

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 23/2017
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. V platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice Staré-Mesto

Štatutárny zástupca : Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO : 00690937
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Košice-mesto
IBAN : SK 0202000000000012826512

a

Nájomca: Tomo No Kokoro DOJO o.z.

Štatutárny zástupca : Ing. Martin Frankovič, PhD.
Sídlo: Na Homôlke 24, 044 13 Valaliky
Bankové spojenie : OTP banka a. s. Košice
IBAN : SK 2552000000000014178096

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe Zmluvy č. S-8/61 zo dňa 01.05.1991 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Čl. 2

Nebytové priestory, ktoré sa v budove nachádzajú na 1. podzemnom podlaží pozostávajú z miestnosti – veľkej telocvične označenej č. 1. Spolu s telocvičňou č.1 sa užíva aj šatňa a sociálne zariadenie. Uvedené priestory sú zakreslené a vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Priestor veľkej telocvične č.1 je vybavený plávajúcou podlahou a pod oknami sú radiátory. Šatňa a sociálne zariadenia sú vybavené keramickou dlažbou a obkladmi a pod oknami sú taktiež radiátory.

Čl. 3

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nebytové priestory uvedené v čl. 2 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytový priestor – telocvičňa č. 1 sa prenajíma na športové účely (Aikido) v čase uvedenom v prílohe č. 1.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytové priestory vrátane spoločných častí a zariadení objektu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **10.01.2018 do 28.02.2018**.

Čl. 7

V zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, ako aj sadzieb nájomného schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Staré Mesto bola stanovená výška úhrady za prenájom nebytových priestorov v sume: **13,50 € / 90 min.**

Prenajímateľ vyhotoví evidenčnú kartu, na základe ktorej raz mesačne vyhotoví faktúru pre nájomcu. Nájomca uhradí mesačné nájomné do pokladne alebo na účet prenajímateľa, najneskôr do 5 dní od doručenia faktúry.

Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Prenajímateľ je oprávnený nájomné upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú infláciu.

Čl. 8

1. Nájomca sa zaväzuje:

a/ dbať na ochranu prenajatého majetku pred poškodením a zničením.

b/ nájomca udržiava nebytový priestor v stave, v akom mu bol daný do užívania. V prípade zistenia poškodenia majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch prenajímateľa, nájomca je povinný ihneď oznámiť skutočnosť prenajímateľovi.

2. Prenajíateľ sa zaväzuje:

a/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo nájomcovi užívanie predmetu nájmu.

b/ vykonávať revízie a opravy el. inštalácie nad rámec bežných opráv (bod 1. písm. e/ tejto časti zmluvy).

c/ zabezpečovať riadne plnenie služieb a dodávok energie spojených s užívaním nebytových priestorov.

d/ v prípade, že zavinením prenajíateľa nebude umožnený nájomcovi riadny výkon užívania predmetu nájmu, na čo bol prenajíateľ písomne upozornený, vznikne predpoklad pre rokovanie o dočasnej úprave výšky nájomného. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď prenajíateľ vykonáva na predmete nájmu havarijné opravy, čo písomne oznámi nájomcovi.

Čl. 9

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory bez písomného súhlasu prenajíateľa do podnájmu.

Čl. 10

Nájomca a prenajíateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ je však povinný túto zmluvu vypovedať, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je mesačná.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 11

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajíateľ obdrží 5 a nájomca 1 rovnopis.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.


Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice-Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

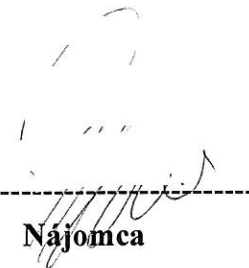
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.12.2014



Prenajímateľ

V Košiciach, dňa 29.12.2014



Nájomca

HARMONOGRAM
využitia nebytových priestorov – telocvična č. 1


Nájomca nebytových priestorov: **Tomo No Kokoro DOJO o.z.**
Na Homôlke č. 24, 044 13 Valaliky

Údaje o nebytovom priestore:

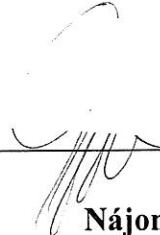
Adresa: Hviezdoslavova č. 7, Košice
Poloha v budove: 1. podzemné podlažie – telocvična č. 1

<i>Dni využitia priestoru telocvične č. 1</i>	<i>Hodiny využitia od - do</i>
Streda	19.00-20.30 hod.

V Košiciach, dňa: 27. 12. 2014


Prenajímateľ:




Nájomca: