

Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice

**Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj parkovísk na Magurskej ulici
v Košiciach**

Určenie: rokovaníu miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto dňa
14.06.2018

Predkladá: **Mgr. Karol Till**
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Košice-Staré Mesto



Spracoval: **Mgr. Michal Jurčičin**
vedúci oddelenia právneho a personálneho Miestneho úradu MČ KE SM



N á v r h n a u z n e s e n i e (alternatíva 1):

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 212 zo dňa 10.06.2013 a to v časti 1/ týkajúcej sa bezodplatného prevodu majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto do majetku mesta Košice.

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj parkovísk na Magurskej ulici, ktoré boli vybudované Mestskou časťou Košice-Staré Mesto na pozemkoch Mesta Košice, ktoré boli vybudované a užívané na základe Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: Jedno euro).

Dôvodová správa:

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 vybudovala na Magurskej ulici v Košiciach parkoviská na pozemku prenajímateľa Mesta Košice a tieto po vybudovaní určitý čas spravovala. V zmysle bodu 12. Čl. VII. bolo medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnuté, že nájomca po kolaudácii stavby vybudované parkoviská odovzdá do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.
2. Na základe výzvy starostu mestskej časti Košice-Staré Mesto sa v mesiaci marec 2017 opakovane na pôde Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto uskutočnili rokovania medzi zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Verešová, Ing. Cichanský, Mgr. Takáč) a vedenia mestskej časti Košice-Staré Mesto. Predmetom rokovania bolo hľadanie riešenia majetkovo-právneho vysporiadania parkovacích miest okrem iných (Tatranská, Pajorová ul.) aj na:
Magurskej ul. v celkovom počte 22 parkovacích miest
(zostatková hodnota investície 20 084,06 EUR)

ktoré vybudovala za značné finančné prostriedky a sú vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto, a ktoré boli zahrnuté do systému plateného parkovania v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzenom území mesta Košice. Mesto Košice dalo parkovacie miesta do nájmu spoločnosti EEI s.r.o.

Keďže zo strany mesta Košice nebola mestskej časti doručená žiadna oficiálna odpoveď na vyššie zrealizované rokovania, reagovala MČ KE-SM zaslaním žiadosti zo dňa 18.5.2017 o majetkovo právne vysporiadanie predmetných parkovacích miest na Magistrát mesta Košice.
3. Reakciou na žiadosť MČ KE-SM bol list mesta Košice zo dňa 8.6.2017, doručený MČ KE-SM dňa 13.6.2017.
4. Vzhľadom na nejednoznačnosť stanoviska zo strany mesta Košice k žiadosti MČ KE-SM prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom XVII. zasadnutí konanom dňa 28.06.2017 uznesenie č. 272.
5. Od konania XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto boli v zmysle prijatého uznesenia 272 zrealizované medzi Miestnym úradom Košice Staré-Mesto a zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Cichanský, Mgr. Takáč).
6. Z dôvodu prebiehajúcich rokovaní a snahu o majetkoprávne vysporiadanie mimosúdnou cestou nedošlo do dnešného dňa zo strany mestskej časti Košice-Staré Mesto k podaniu žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo užívaním parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto na Magurskej ulici v Košiciach.
7. Mestská časť Košice-Staré Mesto bola dňa 19.02.2018 informovaná pánom Ing. Cichanským o požiadavke mesta Košice, aby Mestská časť Košice-Staré Mesto

naplnila znenie zmluvy o nájme č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 . Zároveň bolo vyslovené, že pokiaľ by Mestská časť Košice-Staré Mesto urobila ústretový krok a naplnila už podpísanú zmluvu o prevode parkovacích miest na Magurskej ulici mestu Košice za 1,- €, bola by zo strany mesta Košice vôľa k obojstrannej dohode týkajúcej sa ďalších parkovacích miest.

8. Informatívnu správu – majetkovo-právneho vysporiadania parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova zobrala na vedomie Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto, na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.03.2018.
9. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 333 zo dňa 14.03.2018 schválilo miestne zastupiteľstvo zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 272 zo dňa 28.06.2017; a požiadalo starostu pripraviť do najbližšieho rokovania miestneho zastupiteľstva návrh na odovzdanie parkoviska na Magurskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,- € mestu Košice.

V Košiciach 28.05.2018

Spracoval: Mgr. Michal Jurčišin



Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mestská časť Košice - Staré Mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
DIČ: 2020762975
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice mesto
Číslo účtu/IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512

(ďalej len ako “predávajúci”)

Kupujúci: Mesto Košice
Zastúpená: **JUDr. Martin Petruško - námestník primátora**, ktorý v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení plní úlohy primátora
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len ako “kupujúci”)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako “zmluvné strany”)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 boli predávajúcemu ako nájomcovi zo strany kupujúceho ako prenajímateľa dané do nájmu nehnuteľnosti – pozemky: parc. KN-C č. 3810/19 o výmere 264 m², parc. KN-C č. 3810/35 o výmere 119 m² a parc. KN-C č. 3807/38 o výmere 75 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 k. ú. Huštáky ako ostatné plochy. Výmera prenajatého majetku spolu je 458 m².
2. Kupujúci, ako prenajímateľ prenajal predávajúcemu ako nájomcovi na základe vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy nehnuteľnosti za účelom výstavby parkoviska na Magurskej ulici v Košiciach.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj parkoviska (22 parkovacích miest) na ul. Magurskej v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice- Staré Mesto do vlastníctva mesta Košice. Stavba parkoviska bola zrealizovaná na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré

sú vo vlastníctve mesta Košice. Hodnota zrealizovaných 22 parkovacích miest je 20.084,06,- € (slovom: Dvadsaťtisícosemdesiatštyri eur a šesť centov)

4. V zmysle Čl. VII. bodu 12 Nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 bol nájomca zaviazaný po kolaudácii stavby vybudované parkovisko odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.
5. Kupujúci nadobúda na základe tejto zmluvy parkoviská uvedené v čl. I bod 1 a špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: Jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro) uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.
2. Prevod majetku sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď mestská časť Košice-Staré Mesto predáva predmetný majetok, ktorý vybuvovala v zmysle nájomnej zmluvy č. 2012001237 zo dňa 12.06.2012 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí, prostredníctvom Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK, referátu dopravy, ktorý je súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí parkoviska do majetku mesta Košice bude správa a údržba tohto parkoviska vykonávaná v zmysle Štatútu mesta Košice.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

MČ Košice-Staré Mesto
zastúpená starostom
Mgr. Ľubomír Grega

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martin Petruško