

Zmluva o výpožičke č. 1/2017

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice**
štatutárny zástupca: Mgr. Ludmila MEDVECOVÁ, riaditeľka
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice – Staré mesto
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK65 5600 0000 0093 0908 3001
IČO: 35540648
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír GREGA, starosta
sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to tri triedy a spojovacia chodba, nachádzajúce sa v **budove Základnej školy Nám. L. Novomeského 2, Košice, budova so súpisným číslom 1223, na parcele č. 3808/1**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Huštáky, okres: Košice I, obec: Košice – Staré mesto** a je evidovaná **Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, IČO: 691135.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania okrskových volebných miestností pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017**.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to v dňoch:

03.11.2017 od 12:00 hod. do 17:30 hod.,

04.11.2017 od 05:30 hod. do 24:00 hod.

Spolu 24 hodín.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **78,10 € (slovom sedemdesiatosem EUR 10/100)** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK65 5600 0000 0093 0908 3001**, variabilný symbol: **012017 do 20.11.2017**.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

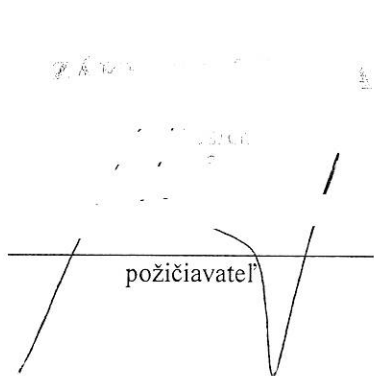
1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. výpočtový list predpokladaných prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 24.10.2018


požičiavateľ


vypožičiavateľ

PRÍZEMIE



Príloha č. 2 – výpočtový list predpokladaných
prevádzkových nákladov
k Zmluve o výpožičke č. 1/2017

S_p - prenajatá plocha:	168 m ²
t_p - doba nájmu:	24 hod.
P_{os} - počet osôb v prenajatom objekte:	18 osôb
P_c - celková plocha objektu:	6709,81 m ²

TEPLO	Náklady na teplo za celý rok (€)	55184,82
	Celkový vykurovaná plocha budovy (m ²)	6709,81
	N_m – Celkové náklady (€) za rok ma 1 m ²	8,22
	S_p – Prenajatá plocha (m ²)	168
	t_p – Doba prenájmu (h)	24
	N_c – náklady v závislosti od plochy a času (€)	6,90 €

VODA	Studená voda	
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné (s DPH) za 1 m ³ studenej vody	2,652
	t_p – Doba prenájmu (h)	24
	Počet pracovných dní v roku	200
	P_{os} – Počet osôb v zapožičaných priestoroch	18
	Spotreba studenej vody na jednu osobu za 200 prac. dní v roku (m ³)	2,876
	M_{sv} – množstvo spotrebovanej stud. vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb	0,68 €
	Zrážková voda	
	N_{zv} – celkové náklady za zrážkovú vodu ročne, podľa úhrnu zrážok (s DPH)	5166,59
	P_{os} – Počet osôb v zapožičaných priestoroch	18
	t_p – Doba prenájmu (h)	24
	P_{oc} – Celkový počet osôb v priestoroch objektu	765
M_{zv} – náklady za zrážkovú vodu v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb	0,61 €	

ELEKTRINA	S_c – spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	19728,46
	P_c – celková plocha objektu (m ²)	6709,81
	P_p – prenajatá plocha (m ²)	168
	t_p – Doba prenájmu (h)	24
	S_m – spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	7,41 €

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody: fond pracovného času ... 435,00 €/150 hod. (€/hod)	2,90
	počet hodín upratovania	5
	náklady spolu (€)	14,50 €

ŠKOLNÍK	hrubá mzda + odvody: fond pracovného času ... 450,00 €/150 hod. (€/hod)	3,00
	počet hodín upratovania	16
	náklady spolu (€)	48,00 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TÚV	6,90 €
	STUDENÁ VODA	0,68 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,61 €
	ELETRICKÁ ENERGIA	7,41 €
	UPRATOVANIE	14,50 €
	ŠKOLNÍK	48,00 €
	Spolu	78,10 €

K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	78,10 €
----------	---------------------	---------