

Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 K O Š I C E

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 27.09.2017**

Predkladá : **Ing. Ján Süli**
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ odporúča - neodporúča

odkúpenie pozemku parcely registra C KN parc. č. 3215/20 o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN parc. č. 3215/2, k. ú. Letná a to na základe GP č. 334/2015, na ktorom sa nachádza elektroenergetické zariadenie – trafostanica, vybudovaná v rámci stavby „Zriadenie distribučnej trafostanice a NN prípojka pre objekt JMF Košice-Hutnícka 1“, pre žiadateľa Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č.31, 040 01 Košice.

2/ odporúča - neodporúča

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena na zriadenie Trafostanice a VN prípojky v rámci stavby B.O.C. Administratívne centrum, Továrenská ulica na parcele registra C KN č. 2550, k. ú. Stredné mesto a parcele č. 2477, k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa MM Partners, s.r.o., Kováčska č.19, 040 01 Košice.

3/ odporúča – neodporúča

odkúpenie pozemku par. č. 3812/195 k. ú. Huštáky, o výmere 265 m², ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti na ul. Škultétyho 1, pozemok slúži ako prejazd pre zásobovanie zo zadnej strany budovy a v budúcnosti bude využívaný ako parkovisko k budove, pre žiadateľa Hradby Centrum 1 s.r.o., Jarková 105, 080 01 Prešov.

4/ schvaľuje - neschvaľuje

odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 8009/4, k. ú. Letná, pre žiadateľa Juraja Kalapoša, Tyršovo nábrežie č.8, Košice ktorý je výlučným vlastníkom garáže.

5/ odporúča - neodporúča

Mestu Košice zámenu pozemkov parcely č. 1193/44 a č. 1193/8 o celkovej výmere 172 m², k. ú. Skladná, pre žiadateľa Ing. Mikuláša Gazdu, Železničná 7, Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, parcely č. 697 a č. 699, k. ú. Stredné mesto, alebo za pozemok, časť parcely č. 3557 k. ú. Huštáky, za účelom realizácie dvojpodlažného objektu o rozlohe 80 m² s príslušnými parkovacími plochami a zeleňou.

6/ odporúča - neodporúča

Mestu Košice zámenu pozemkov parc. č. 3815/234 a 3/37 v k. ú. Huštáky, – lokalita Belanská a Ondavská ulica, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, za pozemky parc. C KN č. 3815/204 až 3815/227, k. ú. Huštáky a parcelu č. 3006/4 k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, pre spoločnosť E-hold a.s., Trieda SNP 61, 040 11 Košice.

7/ odporúča - neodporúča

Mestu Košice zámenu pozemkov vedených na LV 14724 v k. ú. Južné mesto, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria chodník, zeleň a komunikáciu za nehnuteľnosti na Kováčskej č. 34 dom súp. č. 246, parcela 789 a pozemky parc. 789 a 792/2 v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve mesta Košice, pre žiadateľa Ing. Petra Jakuba, PhD, ktorý zastupuje (HORIZONT, výrobné družstvo invalidov v likvidácii).

8/ odporúča-neodporúča

Mestu Košice prenájom pozemku registra C KN č. 2406/77 o výmere 54 m², k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta de Paul, za účelom umiestnenia 3 kontajnerov, ktoré budú využívať na vydávanie polievok, šatstva a pod. pre bezdomovcov.

9/ odporúča -neodporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne na Jesennej ulici 1141/7 v Košiciach o výmere 217,06 m², pre žiadateľa BEAUTY FOTO, s.r.o., Jilemnického 14, 040 01 Košice, za účelom rekonštrukcie priestorov na skladové priestory.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č.31, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 07.06.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu pozemku parcely registra C KN parc. č. 3215/20 o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN parc. č. 3215/2, k. ú. Letná a to na základe GP č. 334/2015, na ktorom sa nachádza elektroenergetické zariadenie – trafostanica, vybudovaná v rámci stavby „Zriadenie distribučnej trafostanice a NN prípojka pre objekt JMF Košice-Hutnícka 1“. Stanovisko ÚHA je kladné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

2/ MM Partners, s.r.o., Kováčska č.19, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 29.06.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena na zriadenie Trafostanice a VN prípojky v rámci stavby B.O.C. Administratívne centrum, Továrnska ulica na parcele registra C KN č. 2550, k. ú. Stredné mesto, ktorá **nie je** zverená do správy mestskej časti a parcele č. 2477, k. ú. Stredné mesto, ktorá **je** zverená do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

