

## Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154471/MAJ

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mestská časť Košice – Staré Mesto**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: 12826512/0200

a

**Nájomca:** **Občianske združenie ROVÁS**  
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Otto Szabó /predseda/  
Sídlo: Kuzmányho 11, 040 01 Košice  
IČO: 312 98 630  
Bankové spojenie: 1336365753/0200

uzatvárajú dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 3154471/MAJ zo dňa 15.11.2010 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok. I

#### Článok. III sa nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvou prenecháva prenajíateľ nehnuteľnosti uvedené v článku I Zmluvy do dočasného užívania za účelom zriadenia centra súčasného umenia: **„Löfflerova akadémia voľného umenia“**. Štatút akadémie je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Stav nehnuteľností uvedených v článku I Zmluvy je nájomcovi známy. Preberací protokol je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
2. Prenajíateľ súhlasí s využívaním časti prenajíanej nehnuteľnosti pre účely ubytovania hostí. Poskytovanie ubytovacích služieb zabezpečuje nájomca na svoju zodpovednosť a prenajíateľ nedal žiadne záruky alebo prísľuby na výkon ubytovacích služieb.
3. Prenajíateľ súhlasí s prevádzkovaním súkromnej základnej umeleckej školy nájomcom v prenajatej nehnuteľnosti - budove na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach.  
Nájomca na tento účel zrealizuje na vlastné náklady všetky potrebné právne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia prenajatej nehnuteľnosti.

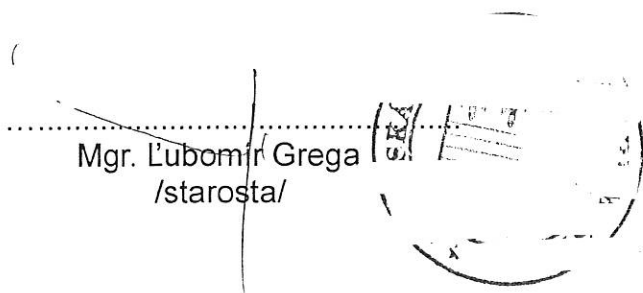
### Článok. II

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

V Košiciach, dňa 11. 7. 2018

Mgr. Ľubomír Grega  
/starosta/



V Košiciach, dňa 16. 7. 2018

Mgr. art. Otto Szabo  
/štatutár/ ROVÁS



47