

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2017
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Evanjelické gymnázium J.A.Komenského
štatutárny orgán: Ing. Jozef Krišťan, riaditeľ
sídlo: Škultétyho 10, 040 01 Košice
bankové spojenie: OTP Banka, a.s., Košice
číslo účtu IBAN: SK18 5200 0000 0000 0084 6057
IČO: 31305288
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Staré mesto
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice
číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to trieda č. 19, 20, 21, vestibul, schodište, chodba a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa v budove Evanjelického gymnázia J.A.Komenského, Škultétyho 10, Košice – stavba so súpisným číslom 1359, na parcele č. 3439, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15553.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe Čl. VI. bod 10 Zmluvy o nájme č. 250202007 a predchádzajúceho súhlasu Mesta Košice.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **279 m²**.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 4. novembra 2017 od 5:30 hod. do ukončenia činnosti volebných komisií (spolu 24 hodín).

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 € x m² x 24 hod. + prevádzkové náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **161,26 €** uhradiť najneskôr do 25. 11. 2017 na účet prenajímateľa – OTP Banka, a.s. IBAN: SK18 5200 0000 0000 0084 6057, variabilný symbol: 012017.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.

4. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

5. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

6. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie prenajímaných priestorov z hľadiska protipožiariarnej ochrany budov (vybavenie hasiacimi prístrojmi, protipožiarny plán, vyznačenie únikových ciest, ...).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke nájomcu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.


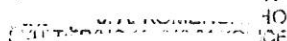
Prílohy:

- č. 1 – grafická príloha nájomných priestorov
- č. 2 – výpočtový list

V Košiciach dňa 24. 10. 2017

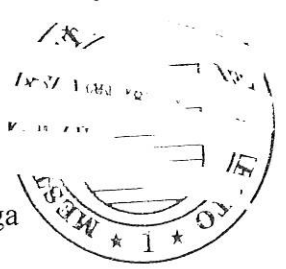
Za prenajímateľa:

