

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2017 zo dňa 31.08.2017

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK0202000000000012826512
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: EDUCA, n.o.
Zastúpený: Ing. Jozef Šuhaj - konateľ
Sídlo: Mäsiarska č.62, P. O. BOX A-3, 040 01 Košice
IČO: 35 581 603
DIČ: 2022044805
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK 09 1100 0000 0029 2188 6140

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2017 zo dňa 31.08.2017, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. II

2. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **37,- €/m²/rok**.
Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **1.245,42 €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **103,79 €**. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.19/2017 zo dňa 31.08.2017 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....*11.2.2019*.....

V Košiciach, dňa.....*15.2.2019*.....

Za prenajímateľa

Za nájomcu