

13 JÚN 2012 7

Nájomná zmluva č. 2012001234
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

zastúpené : primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PHD., MPH
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0442486001/5600 VS 2012001234
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice – Staré mesto

zastúpená : starostom, Mgr. Ľubomír Grega
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie : VUB Košice – mesto, a.s.
číslo účtu : 12826512/0200
IČO : 00 690 937
DIČ : 2020762975
IČ DPH : SK2020762975
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, parc. KN-C č. 3810/19 o výmere 264 m², parc. KN-C č. 3810/35 o výmere 119 m² a parc. KN-C č. 3807/38 o výmere 75 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 k. ú. Huštáky ako ostatné plochy. Výmera prenajatého majetku je spolu 458 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 12 164,48 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenájima nájomcovi pozemky za účelom výstavby parkoviska na Magurskej ulici v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 23. apríla 2012 Uznesením č. 291 (príloha č. 2) vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajíateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- €** do 31.1. príslušného roka na účet prenajíateľa v Prima banka Slovensko a. s., číslo účtu 0442486001/5600 VS 2012001237.
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa.
4. Nájomné **za rok 2012 vo výške 1,- €** uhradí nájomca **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajíateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudované parkovisko odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.



VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. V zmysle Uznesenia z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 291 zo dňa 23. apríla 2012 dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy pozemok registra KN – C parc. č. 3807/38 v k. ú. Huštáky sa odníma zo správy Mestskej časti Košice – Staré mesto, ktorú mestská časť vykonáva na základe Zmluvy č. S – 170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 6.12.1993.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

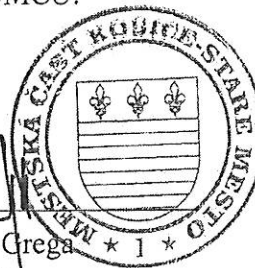
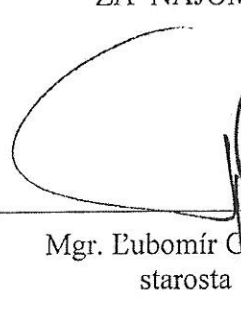
V Košiciach1.2..JUN..2012.....

ZA PRENAJÍMATEĽA:

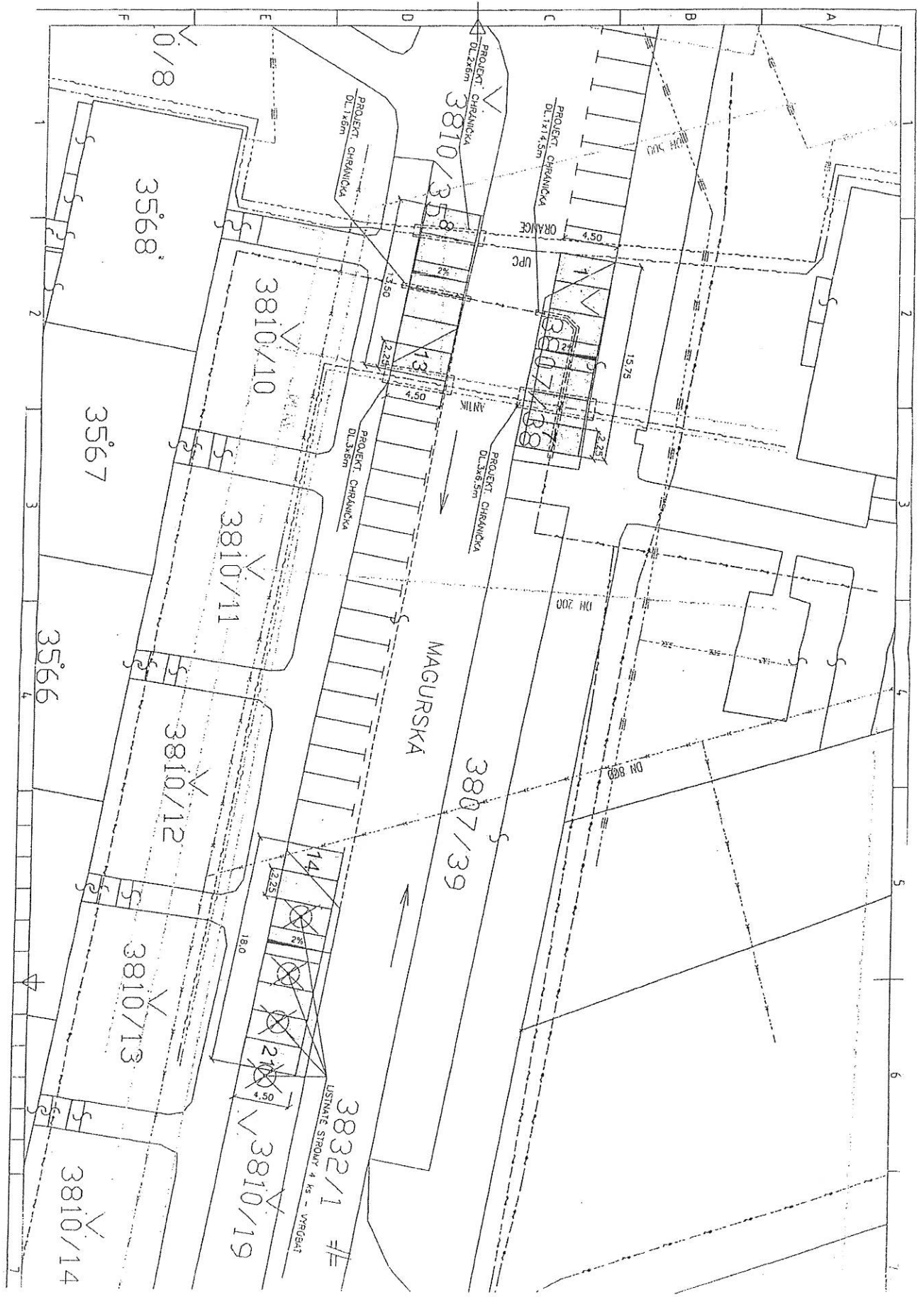


MUDr. Richard Raši, PhD., MRH
primátor

ZA NÁJOMCU:



Mgr. Lubomír Grega
starosta



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach**U z n e s e n i e**

z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. apríla 2012

číslo: 291

Odňatie majetku mesta zo správy a priamy prenájom pozemkov v k.ú. Huštáky
pre MČ Košice – Staré mesto

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 29 ods. 1 písm. 1 Štatútu mesta Košice, § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice
a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Mestskej časti Košice – Staré mesto

názov nehnuteľnosti: pozemok registra KN – C parc. č. 3807/38
druh pozemku: ostatné plochy
výmera: 75 m²
katastrálne územie: Huštáky
LV č.: 12576
dôvod odňatia: majetkovoprávne vysporiadanie a následné uzatvorenie
nájomnej zmluvy
deň odňatia: deň účinnosti nájomnej zmluvy

- b) priamy prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Staré mesto za účelom
vybudovania parkovacích plôch na ul. Magurská v Košiciach

názov nehnuteľnosti: pozemky registra KN – C parc. č. 3810/19 s výmerou 264 m²
KN – C parc. č. 3810/35 s výmerou 119 m²
KN – C parc. č. 3807/38 s výmerou 75 m²
druh pozemkov: ostatné plochy
celková výmera: 458 m²
katastrálne územie: Huštáky
LV č.: 12576
účel: vybudovanie parkovacích plôch
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu



Priamy prenájom pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že Mestská časť Košice – Staré mesto zrealizuje na prenajatých pozemkoch výstavbu parkoviska z vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 26. 04. 2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapísovateľka: Blanka Lukáčová



MESTO KOŠICE
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a štátne komunikácie
Toto rozhodnutie nadsobruho právoplatné
dňa: 19.03.2013 - stalo sa vykonateľným
V Košiciach dňa: 14.4.2013 podpis:

Naše číslo: A/2013/08500-4
V Košiciach, 20.02.2013
Vybavuje: Ing. Marek Čabala

17
1330

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, ako správny orgán príslušný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I.

podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie

stavby: „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“

navrhovateľovi: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 34 Košice
IČO: 00 690 937

miesto stavby: parcela registra "C" č. 3832/1 v katastrálnom území Huštáky,
podľa geometrického plánu č. 160/2012 zo dňa 14.12.2012, úradne
overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba -- parkovisko.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.

3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

II.
podľa § 68 stavebného zákona
povoľuje zmenu stavby

ktorá spočíva v :

- rozšírení plochy parkoviska na parcele registra "C" č. 3832/1 v katastrálnom území Huštáky o jedno parkovacie miesto.

Navrhovateľ je od zaplatenia správneho poplatku oslobodený podľa § 4 ods. 1 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení jeho neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00690937**, podal dňa 28.12.2012 (listom s.č. 2012/64/PLZaR/SAR-031 zo dňa 10.12.2012) tunajšiemu úradu - Mesto Košice, špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach**“, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 3832/1 (parcela registra "C") v katastrálnom území Huštáky, podľa geometrického plánu č. 160/2012 vyhotoveného dňa 14.12.2012 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Na predmetný stavebný objekt bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom pod č.j.: A/2012/16800-6 zo dňa 21.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2012.

Z predloženého návrhu a dokladov vyplývalo, že predmetná stavba bola zrealizovaná so zmenou oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmena spočíva v rozšírení plochy parkoviska na parcele registra "C" č. 3832/1 v katastrálnom území Huštáky o jedno parkovacie miesto. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad zľúčil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby uskutočnenej v priebehu výstavby. Zmeny ku ktorým došlo počas uskutočnenia stavby, sú vyznačené v situácii skutočného vyhotovenia stavby (vypracovala Ing. Ľudmila Dobošová autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4183*TZ*4-21).

Tunajší úrad oznámil listom č. A/2013/08500-2 zo dňa 21.01.2013 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.12.2013.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Spoločnosťou VVS, a.s. bolo vznesené stanovisko, v ktorom požaduje predložiť podklady k uzatvoreniu zmluvy na odvádzanie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie s uvedením výmery plochy v m² o ktorú bolo existujúce parkovisko rozšírené. (Porealizačné zameranie, geometrický plán, situáciu z PD). Stavebník bol upozornený na zabezpečenie riešenia uvedenej pripomienky VVS, a.s. v tomto konaní. Keďže stavba je napojená na rozvody verejnej kanalizácie, čím sú dodržané stavebnotechnické požiadavky stavby, pripomienka nemá vplyv na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

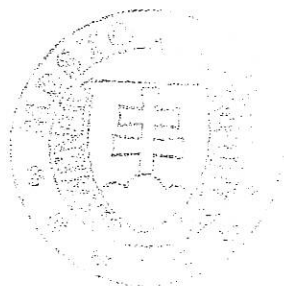
V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil tunajšiemu úradu doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenou oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti kolaudačného rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručí

- ① Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
3. HPK engineering a.s., Ing. Ľudmila Dobošová, Němcovej 30, 042 18 Košice – *projektant*

Na vedomie

4. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
5. Mesto Košice (cestný správny orgán), Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. dopravy)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, odd. životného prostredia a špeciálneho stavebného úradu, ref. životného prostredia a energetiky)
7. KR PZ v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
8. Obvodný úrad ŽP Košice, Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu - ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
9. Obvodný úrad ŽP Košice, Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu - ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
10. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Slovak Telekom, a.s., CSI - Východ, Poštová 18, P.O.BOX D30, 042 10 Košice
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
15. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Odovzdanie stavby „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“ do majetku mesta Košice

