



Nájomná zmluva č. 3154501/MAJ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega
starosta mestskej časti
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice mesto
číslo účtu: 12826512/0200
IČO: 00690937

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Stavoprojekting, a.s.**
štatutárny orgán: Ing. Jozef Pavlo
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
adresa: Letná 27, 043 14 Košice
bankové spojenie: ČSOB Košice, a.s.
číslo účtu: 13510093/7500
IČO: 00188867
DIČ: 2020494663
IČ DPH: SK 2020494663

/ďalej len nájomca/

II. PREDMET ZMLUVY

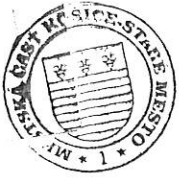
Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto (na základe zmluvy S – 170/1993 o zverení majetku mesta do správy v platnom znení) uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 31/11 zo dňa 17.3.2011.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Letná a to časť parcely č. 8136/1 na LV č. 11620, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,00 m² (pozemok je využívaný ako miestna komunikácia), časť parcely č.410/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,00 m² (pozemok je využívaný ako pešia komunikácia). Celkom na prenájom 14,00 m².

Predmet nájmu sa prenájíma nájomcovi za účelom realizácie prepojenia rekonštruovaného parkoviska vo vlastníctve nájomcu s komunikáciou Pajorova výjazdom cez existujúci peší chodník vo vlastníctve prenajímateľa (výjazd je tiež existujúci). Jedná sa o rekonštrukciu zjazdového chodníka v uvedených výmerách.

V zmysle požiadavky Mesta Košice, špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie musí mať toto prepojenie v chodníku rovnakú konštrukčnú skladbu ako konštrukcia budúceho parkoviska.



Nájomná zmluva č. 3154501/MAJ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega
starosta mestskej časti
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice mesto
číslo účtu: 12826512/0200
IČO: 00690937

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Stavoprojekting, a.s.**
štatutárny orgán: Ing. Jozef Pavlo
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
adresa: Letná 27, 043 14 Košice
bankové spojenie: ČSOB Košice, a.s.
číslo účtu: 13510093/7500
IČO: 00188867
DIČ: 2020494663
IČ DPH: SK 2020494663

/ďalej len nájomca/

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto (na základe zmluvy S – 170/1993 o zverení majetku mesta do správy v platnom znení) uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 31/11 zo dňa 17.3.2011.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Letná a to časť parcely č. 8136/1 na LV č. 11620, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,00 m² (pozemok je využívaný ako miestna komunikácia), časť parcely č.410/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,00 m² (pozemok je využívaný ako pešia komunikácia). Celkom na prenájom 14,00 m².

Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom realizácie prepojenia rekonštruovaného parkoviska vo vlastníctve nájomcu s komunikáciou Pajorova výjazdom cez existujúci peší chodník vo vlastníctve prenajímateľa (výjazd je tiež existujúci). Jedná sa o rekonštrukciu zjazdového chodníka v uvedených výmerách.

V zmysle požiadavky Mesta Košice, špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie musí mať toto prepojenie v chodníku rovnakú konštrukčnú skladbu ako konštrukcia budúceho parkoviska.

Stavba, pre ktorú je potrebný nájom uvedených pozemkov sa pripravuje pod názvom:
„ Úprava spevnených plôch Stavoprojekting, a.s., Letná 42, Košice – Parkovisko č. 1 “

2. Pozemky uvedené v predmete nájmu budú prenajaté v súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice schválenými Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 29. júna 2010 – uznesením č. 1172 z XXXVI. Rokovania (d'alej len Pravidlá prenajímania).

3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom zabezpečenia dopravného výjazdu z parkoviska po rekonštrukcii (vo vlastníctve nájomcu). Stavebné práce na prenajatých pozemkoch nájomca uskutoční na vlastné náklady. Predpokladané náklady jednorázovo investované do majetku mesta sú 2 300,00 € + DPH.

V. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená podľa Pravidiel prenajímania § 11 ods.2 nasledovne:

– za dočasný záber parcely č. 410/1 o výmere 7,00 m ² počas 6 – tich mesiacov	
0,13 €/m ² x 7,00 m ² : 12 x 6	0,45 €
– za dočasný záber parcely č. 8136/1 o výmere 7,0 m ² počas 6 – tich mesiacov	
0,13 €/m ² x 7,00 m ² : 12 x 6	0,45 €

Spolu 0,90 €

2. Ročná výška nájomného za trvalé užívanie parciel o výmere 14,0 m² 1,00 €
(časti parciel 410/1, 8136/1 – podľa § 11 ods. 5 Pravidiel prenajímania)

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu V. ods. 1 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB Košice mesto, číslo účtu 12826512/0200, VS 3154501.

