

Nájomná zmluva č. 1/2018

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00 690 937
zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

Nájomca: Marcel Dobák a Margita Dobáková r. Chabadová
bytom:
dátum nar.:
dátum nar.:

Uzavretá podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

I.

Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy č. S - 170/1993 zo dňa 26. 11. 1993 správcom nehnuteľnosti. Predmetom prenájmu je časť pozemku – parc. č. 148/14 kat. úz. Košice-Letná, o výmere 18 m². Vlastníkom pozemku je mesto Košice.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., nájomcovi, ktorý na časti prenajímaného pozemku má postavenú garáž, súp. č. 5249, ktorú má vo svojom vlastníctve. Prenajatá parcela je vyznačená na kópii pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

Nájomné.

1. V zmysle účinnosti a platnosti „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, konkrétne Prílohy č. 4 – Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3, písm. d) : Nájom pozemkov je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite vo výške **14,72 €/ m²/ rok**.
2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **264,96 €**. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.03, 20.6., 20.9., 20.12.) vo výške **66,24 €** (slovom šesťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri centov). Platbu za I.Q/2018 je nájomca povinný uhradiť do 31.01.2018.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

**III.
Trvanie a skončenie nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu s účinnosťou od 01.01.2018

Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**IV.
Záverčné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.1.2018

.....
prenajímateľ

V Košiciach, dňa 24.01.2018

.....
nájomca

.....
nájomca

Príloha: kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely pod garážou

