

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 9/3/2017

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN): SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403
- Nájomca:** Mestská časť Košice – Staré mesto  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte SPŠD, Hlavná 113, Košice
- Z objektu SPŠD sa prenájma miestnosť č. 119 a sociálne zariadenia.
- Vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať ju nájomcovi.

## Čl. IV

### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca ako prezliekareň účastníkov „Behu o pohár starostu mestskej časti Košice – Staré Mesto – Memoriál Milana Kováča“ dňa 28.09.2017 v čase od 09.<sup>00</sup> hod. do 14.<sup>00</sup> hod.
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

## Čl. V

### Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **18,92 eur za hodinu prenájmu slovom: osemnásť eur 92 centov**.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Faktúra bude vystavená podľa Výkazu obsadenia učebne.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajíateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

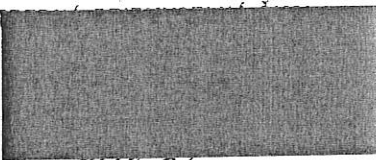
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

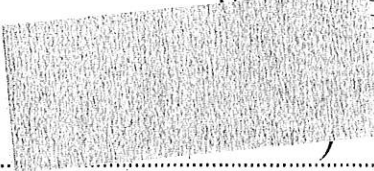
V Košiciach, 13.09.2017

za prenajímateľa:

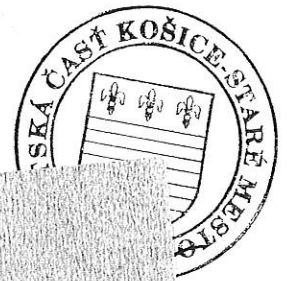
S  


Ing. Peter Parimucha, PhD.  
riaditeľ školy

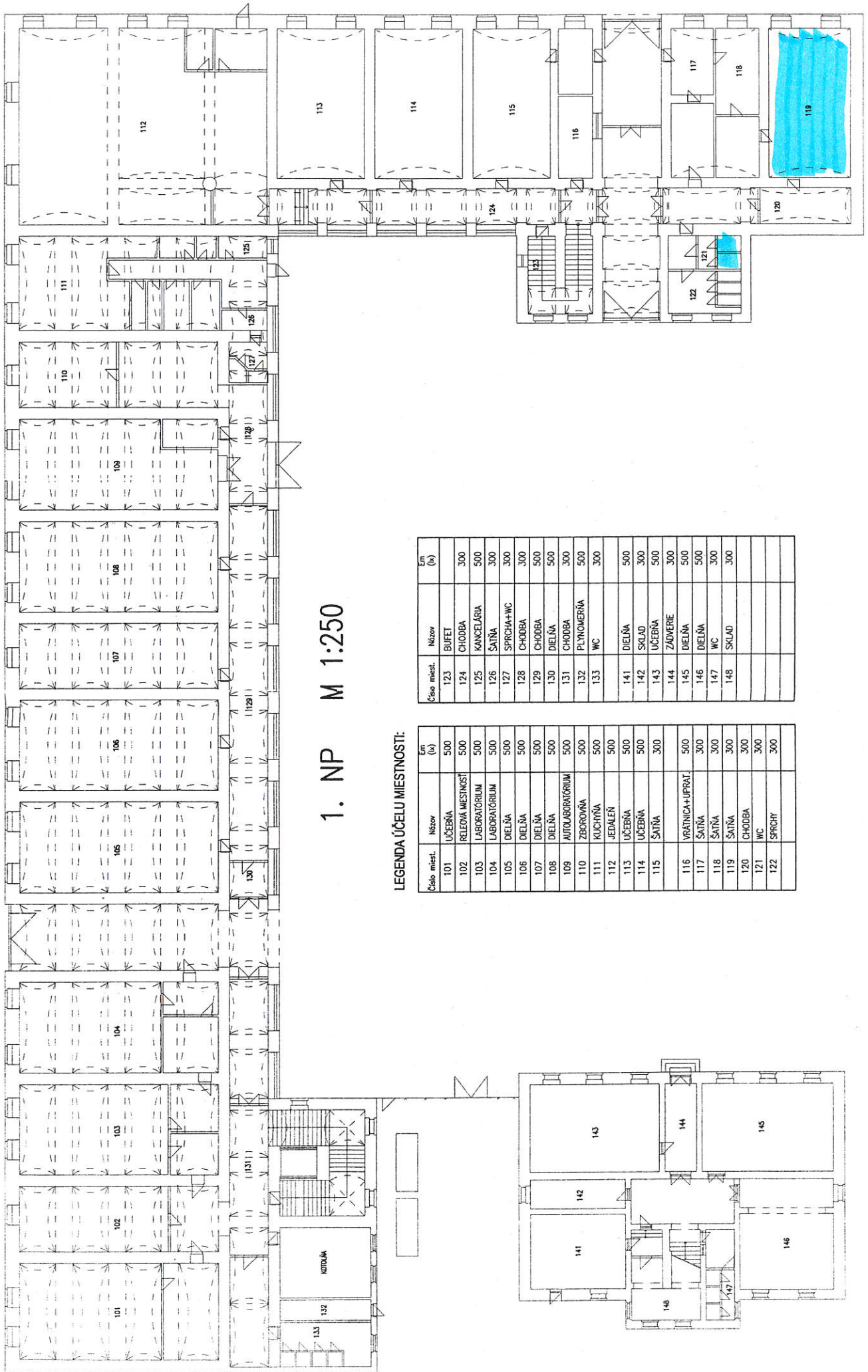
za nájomcu:



Mgr. Ľubomír Grega  
starosta







# 1. NP M 1:250

## LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTI:

Číslo miest.	Názov	Úm (k)	Úm (k)
101	ÚČEBNÁ	500	
102	RELEOVÁ MIESTNOSŤ	500	
103	LABORATORIUM	500	
104	LABORATORIUM	500	
105	DIELŇA	500	
106	DIELŇA	500	
107	DIELŇA	500	
108	DIELŇA	500	
109	AUTO-LABORATORIUM	500	
110	ZBOROVŇA	500	
111	KUCHYŇA	500	
112	JEDAĽŇA	500	
113	ÚČEBNÁ	500	
114	ÚČEBNÁ	500	
115	ŠATŇA	300	
116	VRÁTNIČKA+UPRAT.	500	
117	ŠATŇA	300	
118	ŠATŇA	300	
119	ŠATŇA	300	
120	CHODBA	300	
121	WC	300	
122	SPRCHY	300	
123	BUFET	300	
124	CHODBA	300	
125	KANCELÁRIA	500	
126	ŠATŇA	300	
127	SPRCHA+WC	300	
128	CHODBA	300	
129	CHODBA	500	
130	DIELŇA	500	
131	CHODBA	300	
132	PLYNOMERŇA	500	
133	WC	300	
141	DIELŇA	500	
142	SKLAD	300	
143	ÚČEBNÁ	500	
144	ZADVERIE	300	
145	DIELŇA	500	
146	DIELŇA	500	
147	WC	300	
148	SKLAD	300	