

Kúpna zmluva č.14/2018.....

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mestská časť Košice - Staré Mesto
Zastúpená: Mgr. **Lubomír Grega** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
DIČ: 2020762975
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice mesto
Číslo účtu/IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512

(ďalej len ako "predávajúci")

Kupujúci: Mesto Košice
Zastúpená: **JUDr. Martin Petruško** - námestník primátora, ktorý v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení plní úlohy primátora
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len ako "kupujúci")

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako "zmluvné strany")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 boli predávajúcemu ako nájomcovi zo strany kupujúceho ako prenajímateľa dané do nájmu nehnuteľnosti – pozemky: parc. KN-C č. 3810/19 o výmere 264 m², parc. KN-C č. 3810/35 o výmere 119 m² a parc. KN-C č. 3807/38 o výmere 75 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 k. ú. Huštáky ako ostatné plochy. Výmera prenajatého majetku spolu je 458 m².
2. Kupujúci, ako prenajímateľ prenajal predávajúcemu ako nájomcovi na základe vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy nehnuteľnosti za účelom výstavby parkoviska na Magurskej ulici v Košiciach.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj parkoviska (22 parkovacích miest) na ul. Magurskej v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice- Staré Mesto do vlastníctva mesta Košice. Stavba parkoviska bola zrealizovaná na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré

sú vo vlastníctve mesta Košice. Hodnota zrealizovaných 22 parkovacích miest je 20.084,06,- € (slovom: Dvadsaťtisícosemdesiatštyri eur a šesť centov)

4. V zmysle Čl. VII. bodu 12 Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 bol nájomca zaviazaný po kolaudácii stavby vybudované parkovisko odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.
5. Kupujúci nadobúda na základe tejto zmluvy parkoviská uvedené v čl. I bod 1 a špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: Jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro) uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.
2. Prevod majetku sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď mestská časť Košice-Staré Mesto predáva predmetný majetok, ktorý vybuodovala v zmysle nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice.

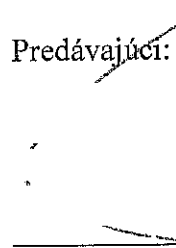
IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí, prostredníctvom Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK, referátu dopravy, ktorý je súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí parkoviska do majetku mesta Košice bude správa a údržba tohto parkoviska vykonávaná v zmysle Štatútu mesta Košice.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

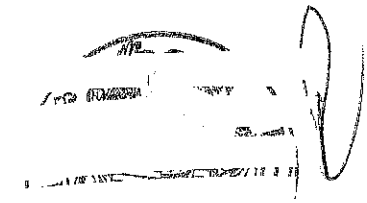
V Košiciach, dňa 27-08-2019

Predávajúci:


MČ Košice-Staré Mesto
zastúpená starostom
Mgr. Ľubomír Grega



Kupujúci:


Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martin Petruško



PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odozdávajúci: MČ Košice Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 34 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“ zrealizované v rámci dopravných stavieb nachádzajúcich sa na parc. č.: 3810/19, 3810/35, 3807/38 v MČ Košice Staré Mesto (parcely registra „C“) v katastrálnom území Huštáky podľa priloženej situácie a geometrického plánu č. 160/2012 zo dňa 14.12.2012, autorizačne overeného dňa 17.12.2012 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. A/2013/08500-4 zo dňa 20.02.2013.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 572,63 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“ zrealizovanej v rámci dopravných stavieb za kúpnu cenu 1,- € vo vlastníctve MČ Košice Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice do vlastníctva mesta Košice.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia:

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

BEZ ZAVAD

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávajúceho:

JUDr. Miroslav Rušin, ved. odd. PaP

Mgr. Ľubomír Grega, starosta

Za preberajúceho:

Ing. Patrícia Hanigovská

Ing. Iveta Ziarková

referát dopravy MMK

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský – vedúci referátu dopravy