Mestská časť vybuďovala v rokoch 2011-2012 stavbu „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“. Mesto Košice na obdobie výstavby prenajalo mestskej časti stavebný pozemok Zmluvou o nájme č. 2012001237, zo dňa 12.6.2012, v článku 7 bod 12 Zmluvy o nájme sa zaviazala Mestská časť odovzdať vybudované parkovisko do majetku mesta Košice. Miesto stavby parcela registra C č. 3832/1 v k. ú. Huštáky podľa geometrického plánu č. 160/2012 zo dňa 14.12.2012, úradne overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12. Celkové náklady stavby boli vo výške 21.584,04 €. Kolaudačné rozhodnutie stavby č. A/2013/08500-4 vydal Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie mesto Košice dňa 20.02.2013 a nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2013. Mestská časť nemá vytvorené podmienky na údržbu parkoviska. Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na odovzdanie stavby do majetku mesta bezodplatným prevodom.

Stanovisko Komisie a verejného poriadku :

Komisia odporúča MZ Košice-Staré Mesto schváliť prevod majetku stavby „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“ v nadobúdacej cene 21.584,04 € z majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto do majetku mesta Košice za symbolické 1,00 €.

Stanovisko miestnej rady MČ Košice-Staré Mesto :

Miestna rada MČ KE SM na rokovaní dňa 27.05.2013 vzala žiadosť na vedomie a odporučila ju predložiť na prerokovanie a rozhodnutie miestnemu zastupiteľstvu v znení prerokovanom komisiou.

2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 16.01.2013 (doručenie vykázané 25.01.2013) žiada vysporiadať prevedenie súsošia Immaculaty a pozemku, ktorý je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, na ktorom sa táto kultúrna pamiatka nachádza, do majetku mesta Košice.

Súsošie Immaculaty bolo zaradené do majetku mestskej časti ako Umelecké dielo - inv. č. : U-0003 dňa 22.12.2010 v cene 407 635,34 € po vykonanej rekonštrukcii tejto stavebnej akcie, ktorú zo svojich zdrojov vykonala mestská časť, avšak o ukončené dielo nebol záujem tak zo strany mesta, ako aj štátu a cirkvi. Z tohto dôvodu došlo k zaradeniu Immaculaty do majetku mestskej časti.

Stanovisko Komisie a verejného poriadku :

Komisia odporúča MZ Košice-Staré Mesto schváliť prevod majetku inv. č.: U-0003-umelecké dielo „ Súsošie Immaculata “ v nadobúdacej cene 407 635,34 € z majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto do majetku mesta Košice za symbolické 1,00 €.

Stanovisko miestnej rady MČ Košice-Staré Mesto :

Miestna rada MČ KE SM na rokovaní dňa 27.05.2013 vzala žiadosť na vedomie a odporučila ju predložiť na prerokovanie a rozhodnutie miestnemu zastupiteľstvu v znení prerokovanom komisiou.

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-STARÉ MESTO

U Z N E S E N I E

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

číslo 212

zo dňa 10.06.2013

K žiadostiam o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto - „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“. Miesto stavby parcela registra „C“ č. 3832/1 v k.ú. Huštáky podľa geometrického plánu č. 160/2012 zo dňa 14.12.2012, úradne overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12. Celkové náklady stavby boli vo výške 21.584,04 €. Kolaudačné rozhodnutie stavby č. A/2013/08500-4 vydal Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie mesto Košice dňa 20.02.2013 a nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2013.

2/ s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto - Súsošia Immaculaty na Hlavnej ulici v Košiciach, ktorá sa nachádza na parcele č. 2450 v k.ú. Stredné mesto, vedenom na LV č. 10527, predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto. Súsošie Immaculaty bolo zaradené do majetku mestskej časti ako Umelecké dielo- inv. č. : U-0003 dňa 22.12.2010 v cene 407.635,34 € po vykonanej rekonštrukcii tejto stavebnej akcie, ktorú zo svojich zdrojov vykonala mestská časť, avšak o ukončené dielo nebol záujem tak zo strany mesta, ako aj štátu a cirkvi. Z tohto dôvodu došlo k zaradeniu Immaculaty do majetku mestskej časti.

