

Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 K O Š I C E

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 14.12.2017**

Predkladá : **Ing. Ján Süli**
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ odporúča – neodporúča

Mestu Košice zámenu nehnuteľností - pozemky, parcely č. 1870/1 a č. 1871, k. ú. Čermel', ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa JUDr. Jaroslava Čecha, Moyzesova 6, Košice za nehnuteľností, stavbu, súpisné číslo 246 /Kováčska č.34/ na parcele C - KN č. 789, k. ú. Stredné mesto, parkovacie miesto pred týmto domom, nebytový priestor na ul. Národná trieda 82 a časti parciel registra E č. 11572/204 a 12586/503 v k. ú. Čermel', ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice.

2/ neodporúča

Mestu Košice zámenu nehnuteľností, pozemkov, parcely C-KN č. 3486/1 k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice, za pozemky parc. č. 2769/1 a č. 2769/2 k. ú. Letná, pre žiadateľku MUDr. Máriu Kujaníkovú, Havlíčkova 10, Košice, ktorá je vlastníčkou predmetných pozemkov, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov žiadateľky, na ktorých sa nachádza časť verejného chodníka a komunikácie na Gorkého ulici.

3a/ schvaľuje

prenájom a následne odpredaj parcely C-KN č. 3790/33, k. ú. Huštáky, žiadateľovi AGENTÚRE GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, Košice, za účelom realizovať prístup z vegetačných tvárnic k ich prevádzke a revitalizáciu zelene.

3b/ odporúča

Mestu Košice prenájom a následne odpredaj parcely C-KN č. 3790/16, k. ú. Huštáky, žiadateľovi AGENTÚRE GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, Košice.

4/ odporúča

Mestu Košice uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na časť parcely registra C KN č. 1871/28 (novovytvorená parcela č. 1871/60 o výmere 6 m²) v k. ú. Huštáky pre spoločnosť GENERAL REAL ESTATE s.r.o., zastúpenej Advokátskou kanceláriou VASIL, ŠIMONOVIC & partners, s.r.o. ako stavebník objektu „Polyfunkčný objekt Vojenská, Košice“.

5/ neodporúča

Mestu Košice zámenu pozemkov pre spoločnosť OIL TRADE SERVICES s.r.o., Južná trieda 93, Košice, nachádzajúce sa v k. ú. Stredné mesto, jedná sa o pozemky registra C-KN parcely č.2030/2, 2030/3 a 2030/4, ktoré má spoločnosť vo vlastníctve, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, t. j. pozemok registra C-KN parcely č. 2106 a dom súpisné číslo 1624, z dôvodu zachovania zberného dvora na Jesenského ulici.

6/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Kováčskej ulici č. 8 vo dvore, pre žiadateľa Doman Servis s.r.o., Miškovecká 19, 040 11 Košice, za účelom rekonštrukcie priestorov.

7/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne na Jesennej ulici 1141/7 v Košiciach o výmere 217,06 m², pre žiadateľa BEAUTY FOTO, s.r.o., Jilemnického 14, 040 01 Košice, za účelom rekonštrukcie priestorov na skladové priestory.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 07.09.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k zámene nehnuteľností - pozemky, parcely č. 1870/1 a č. 1871, k. ú. Čermel', ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa JUDr. Jaroslava Čecha, Moyzesova 6, Košice za nehnuteľností, stavbu, súpisné číslo 246 /Kováčska č.34/ na parcele C - KN č. 789, k. ú. Stredné mesto, parkovacie miesto pred týmto domom, nebytový priestor na ul. Národná trieda 82 a časti parciel registra E č. 11572/204 a 12586/503 v k. ú. Čermel', ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice.

Stanovisko ÚHA je kladné za podmienky, že sa žiadateľ zaviazá požadované nehnuteľnosti zrekonštruovať, užívať a udržiavať v súlade s patričnými urbanisticko-architektonickými, bezpečnostnými a spoločenskými zásadami.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne uznesenie k tomuto bodu.

