_  
Za nájomcu