

## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2015 zo dňa 08.10.2015

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** **Startup Centrum Košice, o.z.**  
Zastúpený: Ing. Viliam Vajda, PhD. - predseda  
Sídlo: MÚ, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
IČO: 42 327 709  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK 84 0200 0000 0032 8445 6459  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení sa Čl. 2, bod 2 a 3 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 2**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu prenájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **30 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **107,50 Eur**. Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajíateľ'a. Zanedbanie povinností prenajíateľ'a je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).


Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/2015 zo dňa 08.10.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.01.2018.

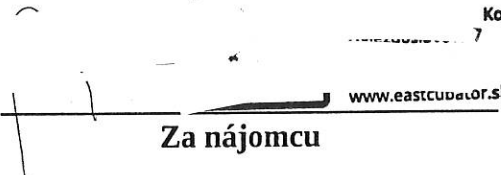
Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....24. 11. 2014.....

  
Za prenajímateľa

V Košiciach, dňa.....27. 11. 2014.....

  
Za nájomcu

Košice, o.z.  
www.eastcupaor.sk