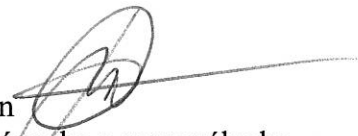


**Mestská časť Košice-staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice**

**Informatívna správa – majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk  
Tatranská, Magurská, Pajorova**

**Určené:** rokovaniu Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto dňa 14.03.2018

**Predkladá:** Mgr. Karol Till   
prednosta Miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto

**Spracoval:** Mgr. Michal Jurčišín   
vedúci oddelenia právneho a personálneho  
Miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**berie na vedomie**

Informatívnu správu – majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova

## Informatívna správa – majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova

1. Na základe výzvy starostu mestskej časti Košice-Staré Mesto sa v mesiaci marec 2017 opakovane na pôde Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto uskutočnili rokovania medzi zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Verešová, Ing. Cichanský, Mgr. Takáč) a vedenia mestskej časti Košice-Staré Mesto. Predmetom rokovania bolo hľadanie riešenia majetkovo-právneho vysporiadania parkovacích miest na:

- a) Tatranskej ul. v celom počte 121 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 127 676,18 EUR)
- b) Magurskej ul. v celkovom počte 22 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 20 084,06 EUR)
- c) Pajorovej ul. v celkovom počte 10 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 12 043,53 EUR)

-----  
Spolu: 153 parkovacích miest


ktoré vybudovala za značné finančné prostriedky a sú vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto (presná špecifikácia parciel v zmysle prílohy č. 1) a ktoré boli zahrnuté do systému plateného parkovania v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzenom území mesta Košice. Mesto Košice dalo parkovacie miesta do nájmu spoločnosti EEI s.r.o.

- 2. Keďže zo strany mesta Košice nebola mestskej časti doručená žiadna oficiálna odpoveď na vyššie zrealizované rokovania, reagovala MČ KE-SM zaslaním žiadosti zo dňa 18.5.2017 o majetkovo právne vysporiadanie predmetných parkovacích miest na Magistrát mesta Košice (príloha č. 2).
- 3. Reakciou na žiadosť MČ KE-SM bol list mesta Košice zo dňa 8.6.2017 (príloha č. 3), doručený MČ KE-SM dňa 13.6.2017.
- 4. Vzhľadom na nejednoznačnosť stanoviska zo strany mesta Košice k žiadosti MČ KE-SM prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom XVII. zasadnutí konanom dňa 28.06.2017 uznesenie č. 272.
- 5. Od konania XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto boli v zmysle prijatého uznesenia 272 zrealizované medzi Miestnym úradom Košice Staré-Mesto a zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Cichanský, Mgr. Takáč). Záverom rokovania konaného v decembri 2017 bol návrh mesta Košice, ktorý je nasledovný:
  - a) MČ KE-SM odovzdá 153 parkovacích miest do vlastníctva mesta Košice
  - b) mesto Košice zaplatí mestskej časti KE-SM kúpnu cenu zodpovedajúcu cene prenájmu vyplývajúcu zo zmluvy s EEI s.r.o. vo výške 24.057,62 € a odovzdá 6 parkovacích miest na rohu Strojárskej ulice.

Uvedený návrh mesta Košice bol doručený Mestskej časti Košice-Staré mesto prostredníctvom e-mailu dňa 14.12.2017 z referátu právneho a legislatívneho pánom Mgr. Stanislavom Takáčom (Príloha č. 4).

6. Z dôvodu prebiehajúcich rokovaní a snahu o majetkoprávne vysporiadanie mimosúdnou cestou nedošlo do dnešného dňa zo strany mestskej časti Košice-Staré Mesto k podaniu žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo užívaním parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto na Tatranskej, Magurskej a Pajorovej ulici v Košiciach.
7. Ako je zrejmé z návrhu mesta Košice zo dňa 14.12.2017, v návrhu mesta Košice nie je v kúpnej cene započítaných 22 parkovacích miest na Magurskej ulici. V tomto smere bola Mestská časť Košice-Staré Mesto dňa 19.02.2018 informovaná pánom Ing. Cichanským o požiadavke mesta Košice, aby Mestská časť Košice-Staré Mesto naplnila znenie zmluvy o nájme č. 2012001237 zo dňa 16.06.2012 (Príloha č. 5). Zároveň bolo vyslovené, že pokiaľ by Mestská časť Košice-Staré Mesto urobila ústretový krok a naplnila už podpísanú zmluvu o prevode parkovacích miest na Magurskej ulici mestu Košice za 1,- €, bola by zo strany mesta Košice vôľa k obojstrannej dohode týkajúcej sa ďalších parkovacích miest.
8. Uvedenú informatívnu správu – majetkovo-právneho vysporiadania parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova zobrala na vedomie aj Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto, na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.03.2018.

