

## DODATOK č.1

k nájomnej zmluve č. 10/2014 o nájme pozemku pod garážou zo dňa 09.01.2014

### Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Mestská časť Košice Staré Mesto

Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice

zastúpený : Mgr. Ľubomír Grega, starosta

IČO : 00690937

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice-mesto

IBAN : SK 0202000000000012826512

**Nájomca :** Milan Maruš

bytom :

r.č. :

Zmluvné strany sa v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli na texte dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 10/2014 zo dňa 09.01.2014 v znení NZ nasledovne :

### I.

**V Článku II. Nájomné sa doterajšie znenie mení v bode 1 a 2:**

1. V zmysle účinnosti a platnosti „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, konkrétne Prílohy č. 4 – Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3, písm. d) : Nájom pozemkov je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite vo výške **13,98 €/ m<sup>2</sup>/ rok**.

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **251,64 €** . Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.12, 20.3., 20.6., 20.9.) vo výške **62,91 €** (slovom šesťdesiatdva eur a deväťdesiatjeden centov). Platbu za I.Q/2018 je nájomca povinný uhradiť do 31.01.2018.

### II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.

3. Dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice - Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk))

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 29. 1. 2018

29. 1. 2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca: