

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 6/3/2018

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN) SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403
2. **Nájomca:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte SPŠD, Hlavná 113, Košice.
- Z objektu SPŠD sa prenajíma miestnosť č. 119 a sociálne zariadenia.
- Vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať ju nájomcovi.

## Čl. IV

### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca ako prezliekareň účastníkov „Behu o pohár starostu – Memoriál Milana Kováča“ dňa **04.10.2018 v čase od 09.<sup>00</sup> hod. do 14.<sup>00</sup> hod.**
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas

zmeniť.

## Čl. V Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **19,69 eur za hodinu prenájmu** slovom: **devätnásť eur 69 centov**.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Faktúra bude vystavená podľa Výkazu obsadenia učebne.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
- Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 11.09.2018

za prenajímateľa:

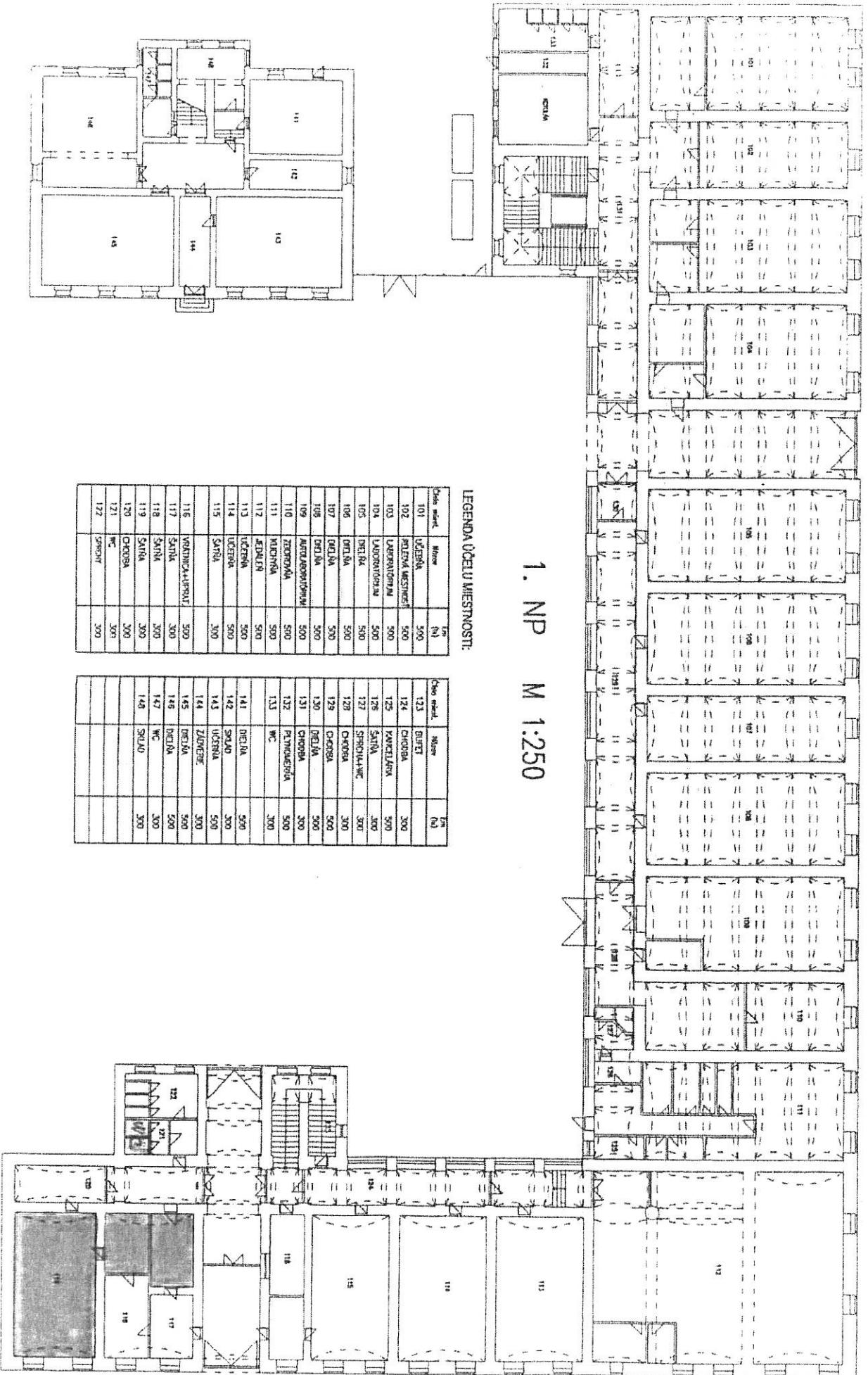
za nájomcu:

S  
LA  
4

.....  
Ing. Peter Parimucha, PhD.  
riaditeľ školy

.....  
Mgr. Ľubomír Grega  
starosta





1. NP M 1:250

LEGENDA UČELJU MESTNOSTI:

Číslo miestnosti	Názov	Práca (m <sup>2</sup> )	Číslo miestnosti	Názov	Práca (m <sup>2</sup> )
101	UČERŇA	500	123	BUFFET	300
102	ROZDELNÁ MESTNOSŤ	500	124	CHODBA	300
103	LABORANTOVNA	500	125	PANCIELARNA	500
104	LABORANTOVNA	500	126	SARŇA	300
105	DELIKA	500	127	STRUJKA WC	300
106	DELIKA	500	128	CHODBA	300
107	DELIKA	500	129	CHODBA	500
108	DELIKA	500	130	DELIKA	500
109	LABORANTOVNA	500	131	CHODBA	300
110	ZOBROVNA	500	132	PLYNKOVARNA	500
111	KUCHENKA	500	133	WC	300
112	EDULEN	500			
113	UČERŇA	500	141	DELIKA	500
114	UČERŇA	500	142	SKLAD	300
115	SARŇA	300	143	UČERŇA	500
			144	ZADVIERE	300
			145	DELIKA	500
			146	DELIKA	500
			147	WC	300
			148	SKLAD	300
121	WC	300			
122	STRUJKA	300			