Spracoval: Mgr. Michal Jurčíšin



PRÍLOHA č. 1

## Prehľad Parkovacích miest vybudovaných mestskou časťou Košice-Staré Mesto v období od r. 2003 do r. 2015

Názov stavby:	Počet parkovacích miest:	Parcely č. v čase povolenia stavby (podľa GP resp. KM):	Katastrálne územie:	Dátum vydania SP:	Dátum vydania KR:	Vzťah k pozemku:	Poznámka:
Komunikácie Tatranská ulica - 1., 2. etapa a 1. časť 3. etapy:	80	3830,3831,3799/9, 3799/11, 3803/1, 3800/8, 3799/10, 3802/1 (KM 3803/1, 3831/1, 3830)	Hušťáky	03.09.2001	28.10.2004	Správa	List z 30.03.2001 súhlas mesta s tým, že stavba ostáva v správe a majetku MČ
Komunikácie Tatranská ulica - 2. časť 3. etapy:	41	3803/1 (GP 3803/16)	Hušťáky	03.09.2001	03.02.2011	Správa	Zmena lehoty na dokončenie stavby 25.03.2010
Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach	22	3810/19, 3810/35, 3807/38 (GP 3832/1)	Hušťáky	21.09.2012	20.02.2013	Nájomná zmluva	NZ - odovzdanie stavby do majetku mesta za symbolickú cenu
Rozšírenie parkovacích miest vo dvore Pajorova, Letná, Zimná a Jarná v Košiciach	10	339/1 (GP 339/34 a 3395/35)	Letná	17.07.2013	24.03.2014	Nájomná zmluva	NZ - novovytvorené parkovacie miesta ostávajú v správe MČ
Počet parkovacích miest spolu:	153						



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Magistrát mesta Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Váš list zo dňa: Naša značka: Vybavuje: Košice,  
A 451/2017/RS01/07 JUDr. Bilčák/6827108 18.5.2017

## Vec:

Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie

Vážený p. primátor.

obraciame sa na Vás so žiadosťou o dosiahnutie dohody medzi mestskou časťou Košice-Staré Mesto a mestom Košice ohľadom majetkovo-právneho vysporiadania 153 parkovacích miest, ktoré na svoje náklady vybudovala a sú majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto.

V mesiaci marec 2017 sa na Miestnom úrade mestskej časti Košice-Staré Mesto opakovane uskutočnili rokovania medzi zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Verešová, Ing. Cichanský, Mgr. Takáč) a vedením mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktorých predmetom bolo hľadanie riešenia majetkovo-právneho vysporiadania parkovacích miest na:

1. Tatranskej ul. v celkovom počte 121 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 127 676,18 EUR)
2. Magurskej ul. v celkovom počte 22 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 20 084,06 EUR)
3. Pajorovej ul. v celkovom počte 10 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 12 043,53 EUR)

-----  
Spolu: 153 parkovacích miest

Ako je už vyššie uvedené tieto parkovacie miesta vybudovala a sú vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto (presná špecifikácia parciel je uvedená v prílohe č. 1). Napriek skutočnosti, že mesto Košice nie je vlastníkom týchto 153 parkovacích miest - tieto boli zahrnuté do systému plateného parkovania v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzenom území mesta Košice a prenajaté spol. EEI s.r.o., ktorá na týchto parkovacích miestach vyberá poplatok za parkovanie.



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Napriek snahe mestskej časti Košice-Staré Mesto sa do dnešného dňa nepodarilo dosiahnuť dohodu s mestom Košice a ani zo strany Mesta Košice neevidujeme snahu o dosiahnutie dohody a ani doposiaľ žiadnu oficiálnu odpoveď mesta ohľadne možného majetkovo-právneho vysporiadania tejto záležitosti.

