

Zmluva o výpožičke č. 1/2018

uzatvorená podľa § 659 OZ a §52 ods. 5 a §115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Ľudmila Medvecová, riaditeľka
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice – Staré mesto
Bankové spojenie:
Číslo účtu: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001
IČO: 35540648

„ďalej len **požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu: VÚB, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO:00690937

„ďalej len **vypožičiavateľ**“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to 3 tried a chodby, celkom vo výmere 168 m², nachádzajúce sa v *budove základnej školy na ulici Nám. L. Novomeského č. 2, Košice, stavba so súpisným číslom 1223, na parcele č.3808/I*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Huštáky, *obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9. 8. 2006 v znení jej neskorších dodatkov.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 203/2018 z 6. júla 2018 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10. novembra 2018.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 9. 11. 2018 od 12,00 hod. do 17, 30 hod. a dňa 10. 11. 2018 od 5,30 hod. do 24,00 hod. hod. (spolu 24 hod.)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 196,60 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a. s., číslo účtu/IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

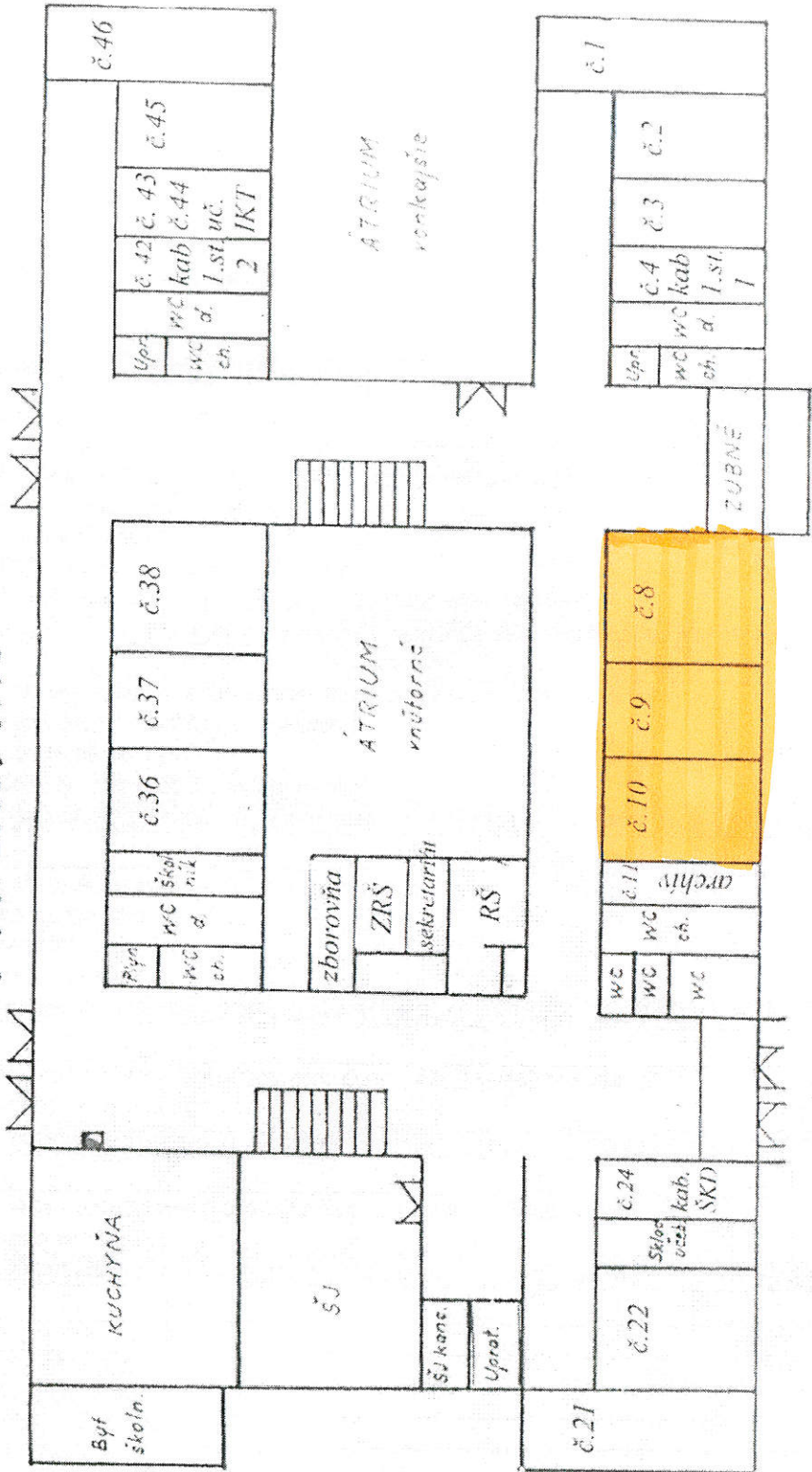
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, 24. 10. 2018

