



www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

Zmluva o dielo č. 20180209/RE/AT-KE

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ :** Mestská časť Košice-Staré Mesto
Adresa: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
V zastúpení: Mgr. Ľubomír Grega - starosta
Tel.: 055/6222026
IČO: 00690937
DIČ: 2020762975
Kontaktná osoba: Ing. Emil Chytráček
Tel.: 0917 215 215
Email: emil.chytracek@kosice-city.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
- (ďalej ako „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ :** **EURO-BAU s.r.o.**
Adresa: Dúhová 40, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Dalibor BLIZMAN, konateľ spoločnosti
Tel.: 0907 237 562
IČO: 46 738 479
DIČ: 202 357 3794
IČ DPH: SK202 357 3794
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1321315016/1111
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Komplexné stavebné služby

EURO-BAU s.r.o.

Dúhová 40

040 01 Košice

IČO: 46 738 479

IČ DPH: SK 202 357 3794

tel: +421 907 237 562

eurobau@eurobau.sk

IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

SWIFT: UNCRSKBX

www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V



www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „**Obnova a rekonštrukcia strechy a stropu pôvodného ateliéru Kmeťova 34, Košice**” ktoré preberie a zaplatí všetky práce spojené, v rozsahu podľa predloženého výkazu výmeru zo dňa 09.02.2018. Dielo sa bude zhotovovať na nehnuteľnosti dome súpisné číslo 1531 postavenom na parcele č. 2209, zapísanej na liste vlastníctva č. 1000, pre Okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, kat. úz. Stredné Mesto, ktorej vlastníkom je objednávateľ. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka stavebných prác, materiálu a technológií v rozsahu projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom - GRAFIA - Hrušovský Dušan, ktorá tvorí prílohu č. 1 a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy, riadne, včas, bez vád, s potrebnou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných zákonov a predpisov. Súčasne vyhlasuje, že je oprávnený, personálne, technicky a odborne spôsobilý na realizáciu diela podľa tejto zmluvy v požadovanej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo po jeho úplnom dokončení, ako celok, naraz.
- 2.5 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu 2.1 odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 2.6 Závazok zhotoviť dielo bude splnený riadnym a včasným vykonaním diela zhotoviteľom a riadnym a včasným odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 2.7 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené vrátane dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre vyhotovenie diela podľa bodu 2.1, prípadne iné dodatočne požadované objednávateľom.
- 2.9 Priebeh realizovaných prác a prác nad rámec tejto uzatvorenej zmluvy o dielo bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 2.10 Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti Dúhová 40, 040 01 Košice.

Článok III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 3.1 Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu 2.1 : **4.4.2018**
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu 2.1 : **4.7.2018**

Komplexné stavebné služby

EURO-BAU s.r.o.

Dúhová 40

040 01 Košice

IČO: 46 738 479

IČ DPH: SK 202 357 3794

tel: +421 907 237 562

eurobau@eurobau.sk

 **UniCredit**
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

SWIFT: UNCRSKBX

www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V



www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

- 3.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky, vysoké alebo nízke teploty a pod.), ktoré budú presne vyznačené v stavebnom denníku. Zmenu termínu ukončenia diela musí zhotoviteľ písomne oznámiť objednávateľovi a riadne preukázať dôvod jeho zmeny.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.4 K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka navýšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyiac v zmysle splnenia bodu 2.2, na čo bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu zápisom do stavebného denníka.
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená oboma stranami a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je dohodnutá za dodanie komplexného predmetu zmluvy, stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške:

Cena bez DPH: 13. 423,13 ,-€

DPH 20%: 2. 684,63 ,-€

Cena s DPH: 16. 107,76 ,-€

(cena s DPH slovom: Šestnásťtisícstosedem eur a sedemdesiatšesť eurocentov)

- 4.2 Kalkulácia ceny – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 4.3 K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou.
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené oboma stranami a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
 - c) pokiaľ ceny stavebných materiálov, energií, pohonných hmôt, resp. priemernej mzdy v miestnom regióne stúpnu v priebehu výstavby odo dňa podpísania zmluvy viac než o 25%, čo bude prekonzultované s objednávateľom.

Komplexné stavebné služby

EURO-BAU s.r.o.

