

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 3154097 o nájme pozemku pod garážou zo dňa 09.05.2005

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Mestská časť Košice Staré Mesto

Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice

zastúpený : Mgr. Ľubomír Grega, starosta

IČO : 00690937

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice-mesto

IBAN : SK 0202000000000012826512

Nájomca : Terézia Poráziková

bytom : Tyršovo nábrežie č.4, 040 01 Košice

r.č. :

Zmluvné strany sa v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli na texte dodatku č.5 k nájomnej zmluve č. 3154097 zo dňa 09.05.2005 v znení NZ nasledovne :

I.

V Článku II. Nájomné sa doterajšie znenie mení v bode 1 a 2:

1. V zmysle účinnosti a platnosti „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, konkrétne Prílohy č. 4 – Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3, písm. d) : Nájom pozemkov je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite vo výške **14,72 €/ m²/ rok.**

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **264,96 €**. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajíateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.12, 20.3., 20.6., 20.9.) vo výške **66,24 €** (slovom šesťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri centov). Platbu za I.Q/2018 je nájomca povinný uhradiť do 31.01.2018.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.

3. Dodatok č.5 je povinne zverejňovanou zmluvou, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice - Staré Mesto (www.kosice-city.sk)

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....21.2.2018.....

.....21.02.2018.....

.....
prenájomca:.....

.....
nájomca:.....