

Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 K O Š I C E

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 14.03.2018

Predkladá : **Ing. Ján Süli**
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-Staré Mesto

Spracoval : **Mgr. Michal Jurčišin**
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ odporúča

Mestu Košice odpredaj nehnuteľností za trhovú cenu formou OVS, z dôvodu nevyhovujúceho stavu v dvorovej časti objektu na Hlavnej č. 47 v Košiciach, stavba súp. č. 199 na parcele č. 814/5 a pozemok registra C KN s výmerou 62 m² v k. ú. Stredné mesto, objekt slúži na účely skladu, ateliéru, dielne, žiadateľovi Mariánovi Kerul'ovi, Helsinská 6, 040 13 Košice.

2/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku - časť parcely č. 2522, k. ú. Stredné mesto, nachádzajúceho sa na Mäsiarskej ulici, pre žiadateľa p. Vashchuka Fedira, Zvončekova 449/2, 044 20 Malá Ida, ktorý je vlastníkom nehnuteľností na parcele č. 565 a 566 k. ú. Stredné mesto.

3/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemkov registra C KN parc. č.2058/2, 2058/12, 2058/11 a časť parcely č. 2058/1, k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve mesta Košice, pre spoločnosť EUROGOLD PLUS s.r.o., Staničné námestie č. 13 v Košiciach, ktoré využíva na prístup k budove, ako obslužné komunikácie, parkovisko a kontajnerovisko.

4/ schvaľuje

odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 3691, k. ú. Huštáky, o výmere 18 m², pre žiadateľku Ing. Slavomíru Marekovú, bytom Magurská 6, 040 01 Košice, ktorá je výlučnou vlastníčkou garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

5/ odporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru s výmerou 10,50 m², parcela č. 808/1, k. ú. Stredné mesto a taktiež podielu pozemku k tomuto nebytovému priestoru, parcela č. 808/5 a 808/6, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Hlavná č. 55, Kováčska č. 16, pre vlastníka bytu č. 6 v dome, Ing. Doc. Gejzu Timčáka, PhD.

6/ odporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru s výmerou 68,63 m², parcela č. 808/1, k. ú. Stredné mesto a taktiež podielu pozemku k tomuto nebytovému priestoru, parcela č. 808/5 a 808/6, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Hlavná č. 55, Kováčska č. 16, pre žiadateľa Igora Timka – COMEX v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

7/ odporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru za trhovú cenu, s výmerou 73,72 m², ktorý sa nachádza na prízemí vo dvore bytového domu na ul. Alžbetina č. 32, súp. č. 662, 663, na parcele č. 512, 513, 514 v k. ú. Stredné mesto, pre spoločnosť ERKO s.r.o., Čapajevova 1, Košice, ktorá je nájomcom predmetného priestoru a priestor využíva na služby ako : kozmetika, administratívne priestory.

8/ odporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru s výmerou 59,71 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na ul. Jarná č. 25, k. ú. Letná, pre nájomcu spoločnosť STOP RAT s.r.o., v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

9/ odporúča

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. 2559 a 2578/1, k. ú. Stredné mesto v súvislosti s výstavbou projektu „ Rezidencia Mlynská bašta, Továrenská a Štefánikova ulica za účelom práva prechodu a vstupu na pozemok s cieľom realizácie údržbových a montážnych prác na plynovom potrubí, pre žiadateľa Cresco Hotels, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

10/ odporúča

uzavretie zmluvného vzťahu na pozemky vo vlastníctve mesta Košice, jedná sa o časť pozemku registra KN -C par. č. 3456/17, pozemok registra KN -E par. č. 4936/5 a 4931/13, k. ú. Huštáky, za

účelom realizácie SO NN elektrickej stavebnej prípojky – Bytový dom Floriánska v Košiciach, pre žiadateľa ENTO spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice.

11/ schvaľuje

odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 3242/29. k. ú. Letná o výmere 18 m², pre žiadateľa Ladislava Dojčáka a Máriu Dojčákovú, bytom Lomená č. 26 v Košiciach, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku, na ktorom stojí garáž v ich spoluvlastníctve.

12/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku na parcele č. 2040/3 o výmere 51 m², k. ú. Huštáky, pre spoločnosť FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody č. 23, 040 01 Košice, za účelom vybudovania 3 parkovacích miest.

