

## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2018 zo dňa 27.08.2018

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice-Staré mesto**  
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK0202000000000012826512  
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

**1. Nájomca:** **LET.IS. SYSTEM, s.r.o.**  
Zastúpený: Marek Vician - konateľ  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 50 442 171  
DIČ: 212 033 3215  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2440 1835

**2. Nájomca:** **VARIAFLEX, s.r.o.**  
Zastúpený: Marek Vician - konateľ  
Sídlo: Ťahanovská 2902/36A, 040 13 Košice  
IČO: 47 375 728  
DIČ: SK 20238339620  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN : SK 18 7500 0000 0040 2061 5481  
(ďalej len „*nájomcovia*“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2018 zo dňa 27.08.2018, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

**Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :**

### **Čl. II**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **63,- €/m<sup>2</sup>/rok**.  
Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **1.978,20 €/rok**.
3. Nájomca č. 1 sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **82,43 €**.  
Nájomca č. 2 sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **82,43 €**.

Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.15/2018 zo dňa 27.08.2018 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa, 17.2.2019

V Košiciach, dňa, 14.2.2019

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
Za nájomcu