

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2018 zo dňa 27.08.2018

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
 Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta
 So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
 IČO: 00 690 937
 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
 IBAN : SK0202000000000012826512
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: EUCOS s.r.o.
 Zastúpený: Dominika Sepešiová
 Sídlom: Hviezdoslavova č.7, 040 01 Košice
 IČO: 51 868 458
 DIČ: 21220809790
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN : SK 58 1100 0000 0029 4505 9916

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2018 zo dňa 27.08.2018, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. II

2. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **37,- €/m²/rok**.
 Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **596,04 €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **49,67 €**. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

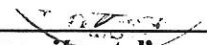
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.16/2018 zo dňa 27.08.2018 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.


V Košiciach, dňa 21.2.2019

V Košiciach, dňa 26.2.2019



Za prenajímateľa





Za nájomcu