4. Ročné nájomné bude uhrádzané na účet podľa bodu V.3 po kolaudácii stavby vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

VI. DOBA NÁJMU

1. Pre dočasný záber častí parciel č. 410/1 a 8136/1 (počas výstavby) je doba nájmu 6 mesiacov.

2. Pre záber častí parciel č. 410/1 a 8136/1 (počas užívania) spolu o výmere 14,00 m² je nájom na dobu neurčitú.

3. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:

- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné po lehote splatnosti do 1 – mesiaca
- odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

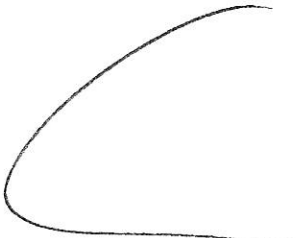
1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zatŕžiť.
7. V prípade požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný umožniť prístup cez prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene a po skončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca je povinný rešpektovať podmienky právoplatného stavebného povolenia pri realizácii prác na prenajatých pozemkoch.
10. V prípade, ak nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa pred kolaudáciou, je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

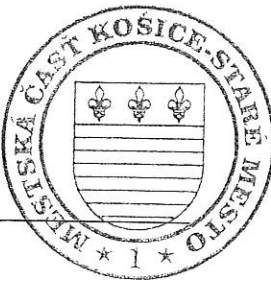
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť **15.04.2011**.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 dostane nájomca.


V Košiciach, dňa 12.7.2011.....

V Košiciach, dňa 12.4.2011.....

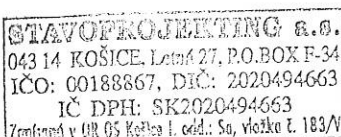


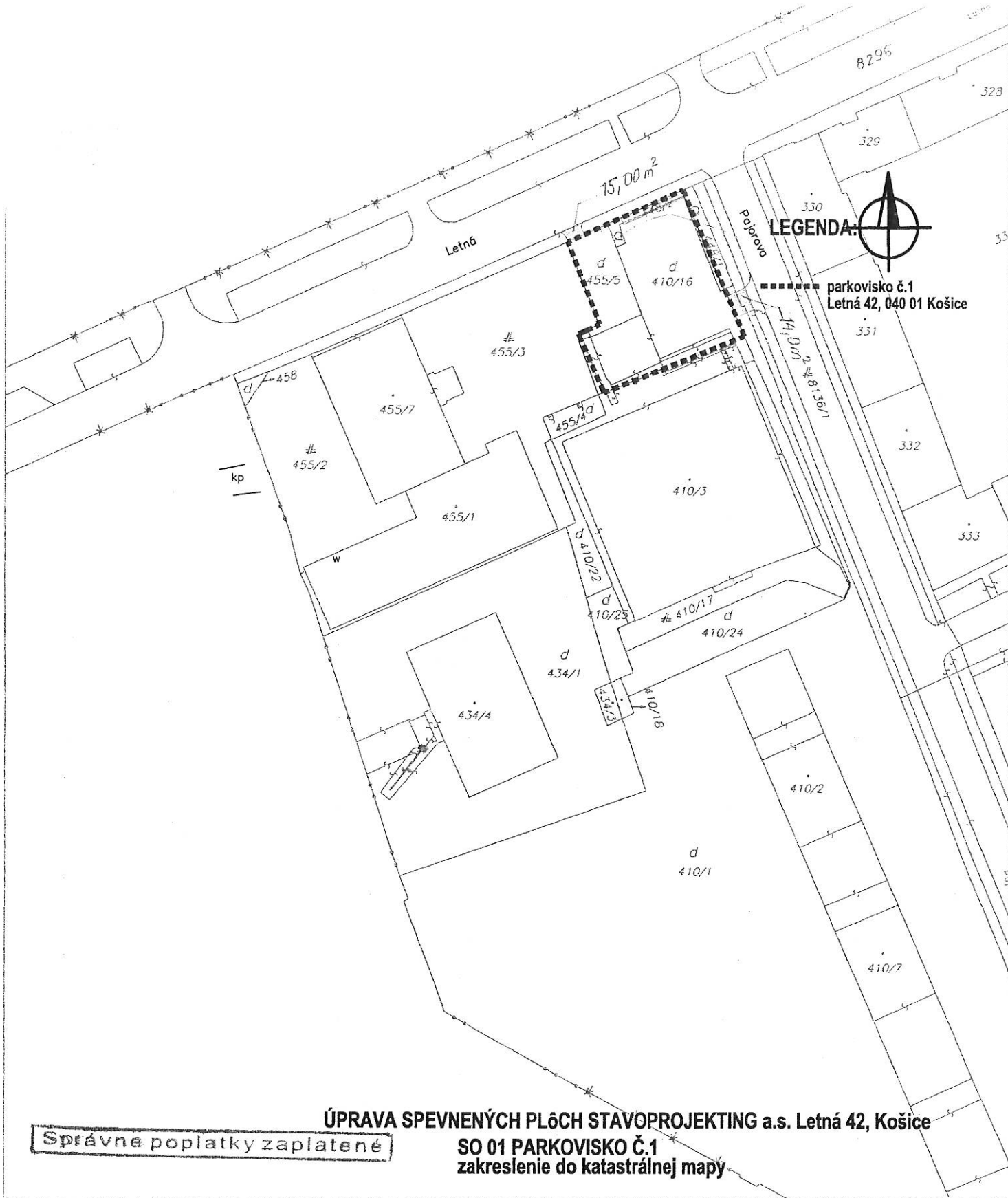
Prenajíateľ





Nájomca





ÚPRAVA SPEVNENÝCH PLŔCH STAVOPROJEKTING a.s. Letná 42, Košice
SO 01 PARKOVISKO Č.1
zakreslenie do katastrálnej mapy

Správne poplatky zaplatené

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE - STARÉ MESTO	LETNÁ
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
	48019/2010	KOŠICE 5-9/21, 5-9/23, 5-9/12, 5-9/14	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 455/3, 410/22			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
19.11.2010	Natália Jevčáková	6.25 Pečiatka a podpis	