požičiavateľ

vypožičiavateľ

PRÍZEMIE



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v ZŠ Novomeského 2, Košice, pre "VOLBY".

| Prevádzkové náklady od 10.11.2018 do 10.11.2018 | | zmluva o výpožičke č. 1/2018 | | |
|---|---|------------------------------|-----------|-------------|
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2) | 6 709,81 | | | Podiel |
| S ks - prenajatá plocha (m2) | 168,00 | 2,50% | | 0,0250 |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období: November | | 14,00% | | 0,14 |
| Počet osôb v prenajatej časti | 18 | | | |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, | 24,00 | kWh | | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim | 0,01670 | 83 146,68 | | 742 |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00066 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00265 | | | |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ² | 0,00009 | | | |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW | 0,00417 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh | 0,01948 | | | |
| Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim | 1,66695 | | | |
| Náklady za teplo na ÚK | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,039700 | 593 904,89 | 23 578,02 | 28 293,63 |
| N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla | 262,39190 | 110,5608 | 29 010,26 | 34 812,31 |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania | | | | 63 105,94 |
| Náklady za teplú vodu | cena v € | kWh/kW/m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka | 0,039700 | 64 539,56 | 2 562,22 | 3 074,66 |
| N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka | 262,39190 | 15,8168 | 4 150,20 | 4 980,24 |
| N VaS - VaS - vodné a stočné | 2,3232 | 580,00 | 1 347,46 | 1 616,95 |
| N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania | | | 8 059,88 | 9 671,85 |
| Náklady za studenú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| CN sv -VaS - vodné a stočné | 2,3232 | 2 342 | 5 440,93 | 6 529,12 |
| Náklady za zrážkovú vodu | nákl. na 1m ² v€ | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zv - zrážková voda | 0,9870 | 5 092 | 5 025,85 | 6 031,02 |
| Náklady za elektrinu | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70% | | 61 499 | 11 184,29 | 13 421,14 |
| N E OC náklady za elektrinu, osoby 30% | | 26 357 | 4 793,27 | 5 751,92 |
| N E - náklady za elektrinu celkom | 0,1819 | 87 856 | 15 977,55 | 19 173,06 |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,039700 | 67,3366 | 2,67 | 3,21 |
| N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla | 262,39190 | 0,0125 | 3,29 | 3,95 |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€) | | | | 7,15 |
| Náklady nájomcu za TÚV | nákl. v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka | 0,039700 | 31,90 | 1,27 | 1,52 |
| N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka | 262,391900 | 0,0078 | 2,05 | 2,46 |
| N VaS ks - vodné a stočné | 2,3232 | 0,287 | 0,67 | 0,80 |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa | | | | 4,78 |
| Náklady nájomcu za studenú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N svks -VaS - vodné a stočné | 2,3232 | 1,147 | 2,66 | 3,20 |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche | 0,9870 | 0,3493 | 0,34 | 0,41 |
| Náklady nájomcu za elektrinu | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy) | | 16,80 | 3,05 | 3,67 |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb | | 8,42 | 1,53 | 1,84 |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte | 0,1819 | 25,21 | | 5,50 |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom | | | | € s DPH |
| | Teplo | | | 7,15 |
| | Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie | | | 32,85 |
| | Teplá voda | | | 4,78 |
| | Studená voda | | | 3,20 |
| | Zrážková voda | | | 0,41 |
| | Elektrina | | | 5,50 |
| | Školník 7,6023 € x 16 hod. | | | 121,64 |
| | Upratovačka 7,0174 € x 3 hod. | | | 21,06 |
| Košice, 17. 10. 2018 | Spolu | | | 196,60 |