Máme za to, že systém plateného parkovania sa v prevažnej miere dotkol najmä katastrálneho územia našej mestskej časti. Pri tvorbe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 však bolo opomenuté zohľadnenie potrieb miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na úseku parkovania. Mestská časť Košice-Staré Mesto nedisponuje žiadnymi parkovacími miestami v okolí miestneho úradu, ktorými by pokryla (aspoň čiastočne) potrebu parkovania svojich zamestnancov, úradných stránok, významných návštevníkov, sobášaných a ich hostí. Naš miestny úrad vybavuje každý deň množstvo úradných stránok či už na úseku prenesenej štátnej správy alebo zverených samosprávnych kompetencií. Považujeme za neštandardné, aby si obyvateľ Košíc, ktorý si na náš úrad príde vybaviť úradnú vec, počas tejto nevyhnutnej doby platil za parkovanie. Tiež považujeme za absurdné, ak obyvateľ Košíc uzatvárajúci na našom úrade manželstvo je nútený počas tejto slávnostnej ceremónie spolu so svojimi hosťami platiť za parkovanie. Nehovoriac o zamestnancoch úradu, ktorých parkovanie počas pracovnej doby stojí mesačne značné finančné prostriedky. V budove úradu zároveň sídli pracovisko stavebného úradu mesta Košice, kancelária prezidenta SR a v neposlednom rade charitatívne organizácie (napr. Slovenské misijné hnutie).

Pri hľadaní dohody by malo mesto Košice vziať do úvahy a zohľadniť, že v žiadnej inej mestskej časti okrem Starého Mesta nemusia zamestnanci, úradné stránky, významné návštevy a ďalší platiť za parkovanie.

Mestská časť Košice-Staré Mesto navrhuje pri majetkovo-právnom vysporiadaní zámenu vyššie uvedených 153 parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto za adekvátny počet parkovacích miest v okolí Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice – konkrétne výmenou za parkovacie miesta na kruhovom parkovisku pred sobášnou sieňou mestskej časti Košice-Staré Mesto a zároveň aj podiel časti vybraného parkovného, ktorý by sme obratom investovali do rekultivácie zelene pri parkoviskách. V prípade dosiahnutia vzájomnej dohody by tieto parkovacie miesta počas úradných hodín slúžili vybavovaným stránkam, zamestnancom, návštevníkom a svadobčanom a po úradných hodinách by slúžili obyvateľom mesta Košice. Do úvahy prichádzajú samozrejme aj iné formy majetkovo-právneho usporiadania, ktoré sú na dohode zúčastnených strán (napr. odpredaj parkovacích miest mestu Košice alebo spoločnosti EEI za súdnoznaleckú hodnotu).



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**KOŠICE-STARÉ MESTO**  
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Týmto by sme Vás chceli požiadať o ústretové a rýchle doriešenie majetkovo-právneho vysporiadania, ktoré je v záujme oboch dotknutých strán. Ako rozumné riešenie sa javí zorganizovanie spoločného stretnutia na úrovni oboch štatutárnych zástupcov, v prípade potreby aj za prítomnosti odborných útvarov mesta Košice a mestskej časti Košice-Staré Mesto, kde bude dohodnutý spoločný postup majetkovo-právneho vysporiadania. Určite uznáte, že súčasný stav je dlhodobo neudržateľný a vyžaduje si bezodkladné riešenie.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Grega  
starosta

*Príloha:*

*Prehľad parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto*



MESTO KOŠICE

Mestská časť Košice - Staré Mesto PODATEĽNA	
Došlo dňa:	13. 06. 2017
Prílohy:	Číslo: ●
Ev.č.: 2805	Vyb.: ●

Magistrát mesta Košice

Mestská časť Košice – Staré mesto  
 Mgr. Ľubomír Grega  
 starosta  
 Hviezdoslavova 7  
 040 34 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
 A451/2017/RS01/07/18.5.2017

Naše číslo  
 MK/A/2017/06190-22

Vybavuje/linka  
 Ing. Cichanský/6419714

Košice  
 08.06.2017

**VEC**

Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova  
 - stanovisko

Dňa 18.05.2017 Mestská časť Košice – Staré Mesto (ďalej len „MČ“) zaslala mestu Košice list – žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk, ktoré realizovala v predchádzajúcich rokoch na uliciach Tatranská, Magurská, Pajorová v celkovom počte 153 parkovacích miest a v súčasnosti sa nachádzajú v zónach rezidentského parkovania.

MČ v žiadosti uvádza tieto návrhy spôsobu ich vysporiadania:

- zámenu 153 parkovacích miest vo vlastníctve MČ za adekvátny počet parkovacích miest v okolí miestneho úradu MČ (konkrétne parkoviska pred sobášnou sálou a zároveň podiel časti vybraného parkovného),
- odpredaj parkovacích miest za súdnoznaleckú hodnotu.

V závere listu navrhujete za účelom ústretového a rýchleho riešenia tejto problematiky spoločné stretnutie štatutárnych orgánov MČ a mesta.

Mesto predmetnú žiadosť posudzovalo viackrát. Vzhľadom na to, že tieto parkovacie miesta sa nachádzajú v zóne plateného parkovania, mali by slúžiť primárne na parkovanie rezidentov. V prípade, žeby tieto parkovacie miesta boli vyčlenené mimo zónu plateného parkovania, s veľkou pravdepodobnosťou dôjde k zníženiu parkovacích možností obyvateľov žijúcich v daných lokalitách (napr. tieto miesta budú môcť byť využívané bez obmedzenia návštevníkmi, služobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami a pod.).



Na základe záverov z poslednej porady primátora zo dňa 05.06.2017 k uvedenému problému mesto Košice navrhuje nasledovné riešenie:

- na jednej strane MČ prevedie do vlastníctva mesta všetkých 153 parkovacích miest,
- na druhej strane mesto
  1. vyhradí šesť parkovacích miest pre potreby úradu MČ pred budovou MČ (roh ulíc Strojárska, Hviezdoslavova, Čsl. armády) a zároveň
  2. mesto bude postupne uhrádzať kúpnu cenu za prevod vlastníctva predmetných 153 parkovacích miest, pričom kúpnu cenou bude celý podiel mesta Košice, ktorý mu plynie z výberu parkovného z rezidentských lokalít v miestach parkovísk Tatranská a dvora Letná – Zimná – Jarná - Pajorová (spolu v počte 131 miest) počas trvania zmluvného vzťahu medzi mestom Košice a prevádzkovateľom EEI s.r.o. (t. j. od 01.07.2016 do 31. 07. 2022).

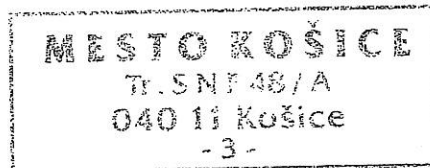
V tejto súvislosti poukazujeme na mnoho rokov zavedenú prax, že v prípade investícií zrealizovaných mestskými časťami (napr. chodníky, parkovacie miesta, verejné osvetlenie a pod.) tieto odovzdávali do vlastníctva mesta bezodplatne, resp. za symbolickú cenu. V tomto prípade však návrh mesta sčasti akceptuje požiadavky MČ, aby kúpna cena nebola len v symbolickej výške.


Keďže v súlade s nájomnou zmluvou, ktorá bola podkladom pre povolenie výstavby parkovacích miest na ul. Magurská v počte 22 miest bola MČ zaviazaná ich odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu, vyššie zmienený návrh nepočíta s podielom na výbere parkovného z parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach.

So zreteľom na vyššie uvedené mesto Košice deklaruje vôľu vysporiadať všetky majetkovoprávne záležitosti týkajúce sa predmetných parkovacích miest tak, aby dané miesta plnili svoj účel predovšetkým v prospech obyvateľov MČ v daných lokalitách.

Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k predloženému návrhu dohody a v prípade súhlasu MČ sa prevod vlastníctva predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

S úctou



  
Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ

**Predmet:** vycislenie navrhu mesta Kosice ohladom riesenia spornych parkovacich miest - MC Stare Mesto

**Od:** Takáč, Stanislav <Stanislav.Takac@kosice.sk>

**Dátum:** 14. 12. 2017 16:19

**Pre:** Prednosta MÚ Košice-Staré Mesto <prednosta@kosice-city.sk>, "boris.bilcak@kosice-city.sk" <boris.bilcak@kosice-city.sk>

**Kópia:** Cichanský, Juraj <Juraj.Cichansky@kosice.sk>, Čontofalský, Matej <Matej.Contofalsky@kosice.sk>

Dobry den,

v prilohe si dovolujem preposlat financne vycislenie navrhu mesta na majetkovopravne vysporiadanie parkovacich miest na dotknutych uliciach MC Kosice – Stare Mesto (Tatranska, Magurska, Jarna).

S uctou

Stanislav Takac

Prílohy:

rekapitulacia financnych vzťahov - navrh z urovne mesta.docx

15,7 kB

## USPORIADANIE FINANČNÝCH VZŤAHOV – parkoviská v rezidentských lokalitách (mesto Košice, MČ Košice – Staré Mesto)

### Východiskové informácie zo strany mesta Košice:

- doterajšia zvyklosť v prípade investícií realizovaných mestskými časťami (napr. verejné osvetlenie, parkovacie plochy a pod.) boli vždy odovzdané mestu Košice do vlastníctva za symbolickú cenu
- v prípade parkovacích miest na Magurskej sa MČ zaviazala v nájomnej zmluve tieto parkovacie plochy odovzdať mestu bezodplatne (odhadovaný výnos z parkovaného za 22 parkovacích miest na Magurskej ul. sa za obdobie od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2022 odhaduje na cca 4 000 eur)
- na parkovisku „za sobášnou sieňou“ má MČ záujem o užívanie 12 parkovacích plôch, ktoré sú v súčasnosti prevádzkované spoločnosťou EEI, s. r. o. – v zmysle príslušnej nájomnej zmluvy za trvalý záber jedného parkovacieho miesta sa znižuje nájomné o 98 € bez DPH, t. j. v prípade trvalého záberu všetkých 12 parkovacích miest by sa celkové ročné nájomné pre mesto znížilo o 1176 € (bez DPH), čo za obdobie od 1. 3. 2018 do 31. 7. 2022 činí sumu 5194 € (bez DPH)
- MČ má taktiež eminentný záujem o 6 parkovacích miest pred budovou miestneho úradu (roh ulice Strojárskej, Hviezdoslavovej, Čsl. armády) – s týmto mestom už súhlasilo v rámci svojich prvotných návrhov na majetkové vysporiadanie
- mesto deklarovalo, že ako kúpnu cenu za predmetné parkovacie miesta akceptuje výnos parkovného, ktorý mu prináleží na základe nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom, a to za obdobie od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2022

### Kalkulácia výnosu parkovného z predmetných parkovacích miest (pre mesto, bez DPH):

V roku 2016 priemerný mesačný výnos dosiahol sumu 234,53 € za všetkých 153 parkovacích miest spolu.

Za obdobie I – X/2017 priemerný mesačný výnos dosiahol sumu 364,20 € za všetkých 153 parkovacích miest spolu. S týmto mesačným výnosom sa počíta aj v odhade za obdobie od XI – XII/2017.

Za obdobie od I/2018 do VII/2022 (koniec nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom) sa vychádza z odhadu priemerného mesačného výnosu 405 € za všetkých 153 parkovacích miest spolu.

### Kompromisný návrh mesta

položka	finančný príjem MČ
výnos mesta z výberu parkovného (od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2022) – odhad	28 052,56 eur
odpočítanie výnosu za 22 parkovacích miest na Magurskej ul. (u ktorých sa MČ zaviazala ich odovzdať mestu za symbolickú cenu resp. bezodplatne)	- 3994,94 eur
vyhradenie 6 parkovacích miest pred budovou miestneho úradu	0 eur
spolu	24057,62 eur

**Formálno-právna poznámka k ďalším ušetreným nákladom MČ:**

Ak nedôjde k vysporiadaniu medzi mestom a MČ, mesto na jednej strane bude reflektovať požiadavku MČ na vydanie doterajšieho príjmu za výber parkovného (plus dôjde k odstráneniu príslušných dopravných značiek, na základe ktorých sa dané parkoviská vyjmú zo zóny plateného parkovania), na druhej strane mesto by bolo nútené prehodnotiť výšku nájomného za pozemky u predmetných parkovísk (ktoré bola určená symbolicky z dôvodu hodného osobitného zreteľa), resp. zrušiť správu pozemkov a požadovať obvyklé nájomné.

