



Nájomná zmluva č. 18/2017

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Mgr. Lubomír Grega** – starosta mestskej časti
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK 0202000000000012826512
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Vladimír Jarek**
Sídlo: Gudernova 8, 040 11 Košice
IČO: 17 106 583
DIČ: 1025987149
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN : SK 19 7500 0000 0040 0785 8120
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je v zmysle zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 170/1993 uzavretou medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice-Staré Mesto dňa 6.12.1993 v aktuálnom znení správcom pozemkov na území mestskej časti Košice-Staré Mesto, na ktorých mestská časť Košice-Staré Mesto z vlastných prostriedkov vybuďovala kontajnerové stanovištia komunálneho odpadu, ktoré prenecháva touto zmluvou nájomcovi k umiestneniu reklamného plagátu, bannera alebo tabule.

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou kontajnerové stanovište na Vojenskej ul. č 6 v Košiciach, kde si nájomca umiestni reklamu na svoje náklady po písomnom súhlase 5 člennej komisie vymenovanej starostom mestskej časti Košice-Staré Mesto.

3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

Čl. II.

Nájomné a doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a doba nájmu začína plynúť od **01.09.2017**.

2. Výška minimálneho ročného nájomného za prenájom reklamnej plochy na zábranách na stanovištiach / kovových konštrukciách komunálneho odpadu / mestskej časti Košice-Staré Mesto je stanovená vo výške : **60,- Eur /ročne** za každý vyvesený aj začatý m² plochy.

3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa ročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu roku (t. j. 20.12.) na účet prenajímateľa alebo platbou do pokladne mestskej časti Košice-Staré Mesto na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **60,00 eur** t. j. **5 eur**/mesačne za každý vyvesený aj začatý m² plochy.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 vo výške **20,00 eur** zaplatí nájomca do **10.09.2017**.

V prípade omeškania s úhradou, má prenajímateľ právo na zákonné úroky z omeškania

4. Ak nájomca prenajímateľovi neuhradí dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu.

2. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu minimálne v stave v akom ho prevzal.

4. Nájomca sa zaväzuje po podpise tejto nájomnej zmluvy zrealizovať všetky potrebné povolenia tak, aby boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi normami Slovenskej republiky a nariadeniami mesta Košice.

Čl. IV

Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah zaniká:

- dohodou zmluvných strán ku dohodnutému dňu
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy
- zo zákona

2. Výpovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

3. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. V prípade, že sa ukáže, že niektorá časť nájomnej zmluvy je neplatná, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť znením účelom najbližším pôvodnému zneniu vo forme dodatku k nájomnej zmluve.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Zmluvné strany doručujú písomnosti na poslednú známu adresu poštou. Zásielka sa považuje za doručení dňom:

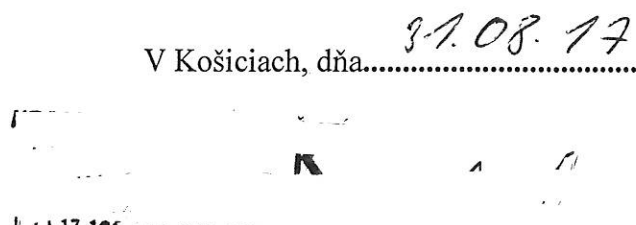
- prevzatia zásielky adresátom
- odopretím prevzatia zásielky adresátom
- vrátenia nevyzdvihnutej zásielky adresátom

9. Pre rozhodovanie sporov je dohodnutá právomoc miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa.....*30.8.2017*.....

V Košiciach, dňa.....*31.08.17*.....


Za prenajímateľa


Za nájomcu

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Košice

Číslo živnostenského registra: 803-6300

Obchodné meno

Vladimír Jarek

Vladimír Jarek - TATRY (Dátum do: 17.1.2005)

IČO

17106583

Miesto podnikania

04011 Košice-Západ, Gudernova 8

Predmety podnikania

1. Veľkoobchod s potravinami.

Deň vzniku oprávnenia: 10.1.1992

Prevádzkarne

Košice-Západ, Trebišovská 11 (Zrušená dňom 21.11.2011)

2. Veľkoobchod s priemyselným tovarom.

Deň vzniku oprávnenia: 10.1.1992

Prevádzkarne

Košice-Západ, Trebišovská 11 (Zrušená dňom 21.11.2011)

3. Čistiace a upratovacie služby.

Deň vzniku oprávnenia: 10.1.1992

Prevádzkarne

04011 Košice-Západ, Ul. Slobody 3

Košice-Západ, Trebišovská 11 (Zrušená dňom 21.11.2011)

Dátum výpisu: 24.8.2017