

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 3154263 zo dňa 04.02.2008

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: SK 020200 00000000 12826512
(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: JPC s.r.o.
Zastúpená: **Ing. Peter Jakub, PhD, MBA.** - konateľ
Sídlo: Vodárenská č. 6 040 01 Košice
IČO: 36 205 818
DIČ: SK 20200062132
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Košice
Číslo účtu: SK 2211000000002623716442
(ďalej ako „*nájomca*“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ sa dohodli na Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 3154263 zo dňa 04.02.2008 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

A/ mení a dopĺňa sa čl. II Zmluvy na nasledujúce znenie:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve mesta Košice a v správe mestskej časti Košice – Staré Mesto. Je uvedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 11620 v kat. Území Letná ako parcela č. :

- 3342/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9454 m²

2. Prenajímateľ týmto dodatkom prenecháva nájomcovi za odplatu časť parcely :

- p. č. 3342/1 o výmere **288 m²** - spevnené plochy.

3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 3.

B/ mení a dopĺňa sa čl. III Zmluvy na nasledujúce znenie:

Čl. III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom :
 - vybudovania plynovej prípojky pre stavbu „ Bytový dom – Lomená ul., Košice“
 - zriadenia prístupovej komunikácie k „ Bytovému domu – Lomená ul., Košice“
 - vytvorenie manipulačných plôch k stavbe „ Bytový dom – Lomená ul., Košice“
 - umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad pre stavbu „ Bytový dom – Lomená ul., Košice“

C/ mení a dopĺňa sa čl. II Zmluvy na nasledujúce znenie:

Čl. IV. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená podľa „ ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, Prílohy č. 4 – Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3 písm. a4): Nájom pozemkov je cena za ročný prenájom stanovená na 8,5 % zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom.

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **1 564, 00 €** . Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.12, 20.3., 20.6., 20.09.) vo výške **391,00 €** (slovom tristodevät'desiatjeden eur). Alikvotnú časť nájomného za IV. Q/2018 je nájomca povinný uhradiť do 7 dní od účinnosti tohto dodatku č. 3.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tie časti Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti tak, ako boli zmluvnými stranami dohodnuté.
2. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží 5 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Obsah tohto dodatku č. 3 je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou.

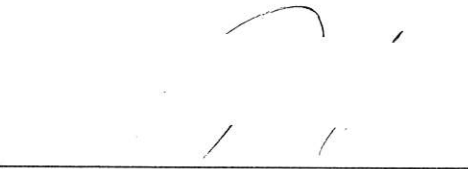
6. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

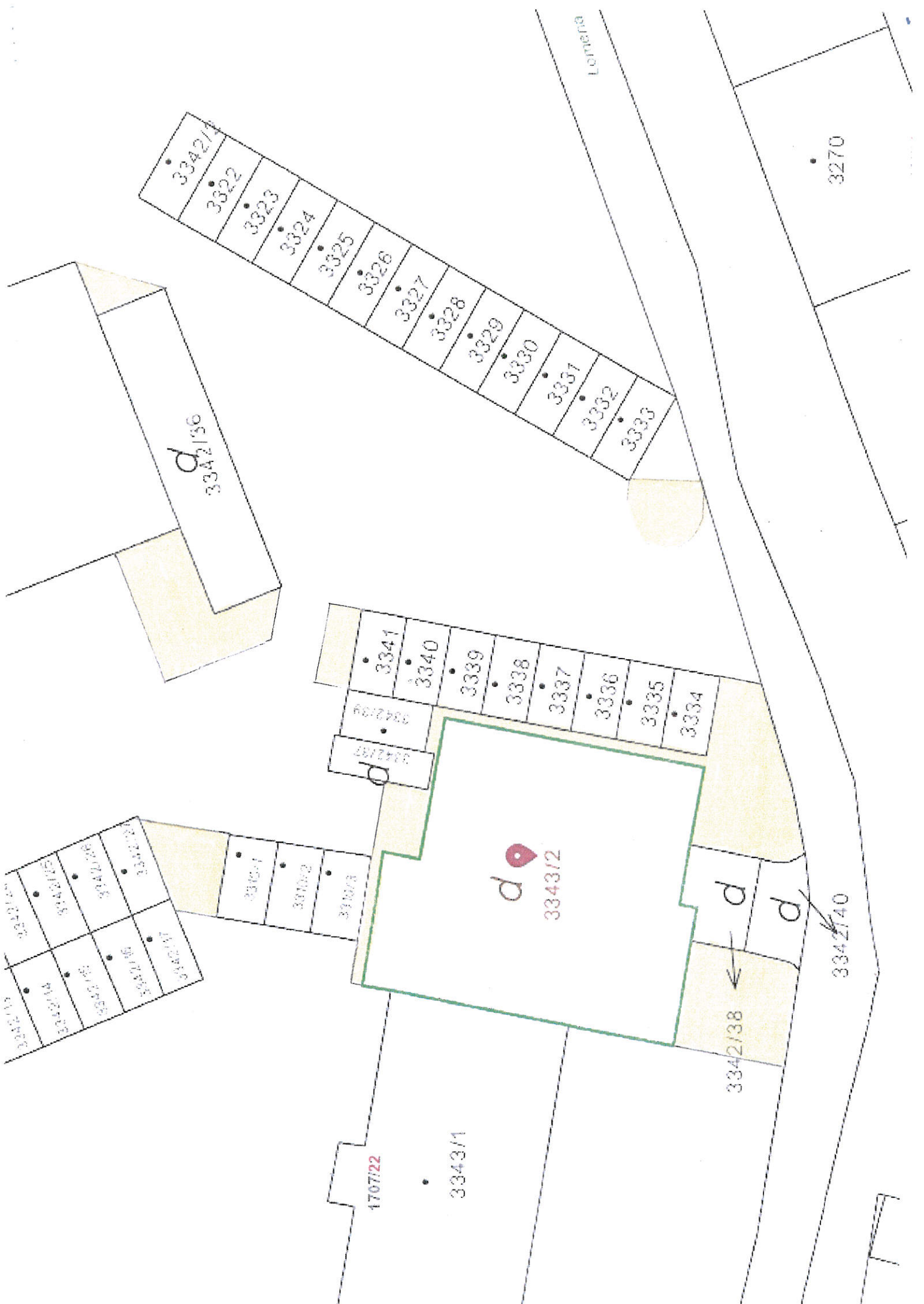
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 3 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 3 podpisujú.

V Košiciach, dňa 13. 11. 2018

V Košiciach, dňa 14. 11. 2018


Mestská časť Košice – Staré mesto
zast.: Mgr. Ľubomír Grega – starosta


JPC s.r.o.
zast. Ing. Peter Jakub, PhD, MBA - konateľ



d
3342/136

3342/1

3322

3323

3324

3325

3326

3327

3328

3329

3330

3331

3332

3333

3270

Lomena

3341

3340

3339

3338

3337

3336

3335

3334

3342/38

d

d
3343/2

d

d

3342/40

3342/38

1707/22

3343/1