

Občianske združenie ROVÁS, Kmet'ova 34, Košice – žiadosť o vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom a o odrátenie výdavkov prestavby z nájomného

Určené: k rokovaniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto dňa 14.06.2018

Predkladá: **Mgr. Karol Till**
prednosta miestneho úradu
MČ Košice-Staré Mesto



Spracoval: **Mgr. Michal Jurčišin**
vedúci odd. právneho a personálneho
miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto



N á v r h n a u z n e s e n i e (alternatíva 1):

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

Žiadosť občianskeho združenia ROVÁS, Kmet'ova 34, Košice, o vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom z vlastnej réžie Občianskeho združenia, ako aj predložený projekt, ktorý tvorí súčasť žiadosti.

súhlasí

s odrátením výdavkov prestavby vynaložených nájomcom v zmysle príloh k žiadosti z nájomného, a k tomuto udeľuje povolenie.

N á v r h n a u z n e s e n i e (alternatíva 2):

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

neschvaľuje

Žiadosť občianskeho združenia ROVÁS, Kmet'ova 34, Košice, o vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom a o povolenie odrátenia výdavkov prestavby z nájomného.

Dôvodová správa

Občianske združenie ROVÁS sa zameriava na oblasť umenia, principiálne na výtvarno-umeleckú činnosť. Svojou činnosťou oslovuje hlavne umelcov a pokrokovú inteligenciu, zaoberá sa voľnou tvorbou, organizovaním výstav, workshopov a tvorivých táborov, ďalej sympóziami a prednáškami v oblasti výtvarného a úžitkového umenia, literatúry, zaoberá sa aj webdizajnom, vydateľskou činnosťou, umeleckou logistikou a publikačnými aktivitami. V rámci vlastného programu rozvoja talentu oslovuje žiakov a absolventov stredných škôl a tých, ktorí sa na VŠ umeleckého smeru nedostali a poskytnú im tak možnosť odbornej korekcie. Spolupracuje s vysokoškolskými a absolventami a zapája ich do aktivít, ktoré organizuje. Každý rok organizuje Občianske združenie ROVÁS skupinovú a samostatnú výstavu pre svojich členov na rôznych miestach Slovenska, ale aj v zahraničí. Pre členov združenia usporadúva sympóziá, workshopy, tábory, rôzne vzdelávacie kurzy a tvorivé pobyty

Listom zo dňa 31.01.2018 označeným ako: "Löfflerová vila – Žiadosť o vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom a o povolenie odrátania výdavkov prestavby z nájomného" doručeným mestskej časti Košice – Staré Mesto dňa 01.02.2018 sa občianske združenie ROVÁS, Kmeťova 34, 040 01 Košice, ktoré je nájomca Löfflerovej vily na základe Zmluvy obrátilo na MČ Košice – Staré Mesto s návrhom vytvoriť Art Camp v Košiciach a na povolenie odrátania výdavkov prestavby z nájomného nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Košiciach, na ulici Kmeťová č. 34.

Z vyššie uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu, že už existujúce sociálne zariadenia v dnešnej dobe nie sú pri činnosti a aktivitách Občianskeho združenia postačujúce a vyžadujú si podstatnú rekonštrukciu Občianske združenie požiadalo Mestskú časť Košice – Staré Mesto o prestavbu doterajších sociálnych zariadení a vytvorenie nových celkovo 5 sociálnych zariadení k ateliérom z vlastnej réžie a o možnosť odrátania výdavkov takto vynaložených na prestavbu z nájomného.


Prílohou tejto žiadosti bol Prehľad rozpočtových nákladov, Krycí list rozpočtu, Súhrny list.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku na rokovaní konanom dňa 05.03.2018 prejednala uvedenú žiadosť Občianskeho združenia ROVÁS, kde z dôvodu nepostačujúcich a chýbajúcich podkladov odročila riešenie tejto žiadosti a doporučila prednostovi úradu vyžiadať od žiadateľa plán prestavby tohto objektu, týkajúci sa sociálnych zariadení. Po vyžiadaní plánu prestavby priestorov vo vyššie uvedenom objekte prednostom úradu od Občianskeho združenia ROVÁS bol úradu Projekt prestavby doručený.

