

Zmluva o dočasnom užívaní nebytového priestoru č. 2/3/2017

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice**
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, poverený vedením školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 9190 0000 0070 0019 2163
IČO: 00133132
ďalej len „škola“
- Mestská časť Košice – Staré mesto**
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
ďalej len „mesto“

Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m²** – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet zmluvy poskytnúť na dočasné užívanie mestu.

Článok III ÚČEL NÁJMU

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mesto na zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí dňa 10.11.2018 od 5.⁰⁰ hod do 24.⁰⁰ hod. (spolu 19. hodín).

Článok IV NÁKLADY

- Celkové náklady za dočasné užívanie priestorov sú stanovené vo výške **125,37 €**, slovom: **jednostodvadsaťpäť eur 37 centov**.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený v výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Mesto sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dočasným užívaním priestorov v termíne do 30.11.2018 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Škola je povinná odovzdať do dočasného užívania priestory v stave spôsobilom pre dohodnutý účel, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
- Mesto je oprávnené dočasne užívať priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Mesto zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v dočasne užívaných priestoroch.

4. Mesto je povinné oznámiť škole bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie dočasne užívaných priestorov.
5. Mesto je povinné zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením dočasne užívaných priestorov resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase dočasného užívania priestorov. Ak sa tak nestane, má škola právo, po predchádzajúcom upozornení, škody odstrániť a požadovať od mesta náhradu nákladov.
6. Pri skončení dočasného užívania, je mesto povinné vrátiť dočasne užívaný priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre školu a dva pre mesto.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 5. 11. 2018

za školu:

040 01 Košica, Jakóbovho ul. 15

Mgr. art. Zsolt Lukács
poverený vedením školy

za mesto:

Mgr. Lubomír Grega
starosta

Výpočtový list

na prenájom priestorov

prenajímateľ Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice

nájomca Mestská časť Košice – Staré mesto

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Počet osôb využívajúcich priestory	20
------------------------------------	----

ELEKTRICKÁ ENERGIA						
elektrospotrebič (ES)	príkion (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie (žiarivky)	0,036	19	32	21,888	0,27	5,91
osvetlenie (žiarovky)	0,06	19	6	6,84		1,85
Elektrická energia celkom						7,76

VODNÉ a STOČNÉ					
Vyhlaška č. 397/2003 Z.z.smerné číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m3 (vodné + stočné)	suma spolu
8,1 m ³ / osoba / rok (200 dní)	20	0,791666667	0,0405	2,652	1,7006
Vodné a stočné celkom					1,70

ZRAŽKOVÁ VODA (kľúč pomer prenajatej plochy k celkovej ploche objektu)	
plocha celého objektu	2 761 m ²
plocha užívaných priestorov	220,50 m ²
mesačné náklady (30 dní)	112,34 €
cena za 1 m ² /deň	0,299 €
počet dní	0,79166 dní
Zrážková voda spolu	0,24 €

PLYN (kúrenie)	
Celkové náklady ŠUV za teplo za rok 2017	64555 €
celková vykurovaná plocha	2761 m ²
náklady na rok v € na m ²	23,3810 €
náklady na hodinu v € na m ²	0,0050 €
prenechaná plocha v m ²	220,5 m ²
doba užívania v hod.	19,00 hod.
cena kúrenia	20,93 €

24 hodín x 195 počet dní vykुर.sezóny

Rekapitulácia	
Elektrická energia	7,76 €
Vodné a stočné	1,70 €
Zrážková voda	0,24 €
Plyn (kúrenie)	20,93 €
Odmena pracovným silám	83,84 €
Celodenné stravovanie pre zamestnanca	10,90 €
Náklady na priestory celkom	125,37 €

Dozor v priestoroch školy v čase volieb je zabezpečený vlastným zamestnancom

Odmena zamestnancovi za dozor a upratanie:

Ø hodinová mzda 3,27 € x 19 hodín	62,13 €
Odvody 34,95%	21,71 €
Spolu	83,84 €

Vypracovala:

Ing. Andrea Štecová, ekonómka školy
0905/591496