Dúhová 40

040 01 Košice

IČO: 46 738 479

IČ DPH: SK 202 357 3794

tel: +421 907 237 562

eurobau@eurobau.sk

UniCredit

IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

SWIFT: UNCRSKBX

www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V

- 4.4 Na práce navyiac, ako aj dodávky materiálov navyiac bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, pokiaľ vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zálohu.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1x mesačne k poslednému dňu mesiaca. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu vykonaných prác dodaného materiálu, a zabudovaných konštrukcií a prác odsúhlaseného objednávateľom poverenou osobou. Originál potvrdeného súpisu je Zhotoviteľ povinný pripojiť k faktúre.
- 5.3 Celková suma faktúr do doby odovzdania diela nesmie prevýšiť 90 % z celkovej ceny za dielo a jednotlivá faktúra nesmie prevýšiť 50 % z celkovej ceny za dielo. Zvyšná suma bude uhradená v konečnej faktúre, po úspešnom preberacom a odovzdávacom konaní diela.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť prípadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.5 Prípadné navyiac vykonané práce zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od jej zaslania objednávateľovi.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - súpis vykonaných prác
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude mať všetky potrebné náležitosti, nebude zodpovedať požiadavkám a nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený neúplnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť od dátumu doručenia novej riadne vystavenej (opravnej) faktúry objednávateľovi.
- 5.8 Zhotoviteľ so sídlom v SR sa zaväzuje vyrovnáť svoj záväzok na DPH z faktúry voči správcovi dane v zákonom stanovenej lehote. V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči správcovi dane a

následného núteného ručenia objednávateľom za túto DPH, sa zhotoviteľ zaväzuje z titulu náhrady škody uhradiť objednávateľovi túto DPH v plnej výške do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania zhotoviteľovi. Objednávateľ zároveň môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% zo sumy DPH uhradenej objednávateľom správcovi dane namiesto zhotoviteľa, a to za každý deň omeškania s touto zákonnou povinnosťou zhotoviteľa voči správcovi dane. Za deň omeškania sa považuje deň nasledujúci po dni, kedy boli peňažné prostriedky vyplývajúce zo záväzku na DPH voči správcovi dane namiesto zhotoviteľa poukázané objednávateľom v prospech správcu dane až do dňa zaplatenia (t.j. pripísania na účet) objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností, zaplatenie zmluvnej pokuty neobmedzuje právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností zabezpečených zmluvnou pokutou, a to v celom rozsahu vzniknutej škody (i nad rámec výšky zmluvnej pokuty).

- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 5.10 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie diela je zabezpečené.

Článok VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho prípadné riadne oplotenie, resp. stráženie. Objednávateľ neruší zhotoviteľovi za škody, ktoré vzniknú na majetku zhotoviteľa uloženého na stavbe a skládke.
- 6.3 Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska v dotknutom území a podľa vopred stanovených a dohodnutých postupov pre realizáciu diela a určí priestory na uloženie stavebného materiálu, resp. odpadu. Za dopravu, skladovanie a zabezpečenie materiálu proti poškodeniu, strate alebo zničeniu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe: **Ing. Pavel Baroš**



www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela zvolí vhodnú technológiu tak, aby minimalizoval hluk, prašnosť a vibrácie.
- 6.8 Zhotoviteľ zabezpečí skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a iného odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi doklad o likvidácii stavebného odpadu pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za nakladanie s odpadmi, zároveň sa zaväzuje nakladať s týmito odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, najmä v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 6.10 Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.11 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými, (resp. pri opakovaní činnosti týždennými) zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnených záznamov. Stavebný – montážny denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 24hod vopred.
- 6.13 Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
- 6.14 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 5 dní po ukončení diela.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.

Komplexné stavebné služby
EURO-BAU s.r.o.
Dúhová 40
040 01 Košice

IČO: 46 738 479
IČ DPH: SK 202 357 3794
tel: +421 907 237 562
eurobau@eurobau.sk


IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016
SWIFT: UNCRSKBX
www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty a fotky z každých jednotlivých položiek, ktoré sú uvedené vo výkaze výmere daného realizovaného diela.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela. Ak v dôsledku vady diela vznikne na stavbe alebo na majetku objednávateľa alebo tretích osôb škoda, alebo ak v dôsledku vady diela dôjde k sťaženiu alebo obmedzeniu užívania stavby objednávateľom, zhotoviteľ bude za túto škodu zodpovedať v plnom rozsahu.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo v zmysle zákona 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, časti diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil. Pre všetky opravené alebo vymenené časti predmetu diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

Článok IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neukončeného objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.



www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1. a zároveň sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny všetkých nevykonaných, resp. zrušených prác a dodávok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 10.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (kosice-city.sk).
- 10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú vlastnoručne podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. To sa netýka zmeny adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (vrátane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), pri ktorých je postačujúce oznámenie zmluvných strán. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané štatutármi tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
- 10.4 Zmluvné strany sú povinné neodkladne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
- a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou,
 - b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím dňom jej vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
- 10.6 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najprv vzájomným rokovaním, až následne cestou príslušného súdu v zmysle právnych predpisov SR.

Komplexné stavebné služby

EURO-BAU s.r.o.

