

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2018 zo dňa 24.09.2018

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
 Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta
 So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
 IČO: 00 690 937
 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
 IBAN : SK020200000000012826512
 (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: LIVINARK s.r.o.
 Zastúpený: Ing. arch. Branislav Ivan - konateľ
 Sídlom: Na hore 5, 040 22 Košice
 IČO: 51 401 975
 DIČ: 212 067 8109
 Bankové spojenie: FIO Banka, Košice
 IBAN : SK 9283300000002301386778

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2018 zo dňa 24.09.2018, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. II

2. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **63,- €/m²/rok**.
 Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **1.350,72 €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **112,56 €**. Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajíateľ'a. Zanedbanie povinností prenajíateľ'a je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.17/2018 zo dňa 24.09.2018 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....11.2.2019.....

V Košiciach, dňa.....15.2.2019.....

Za prenajímateľa

Za nájomcu