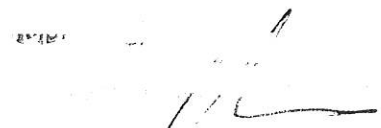
Ing. Jozef Krišťan
riaditeľ

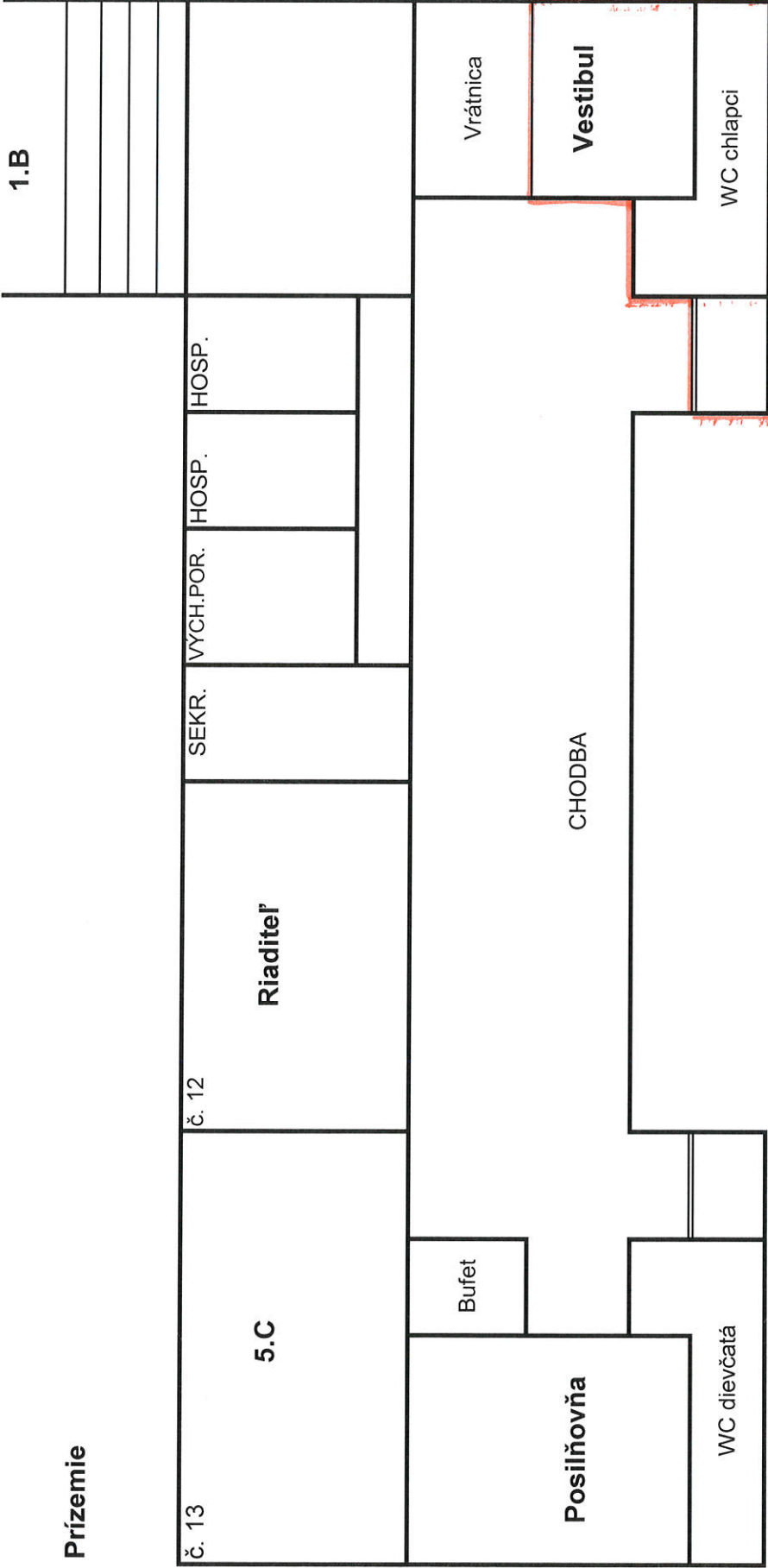



Za nájomcu:

Mgr. Ľubomír Grega
starosta

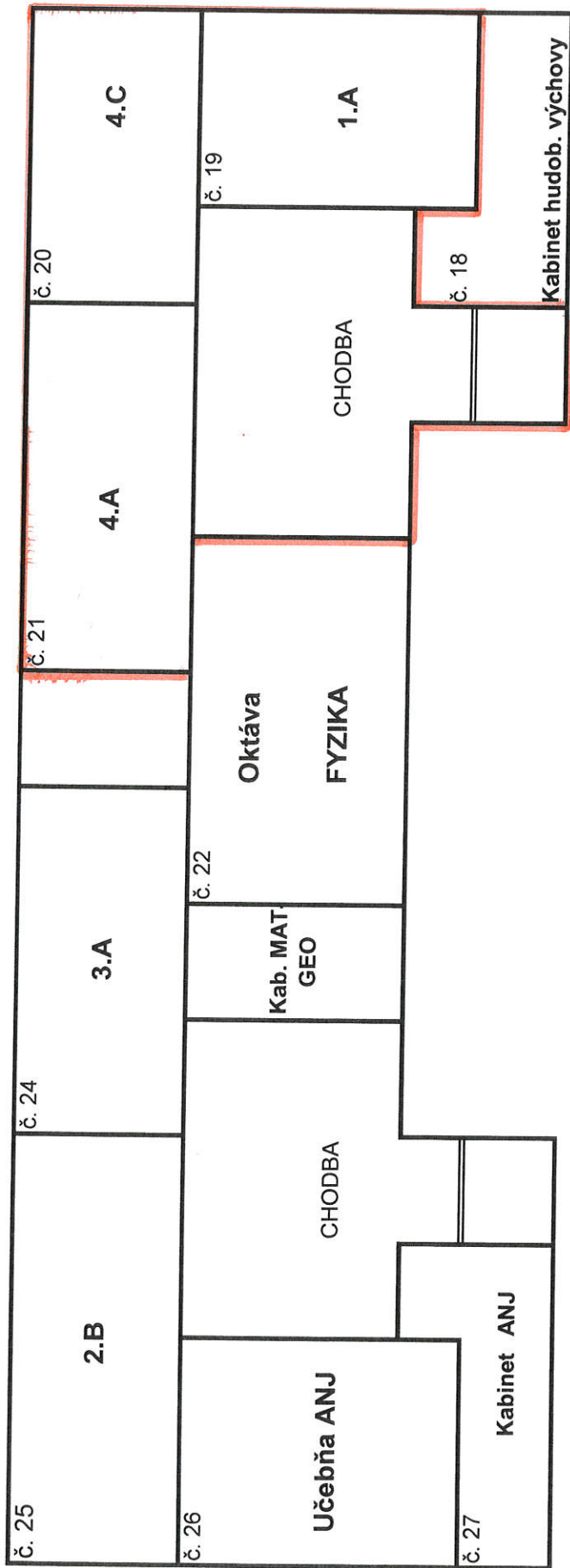






- Druhá budova:**
- 5.B
 - INF 1
 - INF 2
 - Učebňa NEJ
 - Učebňa FRJ

1. poschodie



Príloha č. 2

Výpočtový list

Doba nájmu:	24 h
Nájom v hodinách na celé obdobie:	24 h
Prenajatá plocha:	279 m ²
Počet osôb v prenajatom priestore:	25 osôb
Nájomné:	0,01 € x 279 m² x 24 h = 66,96 €

Prevádzkové náklady:

Teplo:	9,60 EUR
Studená + zrážková voda	1,00 EUR
Elektrina:	3,13 EUR
Upratovanie:	5,57 EUR
Služba počas volieb:	75,00 EUR

Spolu: **94,30 EUR**

Celkom: **161,26 EUR**