



Nájomná zmluva č. 3154507/MAJ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr. Lubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200
Variabilný symbol: 3154507

Nájomca: SRO CONSULTING s.r.o.

Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Tomčovčík, konateľ
Sídlo: Južná trieda č. 64
IČO: 46 158 944

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Mestská krytá plaváreň – číslo súpisné 821, nachádzajúcej sa na parcele č. 2014/4, k.ú. Stredné Mesto, zapísanej na liste vlastníctva 10 774, na ulici Protifašistických bojovníkov 4, Košice.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť plochy nachádzajúcej sa nad schodiskom pred vstupom do budovy plavárne o výmere 1 x 1m, t.z. 1 m² (nad reklamou Reštaurácie Bazén – DISCO BAR), za účelom umiestnenia reklamného zariadenia. Situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II

1/ Dohodou zmluvných strán je cena nájmu stanovená na 199,16 €/m²/rok. Celková cena nájmu je **199,16 €/rok**.

2/ Nájomca uhradí nájomné **na základe faktúry** prenajímateľovi polročne vopred, vždy do 20-ho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho polroka (do 20.12., do 20.06.) vo výške **99,58 €**. Nájomné za IV. štvrtrok 2011 vo výške **49,79 €** zaplatí nájomca do 20.10.2011.

3/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania určené podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

Článok III

1/ Zmluva sa uzatvára na čas **neurčitý**, a to od **01.10.2011**.

2/ Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel.

2/ Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného zariadenia na vlastné náklady.

3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.

5/ Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred poškodením a zničením.

6/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení a dodržiavať požiarne predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 z.z. o požiarnej ochrane v platnom znení.

7/ Nájomca sa zaväzuje na čas nevyhnutný odstrániť reklamné zariadenie z prenajatej plochy v prípade, že prenajímateľ bude vykonávať na objekte stavebné úpravy a nájomcu o tento úkon písomne požiada.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon nájmu nájomcom.

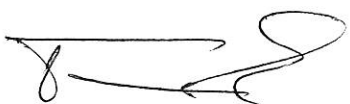
Článok V

1/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou.

2/ Pre vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené sa použijú v plnom rozsahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

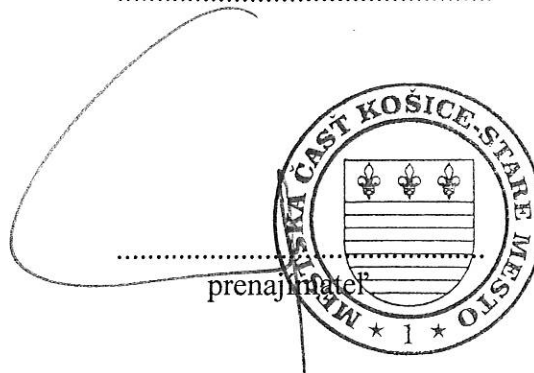
3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých jeden dostane nájomca.

V Košiciach..... 25.08.2011

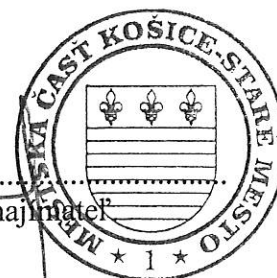


.....
nájomca

..... 25.08.2011



.....
prenajímateľ



SITUAČNÝ NÁKRES