Dúhová 40

040 01 Košice

IČO: 46 738 479

IČ DPH: SK 202 357 3794

tel: +421 907 237 562

eurobau@eurobau.sk

IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

SWIFT: UNCRSKBX

www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V



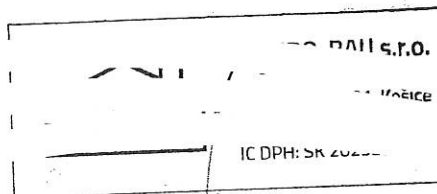
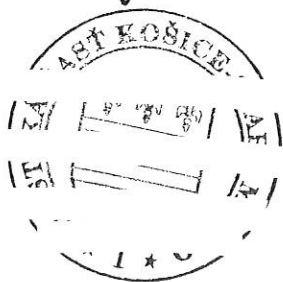
www.eurobau.sk

Komplexné stavebné služby

- 10.7 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 10.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.9 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dve kópie.
- 10.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 Rozpočet zo dňa 09.02.2018
Príloha č.3 Výkaz výmer

V Košiciach dňa: 26.3.2018

Za objednávateľa:
Mgr. Ľubomír Čiegea - starosta



Za zhotoviteľa:
Ing. Dalibor Blizman

Komplexné stavebné služby
EURO-BAU s.r.o.
Dúhová 40
040 01 Košice

IČO: 46 738 479
IČ DPH: SK 202 357 3794
tel: +421 907 237 562
eurobau@eurobau.sk

 UniCredit
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016
SWIFT: UNCRSKBX
www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Názov stavby	Rekonštrukcia strechy a stropu pôvodného ateliéru	JKSO		
		EČO		
		Miesto		
		IČO	IČ DPH	
Objednávateľ	Mestská časť Košice-Staré Mesto	00690937		
Projektant				
Zhotoviteľ	EURO-BAU s.r.o.	46738479	SK2023573794	
Spracoval	Ing. Marcel Hockicko			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	
		9. 2. 2018		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	4 835,25	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	8 587,88	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		13 423,13	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis		23 Súčet 7, 12, 19-22	
Pečiatka		13 423,13	
Objednávateľ		24 DPH 20,00 % z 13 423,13	
Dátum a podpis		25 Cena s DPH (r. 23-24)	
Pečiatka		16 107,76	
Zhotoviteľ		E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis		26 Dodávky objednávateľa	
Pečiatka		0,00	
		27 Kízavá doložka	
		0,00	
		28 Zvýhodnenie	
		0,00	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia strechy a stropu pôvodného ateliéru
Objekt: ASR



www.eurobau.sk

Objednávateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Zhotoviteľ: EURO-BAU s.r.o.

Spracoval: Ing. Marcel Hockicko

Miesto:

Dátum: 9. 2. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
-----	-------	---------	--------	-------------	-----------------	------------

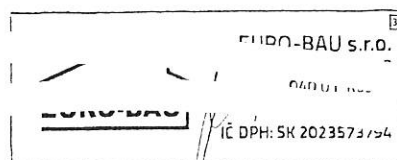
HSV Práce a dodávky HSV **287,188** **3 472,100** **3 759,288** **0,000** **0,000**

6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	149,452	1 737,164	1 886,616	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	137,736	1 664,483	1 802,219	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,000	70,453	70,453	0,000	0,000

PSV Práce a dodávky PSV **4 548,066** **5 115,779** **9 663,845** **0,000** **0,000**

762	Konštrukcie tesárske	863,585	1 505,004	2 368,589	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	0,000	214,500	214,500	0,000	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	435,143	698,019	1 133,162	0,000	0,000
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	1 393,849	1 344,336	2 738,185	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	1 269,962	442,548	1 712,510	0,000	0,000
775	Podlahy vlysové a parketové	314,403	326,099	640,502	0,000	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	67,724	218,433	286,157	0,000	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	203,400	366,840	570,240	0,000	0,000

Celkom **4 835,254** **8 587,879** **13 423,133** **0,000** **0,000**



ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strechy a stropu pôvodného ateliéru
Objekt: ASR



www.eurobau.sk

Objednávateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Zhotoviteľ: EURO-BAU s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Marcel Hockicko

Dátum: 9. 2. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 759,288 0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 886,616 0,000

1	611451431	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oceľ. hladných stropov opravovanej plochy 30-50%	m2	60,000	13,274	796,440	0,000
2	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	272,000	4,008	1 090,176	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 802,219 0,000