13/ schvaľuje

odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 3326, k. ú. Letná, o výmere 20 m², pre žiadateľa Milana Herziga, bytom Alvinczyho 19, 040 01 Košice, ktorý je výlučným vlastníkom garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 13.12.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju nehnuteľností v dvorovej časti objektu na Hlavnej 47 v Košiciach, z dôvodu nevyhovujúceho stavu objektu. Správcom nehnuteľností je Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Jedná sa o stavbu súp. č. 199 na parcele č. 814/5 a pozemok registra C KN s výmerou 62 m² v k. ú. Stredné mesto, objekt slúži na účely skladu, ateliéru, dielne a je prenajatý na dobu neurčitú p. Mariánovi Kerul'ovi, Helsinská 6, 040 13 Košice, ktorý by tento objekt opravil v prípade prevodu objektu do vlastníctva. Správca navrhuje odpredaj nehnuteľnosti nájomcovi ako osobitný zreteľ. Stanovisko ÚHA je kladné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje Mestu Košice predaj nebytového priestoru za trhovú cenu formou verejnej obchodnej súťaže.

2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 02.01.2018 žiada o stanovisko mestskej časti Košice – Staré Mesto k odpredaju pozemku - časť parcely č. 2522, k. ú. Stredné mesto, nachádzajúceho sa na Mäsiarskej ulici, pre žiadateľa p. Vashchuka Fedira, Zvončekova 449/2, 044 20 Malá Ida, ktorý je vlastníkom nehnuteľností na parcele č. 565 a 566 k. ú. Stredné mesto.

Stanovisko ÚHA je neodporúčajúce.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nedoporučuje predaj žiadateľovi.

3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 04.01.2018 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemkov pre spoločnosť EUROGOLD PLUS s.r.o., Staničné námestie č. 13 v Košiciach, nachádzajúce sa v k. ú. Stredné mesto, jedná sa o pozemky registra C KN parc. č.2058/2, 2058/12, 2058/11 a časť parcely č. 2058/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Spoločnosť EUROGOLD PLUS s.r.o. je vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 2059 a stavby so súp. č. 1460, ktoré sa nachádzajú v blízkosti horeuvedených pozemkov, ktoré žiadateľ využíva na základe zmluvy uzatvorenej so Správou mestskej zelene v Košiciach a využíva ich na prístup k budove, ako obslužné komunikácie, parkovisko a kontajnerovisko.

Je nutné poznamenať, že parcela č. 2058/1 je dotknutá stavbou „Integrovaného dopravného systému osobnej koľajovej dopravy Košice“ a parcely č. 2058/1 a 2058/2 sú dotknuté zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene s VVS, a. s.

ÚHA odporúča iba prenájom hore uvedených pozemkov, pretože pri predaji by mohlo dôjsť k oploteniu a aj k realizácii prístavieb, čo je nežiadúce v tomto predstaničnom území.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nedoporučuje predaj pozemkov žiadateľovi. Doporučuje nájom pozemku.

4/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 22.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku pod garážou, par. č. 3691, k. ú. Huštáky, o výmere 18 m², pre žiadateľku Ing. Slavomíru Marekovú, bytom Magurská 6, 040 01 Košice, ktorá je výlučnou vlastníčkou garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

Stanovisko UHA je odporúčajúce.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje predaj pozemku žiadateľke.

5/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 11.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju nebytového priestoru s výmerou 10,50 m², parcela č. 808/1, k. ú. Stredné mesto a taktiež podielu pozemku k tomuto nebytovému priestoru, parcela č. 808/5 a 808/6, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Hlavná č. 55, Kováčska č. 16, pre vlastníka bytu v dome, Ing. Doc. Gejzu Timčáka, PhD. Uvedený priestor je v havarijnom stave, takže mu hrozí zrušenie. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje mestu odpredať tento priestor žiadateľovi.

6/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 11.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju nebytového priestoru s výmerou 68,63 m², parcela č. 808/1, k. ú. Stredné mesto a taktiež podielu pozemku k tomuto nebytovému priestoru, parcela č. 808/5 a 808/6, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Hlavná č.55, Kováčska č. 16, pre žiadateľa Igora Timka – COMEX, ktorý je nájomcom predmetného priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 55/NZ/NP/2010 zo dňa 15.01.2010 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje mestu odpredať tento priestor žiadateľovi.