3/ o d p o r ú ě a

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru na Zvonárskej 4, Košice – prízemie o celkovej výmere 34,34 m², nehnuteľnosť evidovaná na LV 10964, k. ú. Stredné mesto pre JKS SLOVAKIA s.r.o. a to podľa § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ o d p o r ú ě a

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pivničných priestoroch bytového domu na ulici Podtatranského č. 2 za účelom zriadenia administratívnych priestorov pre žiadateľku Dominiku Vykoukalovú, Junácka 1689/2, 040 01 Košice-Sever.

5/ s c h v a ľ u j e

a) prenájom pozemku - parcela č. 3788/1 v k.ú. Huštáky, o výmere 4.530,64 m², žiadateľovi IZOLEX BAU, s.r.o., Garbiarska 6, Košice za účelom výstavby podzemného garážového domu ako prípad hodný osobitného zreteľa za predpokladu, že Mesto Košice vydá súhlas so zmenou na spravovanom pozemku pre projekt „Podzemný garážový dom – kapitána Nálepku“.

Cena stanovená za ročný prenájom za m² pozemku podľa „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice“ podľa § 11 odst. 2 za účelom vybudovania parkoviska, ak stavba bude mať verejný charakter, je **0,13 €/m²**, t.j. **588,98 €** za 4.530,64 m².

Po zrealizovaní projektu pribudne možnosť garážovania pre 100 ks osobných motorových vozidiel. Počet vstupov pre autá i peších v časti A 2x, v časti B pre autá i peších 1x. Po realizácii samotnej stavby sa bude realizovať parková úprava vonkajších priestorov. Pozemok počas výstavby až po predaj jednotlivých garážových boxov konečnému vlastníkovi žiadateľ navrhuje realizovať formou nájomnej zmluvy a po dostavbe a kolaudácii jednotlivých garážových boxov navrhuje predaj pozemkov pod garážovými boxami konečnému vlastníkovi.

Pozemok je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice–Staré Mesto. Podľa odseku 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a prípady hodné osobitného zreteľa pri prenajímaní majetku mesta Košice a pri vecných bremenách na ňom zriaďovaných je prenájom pozemkov pre účely výstavby komunikácii, chodníkov, parkovísk a parkovacích domov **prípado hodný osobitného zreteľa.**

Po doručení **súhlasného stanoviska mesta Košice so zmenou na spravovanom pozemku** na predmetnej parcele MČ zabezpečí nájomnú zmluvu.

Mestská časť v súlade so Štatútom mesta Košice môže po predchádzajúcom súhlase mesta prenajať pozemky.

b) že prenájom pozemku - parcela č. 3788/1 v k.ú. Huštáky, o výmere 4.530,64 m², žiadateľovi IZOLEX BAU, s.r.o., Garbiarska 6, Košice za účelom výstavby podzemného garážového domu je **prípado hodný osobitného zreteľa.**

Pozemok je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice–Staré Mesto. Podľa odseku 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a prípady hodné osobitného zreteľa pri prenajímaní majetku mesta Košice a pri vecných bremenách na ňom zriaďovaných je prenájom **pozemkov pre účely výstavby komunikácii, chodníkov, parkovísk a parkovacích domov prípad hodný osobitného zreteľa.**

6/ s c h v a ľ u j e

a) prenájom pozemku - parcela č. 32/1 v k.ú. Letná, o výmere 1.312,77 m², žiadateľovi IZOLEX BAU, s.r.o., Garbiarska 6, Košice za účelom výstavby podzemného garážového domu ako prípad hodný osobitného zreteľa za predpokladu, že Mesto Košice vydá súhlas so zmenou na spravovanom pozemku pre projekt „Podzemný garážový dom – Letná“.

Cena stanovená za ročný prenájom za m² pozemku podľa „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice“ podľa §11 odst. 2 za účelom vybudovania parkoviska, ak stavba bude mať verejný charakter, je **0,13 €/m²**, t.j. **170,66 €** za 1.312,77 m².