3	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	50,300	6,050	304,315	0,000
4	952901110	Čistenie budov umývaním	m2	66,100	1,472	97,299	0,000
5	971033341	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 09 m2 hr.do 300 mm, -0,05700t	ks	4,000	4,745	18,980	0,000
6	978020161	Otlčenie omietok stropov vnútorných cementových v rozsahu do 50 %, -0,02500t	m2	60,000	4,208	252,480	0,000
7	978021141	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 30 %, -0,01200t	m2	272,000	1,694	460,768	0,000
8	5757	Demontáž jestvujúceho svetlíka (sklo s drôtenou vložkou + oc. rošt) do odpadu	ks	1,000	165,000	165,000	0,000
9	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,404	8,502	79,953	0,000
10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,404	12,557	118,086	0,000
11	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	141,060	0,431	60,797	0,000
12	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,404	8,580	80,686	0,000
13	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,404	17,424	163,855	0,000

99 Presun hmôt HSV 70,453 0,000

14	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvámic,z kovu výšky do 6 m	t	6,083	11,582	70,453	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 9 663,845 0,000

762 Konštrukcie tesárske 2 368,589 0,000

15	762332120	Montáž konštrukcií krovov striech z reziva	m	135,100	6,370	860,587	0,000
16	6053303100	rezivo krovu + náter proti drevoškodnému hmyzu a hnilobe	m3	2,450	280,865	688,119	0,000

EURO-BAU s.r.o.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
17	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontraláty z dosiek na zraz - rezerva	m2	10,000	3,539	35,390	0,000
18	6051119000	Neopracované dosky a fošne neomietané borovica akosť A hr.24-32mm x B=60-160mm - rezerva	m3	0,264	186,319	49,188	0,000
19	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	80,000	0,576	46,080	0,000
20	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, závitové tyče D16	m3	3,200	29,975	95,920	0,000
21	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	300,000	0,620	186,000	0,000
22	6051506900	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček 25-100 cm2 mäkké rezivo	m3	0,001	234,582	0,235	0,000
23	762341252	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	110,000	0,938	103,180	0,000
24	6051506900	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček 25-100 cm2 mäkké rezivo	m3	0,001	234,582	0,235	0,000
25	154643123	D+M - olemovanie a nový drevený kryt výlezu na strechu	kpl	1,000	236,500	236,500	0,000
26	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,494	44,950	67,155	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby 214,500 0,000

27	763714101	Spojovacie prostriedky pre krov - závitová tyč	ks	30,000	7,150	214,500	0,000
----	-----------	--	----	--------	-------	---------	-------

764 Konštrukcie klampiarske 1 133,162 0,000

28	764324240	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách r.š. 500 mm	m	30,000	16,357	490,710	0,000
29	764355931	Žraby z pozinkovaného Pz plechu nadstrešné oblí so sklonom nad 30° do 45° rš 500 mm	m	25,000	10,010	250,250	0,000
30	764359911	Žraby z pozinkovaného Pz plechu, kotlík kónický pre rúry s priemerom do 150 mm nad 30st. do 45st.	ks	2,000	16,724	33,448	0,000
31	764611203	Oplechovanie svetlíka z vonkajšej strany + náter, hr. plechu 0,8 mm	m2	6,000	34,219	205,314	0,000
32	764900002	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu MASLEN, kontaktná 135g/m2	m2	80,000	1,918	153,440	0,000

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 2 738,185 0,000

33	765311815	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho do 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,05t	m2	80,000	2,847	227,760	0,000
34	765312339	Keramicná krytina TONDACH Steinbruck, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	80,000	27,819	2 225,520	0,000
35	765315381	Strešné okno 600x500 mm	ks	1,000	150,288	150,288	0,000
36	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,998	33,671	134,617	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 712,510 0,000

37	767332033R	Montáž svetlíka polykarbonátom - nízke zastrešenie do výšky 1,3-1,5 m šírky do 5,5 m	m2	9,300	6,188	57,548	0,000
38	2831401560	POLYKARBONÁT KOMERKOVÝ hr.20mm	m2	9,300	136,555	1 269,962	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
39	1546	Vyspravenie a vyčistenie jestvujúceho svetlika a pomocnej konštrukcie - z interiéru + nový náter	kpl	1,000	385,000	385,000	0,000

775 Podlahy vlysové a parketové 640,502 0,000

40	775591901	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom lakom + dreveného soklíka	m2	66,100	8,762	579,168	0,000
41	775591901R	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie stupňov schodiska strojné s náterom lakom	m2	7,000	8,762	61,334	0,000

783 Dokončovacie práce - nátery 286,157 0,000

42	783612900	Oprava náterov stolár.výrobkov olejové farby bielej dvojnásobné	m2	17,160	6,125	105,105	0,000
43	783617100	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej 2x lakovaním	m2	20,000	5,101	102,020	0,000
44	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	24,000	3,293	79,032	0,000

784 Dokončovacie práce - maľby 570,240 0,000

45	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	360,000	1,584	570,240	0,000
----	-----------	---	----	---------	-------	---------	-------

Celkom 13 423,133 0,000

