

Zmluva o výpožičke č. 237 07 2018

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Masarykova 19/A**
štatutárny orgán: PaedDr. Radoslav Lukács - riaditeľ
sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka , a.s. Slovensko
číslo účtu: 0504560001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0005 0456 0001
IČO: 35540591
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Staré mesto**
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega- starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 12826512/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to dve triedy , chodba, soc. zariadenie celkom vo výmere 315 m², nachádzajúce sa *v budove základnej školy na Masarykovej ulici č. 19/A, Košice, stavba so súpisným číslom 2972 , na parcele č. 2167/2*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Stredné mesto, *obec Košice, okres Košice mesto* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11325*.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č.95/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 203/2018 z 6. júla 2018 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 10. novembra 2018*.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára *na dobu určitú a to dňa 10. 11. 2018 od 5 00. hod. do 24 hod. (spolu 19. hod.)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **154,76 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: 0504560001/5600 variabilný symbol- 237072018 do 23.11.2018.*

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiadateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiadateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiadateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiadateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiatel' a 3 požičiatel'.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiadateľa.

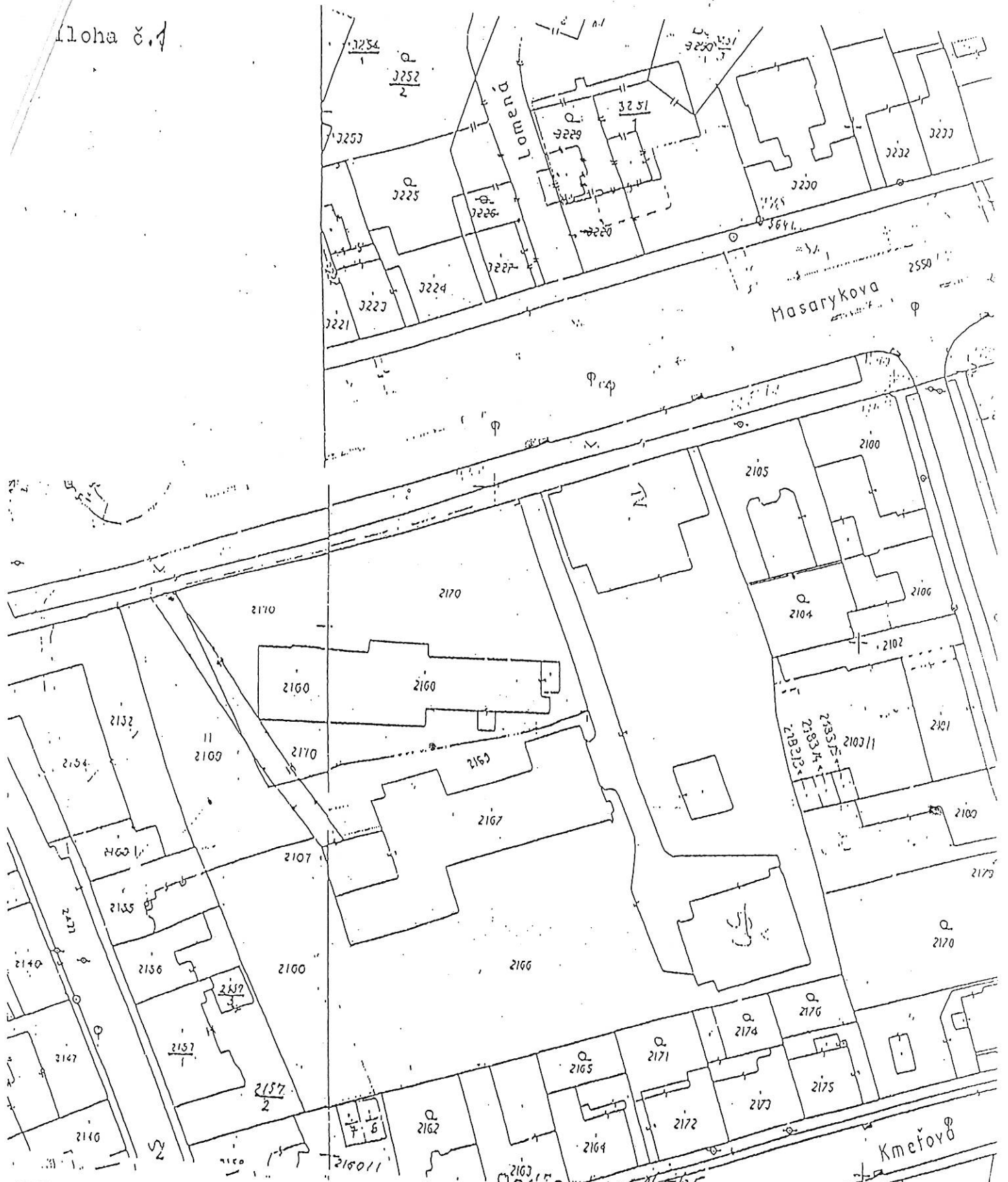
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach... 24.10.2018

