



## Nájomná zmluva č. 009/2012

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto**

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
IČO: 00690937  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200  
Variabilný symbol: 0092012

#### **Nájomca: MARKOVICOVA - MARKA, reklama výroba a distribúcie**

Štatutárny zástupca: Vlasta Markovičová  
Sídlo: Hlinkova č. 38, Košice  
IČO: 34376828  
Bankové spojenie : ČSOB  
Číslo účtu : 413049363/7500

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

### **Článok I**

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Mestská krytá plaváreň – číslo súpisné 821, nachádzajúcej sa na parcele č. 2014/4, k.ú. Stredné Mesto, zapísanej na liste vlastníctva 10 774, na ulici Protifašistických bojovníkov 4, Košice.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť zábradlia vonkajšieho balkóna nachádzajúceho sa na čelnej strane budovy plavárne o výmere 1,40 x 1,05 m, t.z. 1,47 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia. Situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### **Článok II**

1/ Dohodou zmluvných strán je cena nájmu stanovená na 199,16 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková cena nájmu je **292,77 €/rok**.

2/ Nájomca uhradí nájomné v hotovosti vo výške **292,77 €** do pokladne prenajímateľa do 05.02.2012.

3/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania určené podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

### Článok III

1/ Zmluva sa uzatvára na čas **určitý**, a to od **01.02.2012 do 28.02.2013**.

2/ Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Článok IV

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel.

2/ Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného zariadenia na vlastné náklady.

3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.

5/ Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred poškodením a zničením.

6/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení a dodržiavať požiarne predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 z.z. o požiarnej ochrane v platnom znení.

7/ Nájomca sa zaväzuje na čas nevyhnutný odstrániť reklamné zariadenie z prenajatej plochy v prípade, že prenajímateľ bude vykonávať na objekte stavebné úpravy a nájomcu o tento úkon písomne požiada.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon nájmu nájomcom

### Článok V

- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou
- 2/ Pre vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené sa použijú v plnom rozsahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých jeden dostane nájomca.
- 4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

V Košiciach.....

30. 01. 2012

**MARKA**

REKLAMA  
VÝROBA A REALIZÁCIA

VLASTA  
MARKOVIČOVÁ

Hlinkova 88

IČO: 34370823

040 01 KOŠICE

nájomca

prenájomateľ





