



Zmluva o nájme plochy na umiestnenie predajného automatu Č. 3154508/MAJ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: PIVO Košice, s.r.o.
Zastúpená: Vladimír Görög
Sídlo: Vodná č. 6, 040 01 Košice
IČO: 44678347
DIČ: 2023083865
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4013154277/7500

uzatvorili túto zmluvu o prenájme plochy v budove Miestneho úradu Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

I.

1/ Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620, na základe zmluvy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991 o zverení majetku mesta do správy podľa §6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť plochy vo vstupnej hale budovy Miestneho úradu Košice-Staré Mesto za účelom umiestnenia a ďalšieho prevádzkovania jedného nápojového predajného automatu.

II.

1/ Záloha spojená s odberom elektrickej energie a nájom priestoru, vrátane upratovania sú dohodnuté medzi nájomcom a prenajímateľom nasledovne:

elektrická energia + voda	20,-€/ mesiac
prenájom plochy	27,-€/mesiac
SPOLU	47,-€/mesiac

2/ V odseku 1/ špecifikovanú platbu uhradí nájomca mesačne do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

III.

1/ Zmluva sa uzatvára na čas neurčitý, s účinnosťou od **15.10.2011**.

2/ Výpoveď môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV.

1/ Nájomca sa zaväzuje:

- a) dbať na ochranu prenajatého majetku pred poškodením a zničením.
- b) zabezpečovať podmienky BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zabezpečovať dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
- c) stavebné úpravy vyplývajúce z účelu nájmu realizovať len po prechádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.
- e) Zabezpečiť riadny stav predajných automatov v zmysle platných právnych predpisov.
- f) Platiť miestne dane za predajný automat a ohlásiť umiestnenie predajného automatu.

2/ Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo nájomcovi predmet nájmu užívať
- c) umožniť nájomcovi a osobám ním povereným vstup k predmetu nájmu.
- d) bezodplatne strpieť inštaláciu montáž predajného automatu, jeho napojenie k zdroju elektrickej energie výlučne nájomcom.

V.

1/ Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.

2/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

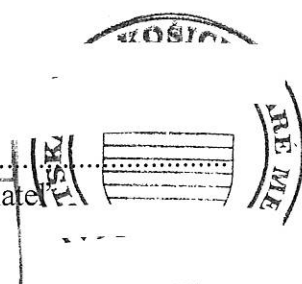
4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach... 28.9.2011

V Košiciach... 28.09.2011

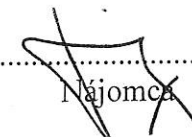
Prenajímateľ



TSK

RE MI

Nájomca



U