

Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice

**Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž – prenájom parkovacích miest na ul. Hradbová**

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto dňa 14.12.2017

Predkladá: Mgr. Ľubomír Grega  
starosta MČ KE-SM

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák  
vedúci oddelenia právneho a personálneho Miestneho úradu MČ KE SM

**Návrh na uznesenie**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1) schvaľuje**

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

*alternatíva 1)*

Parkoviska (prenájom 24 parkovacích miest) na pozemkoch KN „C“ na parc. č. 353, 354, 355, 362, 363, 364, 365 a 366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na listoch vlastníctva č. 402 a č. 1000.

*alternatíva 2)*

Parkoviska (prenájom 55 parkovacích miest) na pozemkoch KN „C“ na parc. č. 335/3, 336, 351, 352, 353, 354, 355, 362, 363, 364, 365 a 366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na listoch vlastníctva č. 402 a č. 1000

**2) určuje**

komisiu z radov poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto a zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na vyhodnotenie doručených návrhov v zložení:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

## Dôvodová správa

Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestskou časťou Košice-Staré Mesto bola s účinnosťou od 1.8.2017 uzavretá nájomná zmluva so spoločnosťou TRIPARR 7 s. r. o. na prenájom 24 parkovacích miest na ul. Hradbová. Vysúťažená výška prenájomu parkovacích miest predstavuje 15 150 Eur/ročne resp. 1 262,50 Eur/mesačne.

Dňa 28.9.2017 bola Miestnemu úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto doručená výpoveď nájomnej zmluvy, ktorú prikladáme v prílohe tejto dôvodovej správy. Výpovedná doba v zmysle čl. IV bod 2 nájomnej zmluvy je 3-mesačná a začala plynúť od 1.10.2017, pričom nájomná zmluva zanikne 31.12.2017. So štatutárnou zástupkyňou nájomcu sa uskutočnili dve stretnutia, kde nájomca odôvodnil podanú výpoveď extrémne nízkymi tržbami z prenájomu, ktoré nie je možné dlhodobo dotovať.

Na základe doručenej výpovede bolo potrebné zvážiť ďalšie kroky a prípadne pripraviť na prejednanie v Miestnom zastupiteľstve podmienky novej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom 24 parkovacích miest na ulici Hradbová. Doručená výpoveď zo strany nájomcu bola prejednaná v Komisii finančnej, výstavby a verejného poriadku na jej zasadnutí dňa 30.11.2017, kde bol po vypočutí štatutárnej zástupkyne nájomcu prijatý záver, kde mal Miestny úrad MČ pripraviť návrh podmienok novej obchodnej verejnej súťaže a to v 2 alternatívach:

1. alternatíva - prenájom 24 parkovacích miest dolného parkoviska, ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou TRIPARR 7 s. r. o. a ktorá zanikne na základe doručenej výpovede 31.12.2017. Plánovaný začiatok prenájomu po úspešnom ukončení súťaže je od 1. februára 2018.

2. alternatíva – v mesiaci december sa doručí súčasnému nájomcovi horného parkoviska (31 parkovacích miest) výpoveď s 3 mesačnou výpovednou lehotou a vypíše sa nová obchodná verejná súťaž na prenájom 55 parkovacích miest (horné + dolné parkovisko). Plánovaný začiatok prenájomu po úspešnom ukončení súťaže je od 1. apríla 2018.

V súlade s odporúčaním Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku v prílohe dôvodovej správy prikladáme podmienky obchodnej verejnej súťaže v dvoch alternatívach vrátane znenia nájomných zmlúv.

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák, ved. odd. právneho a personálneho MÚ