

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.11.2015

### Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Startup Centrum Košice, o.z.  
Zastúpený: Ing. Viliam Vajda, PhD. - predseda  
Sídlo: MÚ, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
IČO: 42 327 709  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK 84 0200 0000 0032 8445 6459  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.11.2015, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení sa Čl. 2, bod 2 a 3 zmluvy na toto znenie:**

### Čl. 2

2. Výška nájomného za prenájom predmetu prenájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **30 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **153,75 Eur**. Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 40/2015 zo dňa 18.11.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od **01.01.2018**.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....24. 11. 2017.....

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa  
i

V Košiciach, dňa.....27. 11. 2017.....

\_\_\_\_\_  
Za nájomcu  
www.easst...  
n Košice, o.z.  
7