7/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 15.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju nebytového priestoru s výmerou 73,72 m², ktorý sa nachádza na prízemí vo dvore bytového domu na ul. Alžbetina č. 32, súp. č. 662, 663, na parcele č. 512, 513, 514 v k. ú. Stredné mesto, pre spoločnosť ERKO s.r.o., ktorá je nájomcom predmetného priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/NZ/NP/2017 zo dňa 26.01.2017 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. a priestor využíva na služby ako : kozmetika, administratívne priestory. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje mestu Košice predaj nebytového priestoru za trhovú cenu žiadateľovi.

8/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 15.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju nebytového priestoru s výmerou 59,71 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na ul. Jarná č. 25, k. ú. Letná, pre spoločnosť STOP RAT s.r.o., ktorá je nájomcom predmetného priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50/NZ/NP/2010 zo dňa 23.12.2009 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., a priestor využíva na kancelárske účely. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje mestu odpredať tento priestor spoločnosti STOP RAT s.r.o..

9/ Cresco Hotels, s.r.o. , Poštová 3, 811 06 Bratislava

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 29.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemok parcela č. 2559 a 2578/1, k. ú. Stredné mesto v súvislosti s výstavbou projektu „ Rezidencia Mlynská bašta, Továrenská a Štefánikova ulica za účelom prechodu a vstupu na pozemok s cieľom realizácie údržbových a montážnych prác na plynovom potrubí, ktorého žiadateľ je vlastníkom.

ÚHA nemá kompetenciu vyjadrovať sa k majetkoprávnym vzťahom, pretože plynová prípojka je už zrealizovaná a nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou,

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje žiadosti vyhovieť.

10/ ENTO spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.01.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k uzavretiu zmluvného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Košice, jedná sa o časť pozemku registra KN -C par. č. 3456/17, pozemok registra KN -E par. č. 4936/5 a 4931/13, k. ú. Huštáky, za účelom realizácie SO NN elektrickej stavebnej prípojky – Bytový dom Floriánska v Košiciach. Stanovisko ÚHA je kladné.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje žiadosti vyhovieť.

11/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.02.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku pod garážou, par. č. 3242/29. k. ú. Letná o výmere 18 m², pre žiadateľa Ladislava Dojčáka a Máriu Dojčákovú, bytom Lomená č. 26 v Košiciach, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku, na ktorom stojí garáž v ich spoluvlastníctve. Stanovisko ÚHA je odporúčajúce.

Pozemok **je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje predaj pozemku žiadateľom. Doporučuje prednostovi úradu preveriť na meste Košice možnosť predaja pozemku mestskou časťou Košice-Staré Mesto. To platí aj pre ostatné prípady predaja pozemku pod garážou.

12/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.02.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku na parcele č. 2040/3 o výmere 51 m², k. ú. Huštáky, pre spoločnosť FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody č. 23, 040 01 Košice, za účelom vybudovania 3 parkovacích miest.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nesúhlasí s vybudovaním parkoviska v tejto lokalite nakoľko ide o križovatku a postrádame vyjadrenie dopravného inšpektorátu a komisia doporučuje prizvať na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto stavebný úrad zastúpený osobou kompetentnou podať vysvetlenie. Dňa 06. 03. 2018 si mestská časť Košice-Staré Mesto vyžiadala od mesta Košice, konkrétne od JUDr. Kováčika stanovisko referátu dopravy, ktoré je nasledovné : v tomto prípade ide o žiadosť na vybudovanie 3 parkovacích miest na Floriánskej ulici, kde v tomto úseku je ulica šírkovu nepostačujúca a v budúcnosti je potrebné počítat' s jej rozšírením aj na

predmetnej parcele, kde z uvedeného dôvodu nie je vhodné navrhovanú parcelu odpredať.

13/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 14.02.2018 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku pod garážou, par. č. 3326, k. ú. Letná, o výmere 20 m², pre žiadateľa Milana Herziga, bytom Alvinczyho 19, 040 01 Košice, ktorý je výlučným vlastníkom garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje predaj pozemku žiadateľovi, ale podľa možnosti cestou mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadostiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 117) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 07.03.2018

Spracoval : Mgr. Michal Jurčišin, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