Pri veľmi zjednodušenom prepočte (pričom rozsah užívania mestských pozemkov môže byť reálne vyšší, rovnako aj obvyklá cena ročného nájmu):

*153 parkovacích miest x 12,5 m<sup>2</sup> x ročné nájomné vo výške 4 €/m<sup>2</sup> = 7650 € ročne*

sa možno domnievať, že navrhovaným majetkovoprávnym usporiadaním (viď alternatívu č. 4) jednak MČ získa parkovacie plochy v blízkosti miestneho úradu (vyhradenie počas pracovných dní), jednak formálne ušetrí ročne viac ako 7 000 eur na nájmomnom za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod vlastnými parkovacími plochami.

**Nájomná zmluva č. 2012001237**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ : Mesto Košice

zastúpené : primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PHD., MPH  
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 0442486001/5600 VS 2012001237  
IČO : 00 691 135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca : Mestská časť Košice – Staré mesto

zastúpená : starostom, Mgr. Ľubomír Grega  
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
bankové spojenie : VUB Košice – mesto, a.s.  
číslo účtu : 12826512/0200  
IČO : 00 690 937  
DIČ : 2020762975  
IČ DPH : SK2020762975  
(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, parc. KN-C č. 3810/19 o výmere 264 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3810/35 o výmere 119 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 3807/38 o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 k. ú. Huštáky ako ostatné plochy. Výmera prenajatého majetku je spolu 458 m<sup>2</sup>.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup>, tzn. 12 164,48 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemky za účelom výstavby parkoviska na Magurskej ulici v Košiciach.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 23. apríla 2012 Uznesením č. 291 (príloha č. 2) vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- €** do 31.1. príslušného roka na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko a. s., číslo účtu 0442486001/5600 VS 2012001237.  
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za rok 2012 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou zmluvných strán, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

#### VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
  - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudované parkovisko odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

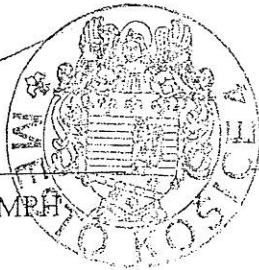
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
6. V zmysle Uznesenia z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 291 zo dňa 23. apríla 2012 dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy pozemok registra KN – C parc. č. 3807/38 v k. ú. Huštáky sa odníma zo správy Mestskej časti Košice – Staré mesto, ktorú mestská časť vykonáva na základe Zmluvy č. S – 170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 6.12.1993.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....1.2.JUN.2012.....

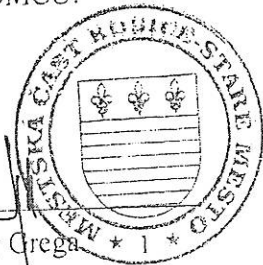
ZA PRENAJÍMATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPh.  
primátor

