

## Nájomná zmluva č. 20/2017

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00 690 937  
zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

**Nájomca:** Jaroslav Lacko a PaedDr. Jana Lacková r. Sláviková  
bytom:  
dátum nar.:  
dátum nar.:

Uzavretá podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

### I. Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy č. S - 170/1993 zo dňa 26. 11. 1993 správcom nehnuteľnosti. Predmetom prenájmu je časť pozemku – parc. č. 353, kat. ú. Košice-Letná, o výmere 15 m<sup>2</sup>. Vlastníkom pozemku je mesto Košice.

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., nájomcovi, ktorý na časti prenajímaného pozemku má postavenú garáž, súp. č. 1089, ktorú má vo svojom vlastníctve. Prenajatá parcela je vyznačená na kópii pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### II. Nájomné.

1. V zmysle znaleckých posudkov vypracovaných Mestom Košice je ročné nájomné za pozemok pod garážou **220,80 €**, t. j. **14,72 €/ m<sup>2</sup>/ rok**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa ročne vždy vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu roku ( t. j. do 20. 12.). Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.


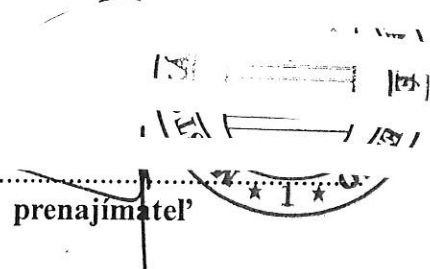
**III.  
Trvanie a skončenie nájmu.**

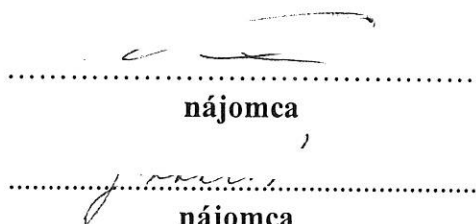
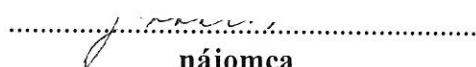
1. Zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu s účinnosťou od 01. 11. 2017

Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**IV.  
Záverčné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 23. 10. 2017  
  
  
prenajímateľ

V Košiciach, dňa 19. 10. 2017  
  
nájomca  
  
nájomca

**Príloha:** kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely pod garážou

