

Dohoda o rozsahu prác a výške nákladov

v súlade s článkom VIII nájomnej zmluvy č. 3154471/MAJ o nájme objektu Kmeťova č. 34 v Košiciach (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: 12826512/0200

a

Nájomca: **Občianske združenie ROVÁS**
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Otto Szabó /predseda/
Sídlo: Kuzmányho 11, 040 01 Košice
IČO: 312 98 630
Bankové spojenie: 1336365753/0200

dohodli na nasledovnom znení dohody o rozsahu prác a výške nákladov na vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom v prenajatej nehnuteľnosti - budove na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach (ďalej len ako „rekonštrukčné práce“).

Článok. I

Nájomca uskutoční rekonštrukčné práce v rozsahu podľa projektu schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 360 zo dňa 14.06.2018.

Článok. II

1. Nájomca za účelom realizácie rekonštrukčných prác na obstarávané práce a materiál uskutoční výber dodávateľa (tzv. metódou prieskumu trhu).
2. Nájomca preukáže výhodnosť výberu dodávateľa tým, že pri odsúhlasovaní investície predloží prenajímateľovi tri cenové ponuky opečiatkované a podpísané oprávnenou osobou.
3. Návrh výberu dodávateľa prenajímateľ preverí (zistí skutočnú primeranú cenu takejto zákazky a v prípade zistenia podstatného rozdielu v cene alebo iných podmienkach zákazky môže odmietnuť udeliť súhlas s takýmto dodávateľom, prípadne môže sám navrhnúť iného dodávateľa).

Článok. III

1. Výška nákladov na rekonštrukčné práce vynaložených nájomcom, ktoré budú odrátané z ročného nájomného nepresiahne v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 360 zo dňa 14.06.2018 podľa príloh k žiadosti nájomcu zo dňa 31.01.2018 sumu 10 509,97 Eur .
2. Náklady na rekonštrukčné práce, ktoré vzniknú nad rámec dohodnutý v článku III bod 1 tejto dohody znáša nájomca.

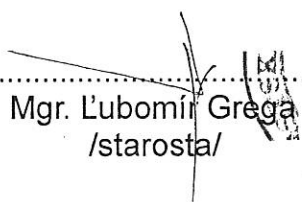
Článok. IV

Podpisom tejto dohody je udelený písomný súhlas na vykonanie zmien a úprav na prenajatom objekte v zmysle článku VIII Zmluvy za predpokladu splnenia podmienok uvedených v článkoch I až III tejto dohody.

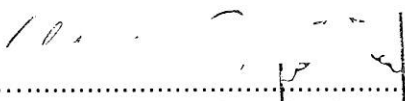
Článok. V

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.
2. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

V Košiciach, dňa 11.7.2018


Mgr. Ľubomír Grega
/starosta/

V Košiciach, dňa 16.7.2018


Mgr. art. Otto Szabo
/štatutár/ ROVÁS