Následne Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku na rokovaní konanom dňa 24.04.2018 uvedenú žiadosť spolu s doručenými prílohami prerokovala a doporučila predložiť Žiadosť občianskeho združenia ROVÁS spolu s prílohami na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto na prerokovanie a schválenie.

V Košiciach 28.05.2018

Spracoval: Mgr. Michal Jurčišin



Občianske združenie ROVÁS, Kmeťova 34, 040 01 Košice

Mestská rada Košice - Staré Mesto	
PODARTEĽNA	
Dňa:	01.02.2018
Prílohy:	1 ks
Číslo:	592

Vážený pán
Mgr. Ľubomír Grega
Starosta
MČ Staré mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice - Staré Mesto

V Košiciach, dňa 31.01.2018

Vec : Löfflerová vila - Žiadosť o vytvorenie sociálnych zariadení k ateliérom a o povolenie odrátania výdavkov prestavby z nájomného

Vážený pán starosta,

dovoľte, aby som Vás v mene Občianskeho združenia ROVÁS oslovil s návrhom spoločne vytvoriť ArtCamp v Košiciach a na povolenie odrátania výdavkov prestavby z nájomného nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Košiciach, na ulici Kmeťová č.34. Ide o Löfflerovú vilu, ktorú v súčasnosti na základe riadnej nájomnej zmluvy užíva OZ ROVÁS.

V súčasnosti užívané priestory Löfflerovej vily si vyžadujú náležitú citlivú rekonštrukciu a čiastočnú prestavbu, bez ktorej nie je možné niektoré časti uvedenej nehnuteľnosti používať vôbec a v niektorých častiach nehnuteľnosti nie je možné niektoré naše umelecké aktivity realizovať. Z uvedeného dôvodu **Vás úctivo žiadame o povolenie vytvoriť 5 sociálnych zariadení k našim ateliérom a o možnosť odrátania výdavkov vynaložených na prestavbu z nájomného.**

Náš člen predsedníctva známy a uznávaný architekt prof. Ing. Arch. Peter Pásztor DrSC, učiteľ na rôznych vysokých školách doma i v zahraničí vytvoril stavebný plán citlivej a postupnej prestavby, ktorú pod jeho odborným dozorom dokážeme realizovať na vysokej úrovni.

MČ Košice – Staré mesto pozná stavebno-technický stav vily, vie teda, že vila si vyžaduje okamžité rozsiahle stavebné zásahy - okrem sochárskej dielne je potrebné vytvoriť 5 soc. zariadení k jednotlivým ateliérom, aby sme mohli pozvať významných predstaviteľov európskej výtvarnej scény a aby sme im mohli zabezpečiť kvalitné a príjemné prostredie na takej úrovni, že po ukončení pobytu šíri dobré meno Slovenska a mesta Košice. Preto Vás žiadame o umožnenie realizácie prestavby v potrebnom rozsahu.

OZ ROVÁS ponúka MČ Košice Staré mesto dlhodobú spoluprácu pri organizovaní umeleckých a kultúrnych podujatí v priestoroch predmetnej nehnuteľnosti.

Chceme vyjadriť presvedčenie, že cítite náš úprimný záujem o rozvoj kultúrneho života

v mestskej časti Košice - Staré mesto a v Meste Košice a snahu prispieť k jeho naplneniu. Sme presvedčení, že vhodným spojením snáh Mestskej časti Košice - Staré mesto a Občianskeho združenia ROVÁS, podporených finančnými príspevkami našich donorov a aktivitou umelcov, ktorí sú činní pod záštitou nášho združenia prispejeme k výraznému pozdvihnutiu kultúry v našom meste.

S úctou



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Otto Szabó', written in a cursive style.

Mgr. art. Otto Szabó
predseda združenia