

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/3/2017

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajíateľ:** Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Akad. soch. Štefan Michalko, poverený vedením školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 9190 0000 0070 0019 2163
IČO: 00133132
ďalej len „prenajíateľ“
- Nájomca:** Mestská časť Košice – Staré mesto
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
ďalej len „nájomca“
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II PREDMET NÁJMU

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Výmera prenajatého priestoru je **220,5 m²**.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Článok III ÚČEL NÁJMU

Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na zabezpečenie volieb do orgánov samosprávnych krajov dňa 04.11.2017 od 5.⁰⁰ hod do 24.⁰⁰ hod. (spolu 19. hodín).

Článok IV NÁJOMNÉ

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Celkové náklady za užívanie predmetu nájmu sú stanovené vo výške **143,68 €**, slovom: stoštyridsaťtri eur 68 centov.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený v výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v termíne do 30.11.2017 na účet požičiavateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- V prípade, že nájomca neuhradí náklady súvisiace s predmetom nájmu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 20.10.2017

Požičiavateľ:

Škola základného vzdelávacieho
ústredia
č. tel.: 033/251 633/401
32 (1)

Štefan Michalko
poverený vedením školy

Vypožičiavateľ:

Mgr. Ľubomír Grega
starosta

Mgr. Karol Tili

Výpočtový list

na prenájom priestorov

prenajímateľ Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice
 nájomca Mestská časť Košice – Staré mesto
 Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Počet osôb využívajúcich priestory	33
------------------------------------	----

NÁJOMNÉ (priestory)	
plocha prenajatých priestorov	220,50 m ²
cena 18€/m ² /rok = 0,002€/m ² /hod.	0,00205 €
počet hodín prenájmu	19,00 hodín
Nájomné celkom	8,61 €

ELEKTRICKÁ ENERGIA						
elektrospotrebič (ES)	prikon (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie (žiarivky)	0,036	19	32	21,888	0,25	5,49
osvetlenie (žiarovky)	0,06	19	6	6,84		1,72
Elektrická energia celkom						7,21

VODNÉ a STOČNÉ					
Vyhľadiska č. 397/2003 Z.z.smerne číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m ³ (vodné + stočné)	suma spolu
8,1 m ³ / osoba / rok (200 dní)	33	0,791666667	0,0405	2,652	2,8060
Vodné a stočné celkom					2,81

ZRÁŽKOVÁ VODA		(kľúč pomer prenajatej plochy k celkovej ploche objektu)
plocha celého objektu	2 761 m ²	
plocha prenajatých priestorov	220,50 m ²	
mesačné náklady (30 dní)	112,34 €	
cena za 1 m ² /deň	0,299 €	
počet dní	0,791666 dní	
Zrážková voda spolu	0,2368 €	

PLYN (kúrenie)	
Celkové náklady ŠUV za teplo za rok	64555 €
celková vykurovaná plocha	2761 m ²
náklady na rok v € na m ²	23,3810 €
náklady na hodinu v € na m ²	0,0050 €
prenajatá plocha v m ²	220,5 m ²
doba prenájmu v hod.	19,00 hod.
cena kúrenia	20,9305 €

24 hodín x 195 počet dní vykुर.sezóny

Rekapitulácia	
Nájomné	8,61 €
Elektrická energia	7,21 €
Vodné a stočné	2,81 €
Zrážková voda	0,24 €
Plyn (kúrenie)	20,93 €
Odmena pracovným silám	93,59 €
Celodenné stravovanie pre zamestnanca	10,30 €
Náklady na prenájom celkom	143,68 €

Dozor v priestoroch školy v čase volieb je zabezpečený vlastným zamestnancom

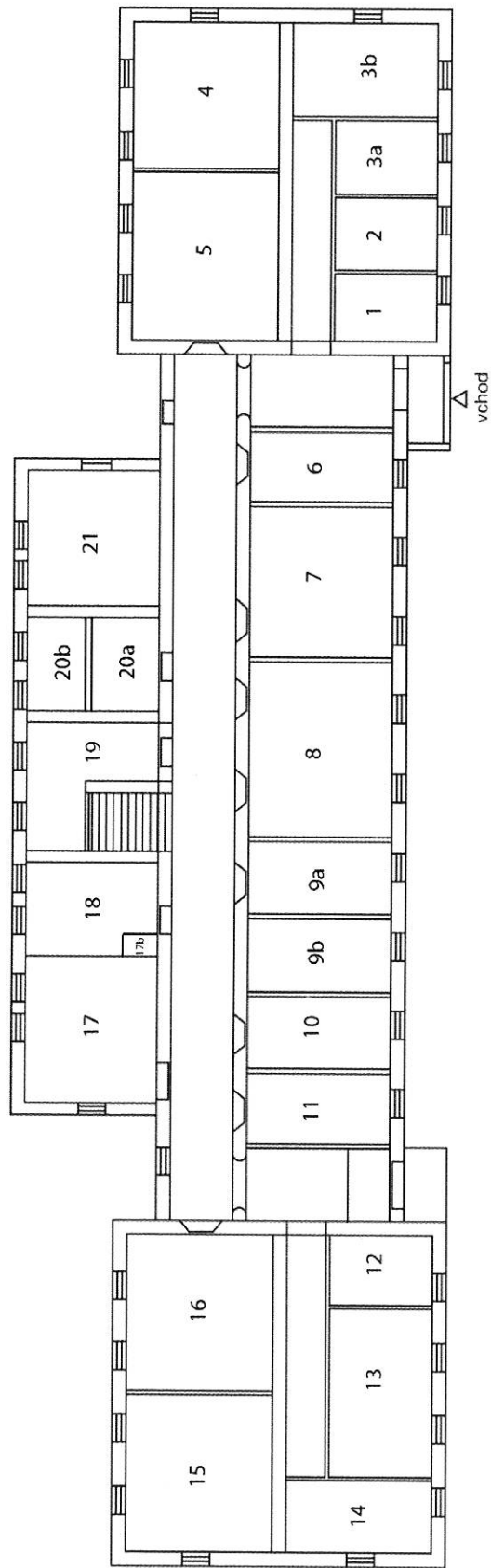
Odmena zamestnancovi za dozor a upratanie:

Ø hodinová mzda 3,65 € x 19 hodín	69,35 €
Zákonné poistenie 34,95%	24,24 €
Spolu	93,59 €

Vypracovala:

Ing. Andrea Štecová, ekonómka školy
 0905/591496

Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice, prízemie



Prenajaté priestory:

- 5 – trieda
- 7 – trieda
- 8 – trieda
- 18 – sociálne zariadenie
chodba