ÚHA nesúhlasí s umiestnením trafostanice na predmetnej parcele, pretože sa nachádza v rámci mestskej pamiatkovej rezervácie a žiada ju umiestniť na pozemku žiadateľa, prípadne ju realizovať ako podzemnú.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

3/ Hradby Centrum 1 s.r.o., Jarková 105, 080 01 Prešov

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 13.07.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o odkúpenie pozemku par. č. 3812/195 k. ú. Huštáky, o výmere 265 m², ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti na ul. Škultétyho 1, pozemok slúži ako prejazd pre zásobovanie zo zadnej strany budovy a v budúcnosti bude využívaný ako parkovisko k budove. Stanovisko ÚHA je záporné.

Pozemok **je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

MČ KE SM v súlade so Štatútom mesta Košice môže realizovať predaj majetku mesta zvereného do správy mestskej časti len do výmery 200 m².

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

4/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 19.07.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 8009/4, k. ú. Letná, pre žiadateľa Juraja Kalapoša, Tyršovo nábrevie č.8, Košice ktorý je výlučným vlastníkom garáže a ktorá je postavená na predmetnom pozemku. Stanovisko ÚHA je neodporúčajúce.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

5/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 26.07.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k zámene pozemkov parcely č. 1193/44 a č. 1193/8 o celkovej výmere 172 m², k. ú. Skladná, pre žiadateľa Ing. Mikuláša Gazdu, Železničná 7, Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, parcely č. 697 a č. 699, k. ú. Stredné mesto, alebo za pozemok, časť parcely č. 3557 k. ú. Huštáky, za účelom realizácie dvojpodlažného objektu o rozlohe 80 m² s príslušnými parkovacími plochami a zeleňou.

Z hľadiska ÚHA je navrhovaná zámena akceptovateľná.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

6/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 08.08.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o opätovné stanovisko k zámene pozemkov pre spoločnosť E-hold a. s., jedná sa o parc. č. 3815/234 a 3/37 v k. ú. Huštáky, – lokalita Belanská a Ondavská ulica, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, za pozemky parc. C KN č. 3815/204 až 3815/227, k. ú. Huštáky a parcelu č. 3006/4 k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Stanovisko ÚHA je súhlasné.

Predmetná žiadosť už bola prerokovaná MiZ dňa 29.3.2017, kde uznesením č. 249/5 MiZ neodporučilo zámenu predmetných pozemkov bez vyjadrenia kompetentných inštitúcií mesta.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

7/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 04.08.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k zámene pozemkov vedených na LV 14724 v k. ú. Južné mesto, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria chodník, zeleň a komunikáciu za nehnuteľnosti na Kováčskej č. 34 dom súp. č. 246, parcela 789 a pozemky parc. 789 a 792/2 v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve mesta Košice, pre žiadateľa Ing. Petra Jakuba, PhD, ktorý zastupuje (HORIZONT, výrobné družstvo invalidov v likvidácii). Stanovisko ÚHA je záporné, nakoľko uvedené pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, sú súčasťou chráneného územia Mestskej pamiatkovej rezervácie. Parcela č. 789 **nie je** zverená do správy mestskej časti a parcela č. 792/2 **je** zverená mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

8/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 08.08.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na prenájom pozemku registra C KN č. 2406/77 o výmere 54 m², k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta de Paul, za účelom umiestnenia 3 kontajnerov, ktoré budú využívať na vydávanie polievok, šatstva a pod. pre bezdomovcov. Stanovisko ÚHA je kladné, ale len do obdobia realizácie investičného zámeru na tomto území, pretože na dané územie bola spracovaná urbanistická štúdia „Rieka Hornád v meste Košice“. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

9/ BEAUTY FOTO, s.r.o., Jilemnického 14, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 23.08.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne na Jesennej ulici 1141/7 v Košiciach o výmere 217,06 m², ktorého je žiadateľ nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 67/NZ/NP/2014 zo dňa 02.12.2014 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., za účelom rekonštrukcie priestorov na skladové priestory. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

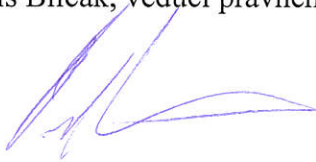
Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neprijala žiadne stanovisko, pretože komisia nebola uznášaniaschopná.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 117) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 18.09.2017

Spracoval : JUDr. Boris Bilčak, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the typed name of the official.