

Zmluva o výpožičke č. 240012018

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Park Angelinum
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240012018
IČO : 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice -- Staré mesto
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: .12826512/0200
IČO:00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove , stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje 349 m².

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti voľby do orgánov samosprávy obcí 2018.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 10.11.2018 od 5,30 do 24,30 hod. / spolu 19 hod

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **124,03 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu : **SK45 5600 0000 0004 9839 1001**, VS : **240012018**, a to so splatnosťou do **25.11.2018**.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1./ výpočtový list prevádzkových nákladov
2./ grafická príloha predmetu výpožičky

V Košiciach.. 18.09.2018

ZŠ
Príloha č. 1

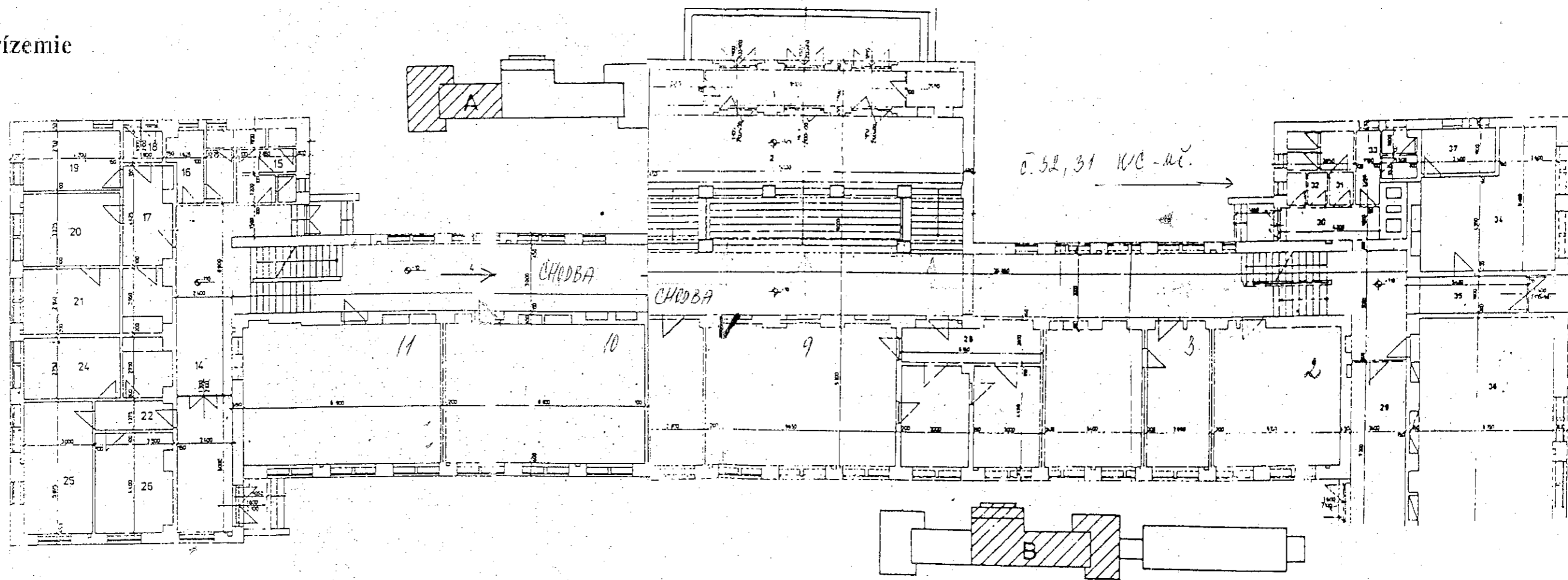
Mgr. Ránata Brédová, riad. školy
vypožičiavateľ

Mgr. Ľubomír Grega, starosta MČ
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 240012018

Prevádzkové náklady /10.11.2018/				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha (m ²)	349,00	5,64%		0,0564
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	19,0			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01022			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00435			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01650			
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0397	335 130,0000	13 304,66	15 965,59
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	262,3919	58,2800	15 292,20	18 350,64
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				34 316,23
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 532,00	5 882,34	7 058,81
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 077,9890	1 063,98	1 276,77
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		43 116,15	7 111,19	8 533,43
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		18 478,35	3 047,65	3 657,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1649	61 594,50	10 158,84	12 190,61
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks -- náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	67,7370	2,82	3,38
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0118	2,58	3,10
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,48
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,4675	7,66	9,20
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1318	0,13	0,16
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		28,8674	4,76	5,71
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,5389	2,07	2,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1649	41,4063	6,83	8,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,48
	Studená voda			9,20
	Zrážková voda			0,16
	Elektrina			8,20
	Upratovanie			35,00
	Služba v objekte			65,00
Košice, 18.09.2018	Spolu			124,03

OBJEKT: časť A
POSCHODIE: prízemie



LEGENDA

← smer úniku

[Handwritten signature]
riadička ZŠ