Po zrealizovaní projektu pribudne možnosť garážovania pre 24 ks osobných motorových vozidiel (garážové boxy). Počet vstupov pre auta 1x, počet vstupov pre peších 1x. Po realizácii samotnej stavby sa bude realizovať parková úprava vonkajších priestorov. Pozemok počas výstavby až po predaj jednotlivých garážových boxov konečnému vlastníkovi žiadateľ navrhuje realizovať

formou nájomnej zmluvy a po dostavbe a kolaudácii jednotlivých garážových boxov navrhuje predaj pozemkov pod garážovými boxami konečným vlastníkom.

Pozemok je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice–Staré Mesto. Podľa odseku 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a prípady hodné osobitného zreteľa pri prenajímaní majetku mesta Košice a pri vecných bremenách na ňom zriaďovaných je prenájom pozemkov pre účely výstavby komunikácii, chodníkov, parkovísk a parkovacích domov **prípád hodný osobitného zreteľa.**

Po doručení **súhlasného stanoviska mesta Košice so zmenou na spravovanom pozemku** na predmetnej parcele MČ zabezpečí nájomnú zmluvu.

Mestská časť v súlade so Štatútom mesta Košice môže po predchádzajúcom súhlase mesta prenajať pozemky.

b) že, prenájom pozemku - parcela č. 32/1 v k.ú. Letná, o výmere 1.312,77 m², žiadateľovi IZOLEX BAU, s.r.o., Garbiarska 6, Košice za účelom výstavby podzemného garážového domu je prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemok je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice–Staré Mesto. Podľa odseku 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a prípady hodné osobitného zreteľa pri prenajímaní majetku mesta Košice a pri vecných bremenách na ňom zriaďovaných je prenájom **pozemkov pre účely výstavby komunikácii, chodníkov, parkovísk a parkovacích domov prípad hodný osobitného zreteľa.**

7/ s c h v a ľ u j e

žiadateľovi Ing. Vincentovi CZIPO, Kmeťova 36, 040 01 Košice, zriadenie vjazdu na pozemok na parcele č. 2558 v k. ú. Stredné mesto. Po dohode s vlastníkmi okolitých bytových domov má vjazd slúžiť ako príjazdová cesta k objektu na parcele č. 2199 a 2198/25, ktorého je žiadateľ vlastníkom.

8/ s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, z dôvodu neustálej starostlivosti o tento pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice, o približnej výmere 5 m² na par. č. 81/1 o celkovej výmere 1.133 m², k.ú. Letná, zapísané na LV č. 11620, okres Košice I - Staré Mesto, ktorá je v bezprostrednom susedstve s pozemkom, parc. KN č. 74, k.ú. Letná na ktorej je nehnuteľnosť - radová garáž so súpisným číslom 1192, ktorej vlastníkom je žiadateľ Ing. Ján Podhorský. Parcela č. 81/1 k.ú. Letná je zverená do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Po doručení **súhlasného stanoviska primátora mesta Košice** k odpredaju nehnuteľnosti a doručení znaleckého posudku od žiadateľa na cenu predmetného pozemku bude zo strany mestskej časti pripravená zmluva na prevod pozemku. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú zahrnuté do ceny pozemku.

MČ KE SM v súlade so Štatútom mesta Košice môže realizovať predaj majetku mesta zvereného do správy MČ do výmery 200 m².

9/ o d p o r ú č a

Mestu Košice odpredaj pozemku pre Východoslovenskú distribučnú a.s., na parcele č. 679 (novovytvorená parc. 679/5) k.ú. Stredné mesto s výmerou 5 m² na Kasárenskom námestí.