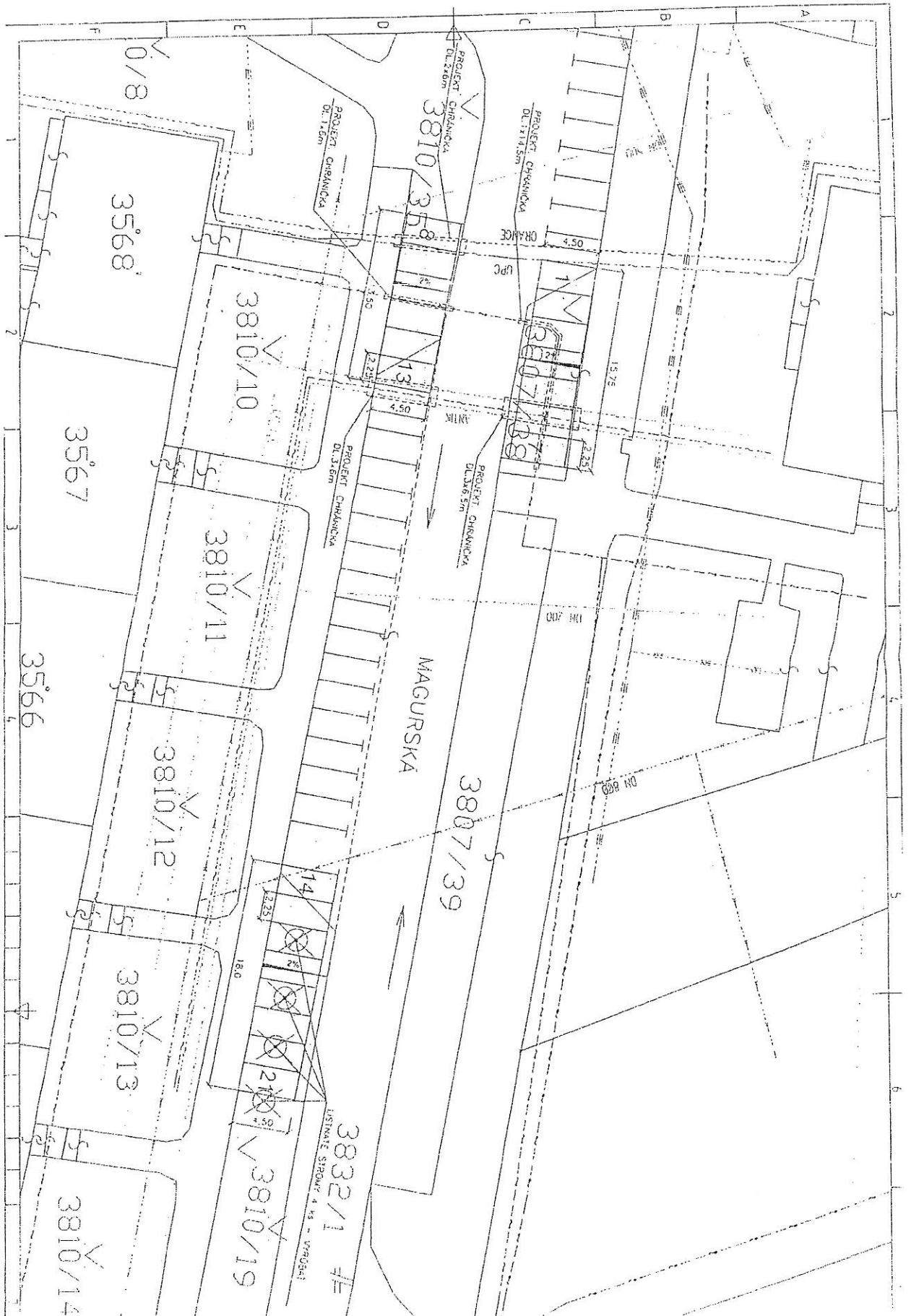


ZA NÁJOMCU:

Mgr. Lubomír Grega  
starosta







Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

## Uznesenie

z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 23. apríla 2012 číslo: 291

Odňatie majetku mesta zo správy a priamy prenájom pozemkov v k.ú. Huštáky  
pre MČ Košice – Staré mesto

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 29 ods. 1 písm. 1 Štatútu mesta Košice, § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice  
a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Mestskej časti Košice – Staré mesto

názov nehnuteľnosti: pozemok registra KN – C parc. č. 3807/38  
druh pozemku: ostatné plochy  
výmera: 75 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie: Huštáky  
LV č.: 12576  
dôvod odňatia: majetkovoprávne vysporiadanie a následné uzatvorenie  
nájomnej zmluvy  
deň odňatia: deň účinnosti nájomnej zmluvy

- b) priamy prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Staré mesto za účelom  
vybudovania parkovacích plôch na ul. Magurská v Košiciach

názov nehnuteľnosti: pozemky registra KN – C parc. č. 3810/19 s výmerou 264 m<sup>2</sup>  
KN – C parc. č. 3810/35 s výmerou 119 m<sup>2</sup>  
KN – C parc. č. 3807/38 s výmerou 75 m<sup>2</sup>  
druh pozemkov: ostatné plochy  
celková výmera: 458 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie: Huštáky  
LV č.: 12576  
účel: vybudovanie parkovacích plôch  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu



Priamy prenájom pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 19 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že Mestská časť Košice – Staré mesto zrealizuje na prenajatých pozemkoch výstavbu parkoviska z vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 26. 04. 2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová