

## Zmluva o výpožičke č. 240032017

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola Park Angelinum**  
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová  
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice  
bankové spojenie : Prima banka  
číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240032017  
IČO : 35540478  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
štatutárny orgán: Mgr. Lubomír Grega, starosta  
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: .12826512/0200  
IČO:00690937  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove , stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje 349 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti voľby do orgánov samosprávnych krajov 2017.

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 04.11.2017 od 5,30 do 24,30 hod. / spolu 19 hod

**Článok V.**

## Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 123,73 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 240032017, a to so splatnosťou do 30.11.2017.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.**

## Záverečné ustanovenia

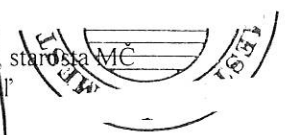
1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach.. 16.10.2017

Mgr. Renáta Brédová, riad. školy  
požičiavateľ

Mgr. Lubomír Grega, starosta MČ  
vypožičiavateľ



**Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 240032017**

Prevádzkové náklady /04.11.2017/. voľby do samospráv. Krajov				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha ( m2 )	349,00	5,64%		0,0564
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	19,0			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01048			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00388			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh	0,00422			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01599			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0345	343 751,8000	11 859,44	14 231,32
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	268,6230	71,5366	19 216,38	23 059,65
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				37 290,98
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 790,00	6 165,90	7 399,08
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 175,3150	1 057,78	1 269,34
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		41 797,00	7 359,49	8 831,38
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		17 913,00	3 154,07	3 784,88
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1761	59 710,00	10 513,55	12 616,26
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	69,4796	2,89	3,47
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0145	3,17	3,80
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				7,27
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,9474	6,51	7,82
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1437	0,13	0,16
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		27,9842	4,93	5,91
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,1553	2,14	2,57
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1761	40,1395	7,07	8,48
Prevádzkové náklady výpožičky				
	Teplo			7,27
	Studená voda			7,82
	Zrážková voda			0,16
	Elektrina			8,48
	Upratovanie 35 € + služba v objekte 65 €			100,00
Košice, 15.10.2017	Spolu			123,73