10/ odporúča

Mestu Košice uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre City Park Center a. s., Bencúrova č. 10, Košice ako stavebníka stavby „Rekonštrukcia bývalého korčuliarskeho pavilónu, Mestský park Košice“ a ako stavebníka stavby „Zázemie tenisového areálu City park Center Mestský park, Košice“ a to :

a) na priznanie práva inžinierskych sietí (elektrická prípojka) k pozemkom na parc. č. 2048/8 vo výmere 1231 m² k.ú. Stredné mesto a parc. č. 2052/3 vo výmere 4.086 m², k.ú. Stredné mesto, evidovaných na LV č. 10527, vo vlastníctve mesta Košice,

b) na priznanie práva inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) k pozemku na parc. č. 2060/1 vo výmere 52.265 m² k.ú. Stredné mesto, evidovanej na LV č. 10527, vo vlastníctve mesta Košice.

11/ odporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku na parcele č. 8182/7 o výmere 57 m², k.ú. Letná na Alvinczyho ulici, č. 8182/7 o výmere 57 m², k.ú. Letná, žiadateľovi CPK Slovakia s.r.o., Alvinczyho 27, Košice, za účelom odstavnej plochy k budove, ktorú ma žiadateľ vo vlastníctve.

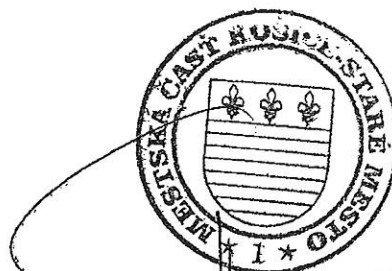
Komisia výstavby a verejného poriadku žiadala od žiadateľa doložiť kladné stanovisko 2/3 obyvateľov bytového domu na Jakobyho č. 8 – 16, ktorý plánuje využiť ako manipulačný priestor, resp. odstavnú plochu k budove. Toto stanovisko od obyvateľov zatiaľ nebolo zo strany žiadateľa doložené, ale žiadateľ k žiadosti dodatočne doložil súhlasné stanoviská ÚHA, Referátu dopravy a spoločnosti EEI s.r.o.

12/ schvaľuje

žiadateľovi Ing. Marekovi Lukáčovi, Letná 30, 040 01 Košice zriadenie vjazdu pre garáž, za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady preloží 2 ks lavičiek a vybuduje pre lavičky spevnenú plochu zo zámkovej dlažby na parcele č. 321/1, k. ú. Letná, dvor tzv. „Malá Praha“. Pozemok je vo vlastníctve SR a v správe ŽSR Bratislava, SHM RP Košice. Predmetnú parcelu má mestská časť v nájme na základe nájomnej zmluvy uzavretej so ŽSR. Na predmetnej parcele mestská časť vybudovala chodníky a predmetnú spevnenú plochu pre lavičky. Žiadateľ má vydané platné stavebné povolenie na výstavbu garáží.

Za správnosť:

L. Vavrusky
Mgr. Eubomír Varinský 12.6.2013
návrhová komisia



Mgr. Eubomír Grega
starosta

12.6.2013



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Magistrát mesta Košice
Oddelenie správy majetku
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
A/2013/08500-4/20.02.1

Naše číslo
A/803/2013/RS01/13

Vybavuje/linka
Ing. Czetöová/
055/6827 149

Košice
17.06.2013

Vec

Odovzdanie stavby „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“

Dňa 27.02.2013 bolo mestskej časti Košice-Staré Mesto doručené Kolaudačné rozhodnutie, ktoré podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 10.06.2013 **uznesením č. 212/1 schvaľuje bezodplatný prevod majetku** mestskej časti Košice-Staré Mesto – „Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach“, miesto stavby parcela registra „C“ č. 3832/1 v k.ú. Huštáky podľa geometrického plánu č. 160/2012 zo dňa 14.12.2012, úradne overeného Správou katastra Košice dňa 19.12.2012 pod číslom 1367/12. Celkové náklady stavby boli vo výške 21.584,04 €.

S pozdravom



Mgr. Ľubomír Grega
starosta

Príloha – uznesenie č. 212/1 zo dňa 10. 06. 2013