.....
požičiatel'

.....
vypožičiatel'

Príloha č. 1



Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
Správa katastra Košice I.	KOŠICE I	STREDNÉ MESTO
	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	3496/02	4-9/20 5-9/24
		Mierka :
		1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Počiatka, podpis
Dňa :	Dňa :	
25. 7. 11		

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov k zmluve o výpožičke 237 07 2018

Celková plocha objektu - úžitková : 4 050m²
 Prenajatá plocha: 315 m² (2 triedy :112m², chodba : 185m², soc. zariadenia : 18m²)
 Počet osôb v prenajatej časti objektu
 (počet členov vo volebnej komisii) :10
 Doba prenájmu: 19 hodín

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková úžitková plocha budovy /m}^2/} = \frac{50\,816 \text{ EUR}}{4\,050 \text{ m}^2} = 12,55 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{12,55 \text{ €} \times 315 \text{ m}^2 \times 19 \text{ hodín}}{4680} = \underline{\underline{11,97 \text{ €}}}$$

N_c - náklady v závislosti od plochy a času /€/

N_m - celkové náklady za rok v €/ na m²

S_p - prenajatá plocha /m²/

t_p - doba prenájmu /h/

2. Voda:

Podľa zákona 442 / 2002 Z z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397 / 2003 je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Teplá voda : je súčasťou splátkového kalendára za teplo.

Studená voda:

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v /€/}$$

$$M_{sv} = \frac{10 \text{ osôb} \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 200} = \frac{70}{4800} = 0,015 \times 19 \text{ h} \times 2,05 \text{ (sadzba za } 1\text{m}^3) = \underline{\underline{0,58 \text{ €}}}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb

t_p - doba prenájmu /h/

200 - počet pracovných dní v roku

Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{vz} \cdot P_o \cdot t_p}{P_o \cdot c \cdot 365} \quad / \text{€} / \quad \frac{1\,955 \times 10 \times 1 \text{deň}}{446 \text{ osôb} \times (365 \text{dni})} = \frac{19\,550}{162\,790} = \underline{\underline{0,12 \text{ €}}}$$

M_{zv} - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

N_{zv} - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m^3 (údaj uvedený v zmluve s VVS)

P_o - Počet osôb v prenajatom objekte

t_p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch

P_{oc} - Celkový počet osôb v priestoroch objektu

3. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrosprebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \quad / \text{€} / \quad \frac{6\,026,27 \text{ €} \times 315 \text{ m}^2 \times 19 \text{ h}}{4050 \text{ m}^2 \times 1600}$$

$$1,49 \times 315 \text{ m}^2 \times 0,012 \text{ h} = \underline{\underline{5,63 \text{ €}}}$$

Pozn. V sume je zahrnutý aj prenájom elektromera.

S_p - Spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok / € /

S_c - Spotreba el. energie v celom objekte za rok / € /

P_c - Celková plocha objektu / m^2 /

P_p - Prenajatá plocha / m^2 /

t_p - doba prenájmu v hodinách

N_m - Náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt / € /

N_c - Celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt / € /

O_c - Počet osôb v celom objekte

O_p - Počet osôb v prenajatom objekte

C_{sp} - Celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre prenajatý objekt / € /

4. Upratovanie , dozor v škole.

Dozor v priestoroch školy v čase volieb si nájomca zabezpečí vlastnými zamestnancami.

Upratovanie priestorov zabezpečí prenajímateľ po ukončení volieb.

Dohoda o VP (školník):

Dohodnutá odmena : 60,- € (610)

Odvody: (620) : 20,97 €

Spolu: 80,97 €

Dohoda o VP (upratovačka)

Dohodnutá odmena: 30,- € (610)

Odvody: (620): 10,48 €

Spolu: 40,49 €

Celkové prevádzkové náklady spojené s uskutočnením volieb :

Teplo: 11,97 €

SV: 0,58 €

ZV: 0,12 €

Elektrina: 5,63 €

Dohody (dozor, upratovanie): 121,46 €

Čistiace prostriedky kom, odpad: 15,00 €

Spolu: 154,76 €

Celkové prevádzkové náklady k úhrade : 154,76 €/jednorazovo.