2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 02.10.2017 žiada o stanovisko mestskej časti Košice – Staré Mesto k zámene nehnuteľností, pozemkov, parcely C-KN č. 3486/1 k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice, za pozemky parc. č. 2769/1 a č. 2769/2 k. ú. Letná , pre žiadateľku MUDr. Máriu Kujaníkovú, Havlíčkova 10, Košice, ktorá je vlastníčkou predmetných pozemkov, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov žiadateľky, na ktorých sa nachádza časť verejného chodníka a komunikácie na Gorkého ulici.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko ÚHA a referátu dopravy je záporné, z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou cestnej komunikácie, chodníkov a verejnej zelene.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nesúhlasí s touto zámenou.

3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 06.10.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k prenájmu parciel s ich následným odkúpením, parcely č. 3790/33 a č. 3790/16 k. ú. Huštáky, pre žiadateľa AGENTÚRU GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, 040 01 Košice, za účelom realizovať prístup z vegetačných tvárnic k ich prevádzke a revitalizáciu zelene.

Parcela č. 3790/16 nie je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, ale parcela č. 3790/33 je zmluvou č. S-170/1993 zverená do správy mestskej časti.

Stanoviská ÚHA a Správy mestskej zelene sú kladné a taktiež aj Mesto Košice súhlasí s prenájomom uvedeného pozemku.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

a) Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča, aby Mesto Košice prenajalo a následne odpredalo parcelu číslo 3790/16 žiadateľovi AGENTÚRE GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, Košice.

b) Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča, aby mestská časť Košice-Staré Mesto prenajala a následne odpredala parcelu číslo 3790/33 žiadateľovi AGENTÚRE GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, Košice.

4/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 17.10.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na časť parcely registra C KN č. 1871/28 (novovytvorená parcela č. 1871/60 o výmere 6 m²) v k. ú. Huštáky pre spoločnosť GENERAL REAL ESTATE s.r.o., zastúpenej Advokátskou kanceláriou VASIL, ŠIMONOVIC & partners, s.r.o. ako stavebník objektu „Polyfunkčný objekt Vojenská, Košice“.

Pozemok **nie** je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy. ÚHA akceptuje zriadenie vecného bremena práva stavby na predmetnej parcele.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča schváliť kladné stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na parcelu číslo 1871/60 medzi mestom Košice a žiadateľom.

5/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 26.10.2017 žiada o stanovisko mestskej časti Košice – Staré Mesto k možnosti zámeny pozemkov pre spoločnosť OIL TRADE SERVICES s.r.o., Južná trieda 93, Košice, nachádzajúce sa v k. ú. Stredné mesto, jedná sa o pozemky registra C-KN parcely č.2030/2, 2030/3 a 2030/4, ktoré má spoločnosť vo vlastníctve, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, t. j. pozemok registra C-KN parcely č. 2106 a dom súpisné číslo 1624, ako aj ďalšie stavby na tejto parcele. Ide o areál zberného dvora na Jesenského ulici.

Pozemok **nie** je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nesúhlasí so zámenou pozemkov medzi mestom Košice a žiadateľom z dôvodu zachovania zberného dvora.

6/ Doman Servis s.r.o., Miškovecká 19, 040 11 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.11.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Kováčskej ulici č. 8 vo dvore, ktorého je žiadateľ nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 74/NZ/NP/2014 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., za účelom

rekonštrukcie priestorov.

Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neodporúča schváliť kladné stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Kováčskej ulici č. 8, pre žiadateľa Doman Servis s.r.o., Miškovecká 19, 040 11 Košice.

7/ BEAUTY FOTO, s.r.o., Jilemnického 14, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 23.08.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne na Jesennej ulici 1141/7 v Košiciach o výmere 217,06 m², ktorého je žiadateľ nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 67/NZ/NP/2014 zo dňa 02.12.2014 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., za účelom rekonštrukcie priestorov na skladové priestory.

Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Komisia prerokovala žiadosť na svojom septembrovom zasadnutí, žiadala o doplnenie stanoviska spoločenstva vlastníkov bytov.

Mestská časť Košice-Staré Mesto vykonala anketu ohľadom odpredaja predmetného nebytového priestoru a anketový lístok je prílohou tejto žiadosti, kde nájomníci nesúhlasia s odpredajom, pretože nemajú priestory na pivnicu.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Jesennej ulici č. 7, pre žiadateľa BEAUTY FOTO, s.r.o., Jilemnického 14, 040 01 Košice.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadostiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 117) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 06.12.2017

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

