

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3154511/MAJ v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Štatutárny zástupca : Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO : 00690937
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice-mesto,
Číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: Ing. Tomáš Fatula

nar. ...

bytom: ...

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe Zmluvy č. S-8/91 zo dňa 27.11.1991 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Čl. 2

Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží budovy sa označujú veľká sála. Užívanie šatne a sociálneho zariadenia je viazané na prenájom veľkej sály.

Priestor veľkej sály je vybavený plávajúcou podlahou, pod oknami sú radiátory. Šatňa a sociálne zariadenia sú vybavené keramikou dlažbou, keramikými obkladmi a pod oknami sú taktiež radiátory.

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytové priestory uvedené v čl. 2 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytové priestory sa prenajímajú na športové využitie.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytové priestory vrátane spoločných častí a zariadení objektu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Nájomca je povinný presne dodržiavať časový harmonogram, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 1.

Čl. 6

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.11.2011**.

2. Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade neuhradenia nájomného sa nájomný pomer končí okamžite.

Čl. 7

V zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, ako aj sadzieb nájomného schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Staré Mesto bola stanovená výška úhrady za prenájom sály v sume: **13,50 € / 90 min.**

Prenajímateľ vyhotoví evidenčnú kartu, na základe ktorej raz mesačne vyhotoví faktúru pre nájomcu. Nájomca uhradí mesačné nájomné do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Prenajímateľ je oprávnený nájomné upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú infláciu.

Čl. 8

1. Nájomca sa zaväzuje:

a/ dbať na ochranu prenajatého majetku pred poškodením a zničením.

b/ udržiavať nebytový priestor v stave, v akom mu bol daný do užívania. V prípade zistenia poškodenia majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch prenajímateľa, nájomca je povinný ihneď oznámiť skutočnosť prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.

b/ vykonávať revízie a opravy el. inštalácie nad rámec bežných opráv (bod 1. písm. e/ tejto časti zmluvy).

c/ zabezpečovať riadne plnenie služieb a dodávok energie spojených s užívaním nebytových priestorov.

d/ v prípade, že zavinením prenajímateľa nebude umožnený nájomcovi riadny výkon užívania predmetu nájmu, na čo bol prenajímateľ písomne upozornený, vznikne nárok nájomcu na dočasnú úpravu výšky nájomného. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď prenajímateľ vykonáva na predmete nájmu havarijné opravy, čo písomne oznámi nájomcovi.

e/ vytvoriť podmienky na zabezpečenie **BOZP** v zmysle zákona č. **124/2006 Zb.** o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zabezpečenie dodržiavania **požiarnych opatrení** v zmysle zákona č. **314/2001 Zb.** o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

f/ v prípade nevyhnutnom vykonávať údržbu a opravu elektrických zariadení iba osobou (pracovník, alebo dodávateľ) s oprávnením podľa § 4 vyhl. č. 718/2002 Z. z.

Čl. 9

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu.

Čl. 10

Prenajímateľ je povinný túto zmluvu vypovedať, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 11

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 5 a nájomca 1 rovnopis.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

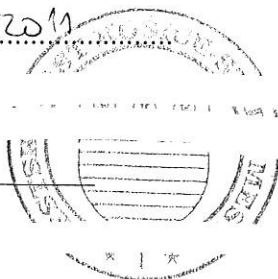
Zmluva je účinná na základe dohody zmluvných strán od 01.11 .2011.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, 20.10.2011

V Košiciach, 21. 10. 2011.....

Prenajímateľ



Nájomca

HARMONOGRAM

využitia nebytových priestorov – veľká sála

Nájomca nebytových priestorov: Ing. Tomáš Fatula
Titogradská 13, 040 23 Košice

Údaje o nebytovom priestore:

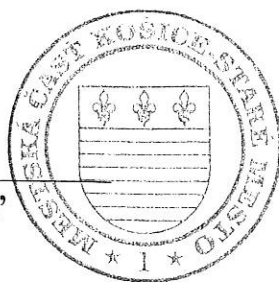
Adresa: Hviezdoslavova č. 7, Košice
Poloha v budove: 1. podzemné podlažie – veľká sála


<i>Dni využitia priestoru veľkej sály</i>	<i>Hodiny využitia od - do</i>
Štvrtok	19.00 – 20.00 hod.

V Košiciach, dňa...20.10.2011.....

V Košiciach, dňa...21.10.2011.....


Prenajímateľ




Nájomca