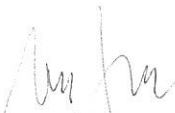



**Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam**

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 28.06.2017**

Predkladá : **Ing. Ján Süli**   
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-  
Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**   
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

**N á v r h n a u z n e s e n i e :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1/ odporúča**

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici Komenského č. 22 v Košiciach, kde sa prevádzkuje predajňa potravín, pre spoločnosť JUTY s.r.o., Gemerská 28, Košice.

**2/ schvaľuje**

odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 197, k. ú. Letná, pre žiadateľku Annu Nemčíkovú, Jesenná 3, Košice ktorá je výlučným vlastníkom garáže.

**3/ odporúča - neodporúča**

Mestu Košice odpredaj pozemku par. č. 337/7, o výmere 244 m<sup>2</sup>, k. ú. Stredné mesto, ktorý sa nachádza pod stavbou súp. č. 537 na Poštovej ulici č. 14, pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o., Košice, ktorá je vlastníkom stavby.

**4/ odporúča**

prenájom časti parcely E KN č. 1342, o výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Stredné mesto, za účelom návrhu

rampy do podzemného parkoviska pre stavbu „Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej u. č. 37 v Košiciach“, pre žiadateľa Enviroline, s.r.o., Františkánska 5, 040 01 Košice.

#### **5/ neodporúča**

Mestu Košice odpredaj pozemku par. č. 747/2, o výmere 92 m<sup>2</sup> na Vodnej ulici, ktorý tvorí vstup do reštaurácie 12 apoštolov so sídlom na Kováčskej 51 v Košiciach, pre Ing. Alfonza Lukačina, majiteľa reštaurácie.

#### **6/ odporúča - neodporúča**

Mestu Košice prenájom časti pozemku registra C KN parcela č. 3827, k. ú. Huštáky, ktorý nie je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto a pozemkov registra C KN parcely č. 3790/37, 3790/38 a 3790/39 k. ú. Huštáky, ktoré sú v správe mestskej časti Košice - Staré Mesto, za účelom výstavby parkovacieho domu na Kuzmányho sídlisku, pre spoločnosť EEI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

#### **7/ odporúča**

Mestu Košice odpredaj časti pozemku registra E KN parc. č. 2503 k. ú. Letná, ktorý sa nachádza v zóne plateného parkovania č.8, na úrovni hlavného vchodu do budovy TUKE, za účelom ohraničenia predmetného pozemku vstupnou rampou, aby bol zabezpečený vstup pre návštevy do budovy univerzity, pre žiadateľa Technickú univerzitu, Letná 9, 040 01 Košice.

#### **8/ odporúča**

Mestu Košice odpredaj časti pozemku registra C KN parc. č. 3788/87 k. ú. Huštáky s výmerou cca 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v rámci oplotenej nehnuteľnosti, za garážami v lokalite Československej armády - Kuzmányho ulica, pre spoločnosť City Paradise DEVELOPMENT, s.r.o., ktorá má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve.

#### **9/ odporúča**

odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 941/3, k. ú. Stredné mesto o výmere 70 m<sup>2</sup> za účelom parkovania, keďže žiadateľ je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a k tejto nehnuteľnosti nie je možné si prenajať parkovacie miesto, pre žiadateľa Ľuboša Krajňáka, Stará baštová 11, 040 01 Košice.

#### **10/ neodporúča**

zámenu pozemkov – pozemok parcela C KN č. 3376/2, k. ú. Južné mesto o výmere 544 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a využíva sa ako mestský – verejný chodník, zeleň a cesta, za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Letná, parcela C KN č. 3342/1 o výmere cca 500 m<sup>2</sup>, pre žiadateľku Mgr. Kamilu Dovalovú, Slnečná 17, 048 01 Rožňava.

## **Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam**

### **1/ JUTY s.r.o., Gemerská 28, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 08.03.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici Komenského 22 v Košiciach, prevádzkuje sa tam predajňa potravín a ktorého je nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11107000753/98 zo dňa 01.01.1998 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Stanovisko ÚHA je kladné. Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie predloženú žiadosť a doporučuje žiadosť prejednať a schváliť na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

### **2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 14.03.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na odpredaj pozemku pod garážou, par. č. 197, k. ú. Letná, pre žiadateľku Annu Nemčíkovú, Jesenná 3, Košice ktorá je výlučným vlastníkom garáže a ktorá je postavená na predmetnom pozemku. Stanovisko ÚHA je kladné.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie predloženú žiadosť a doporučuje žiadosť prejednať a schváliť na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

### **3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.3.2017 žiada o stanovisko mestskej časti Košice-Staré Mesto k odpredaju pozemku par. č. 337/7, o výmere 244 m<sup>2</sup>, k. ú. Stredné mesto, ktorý sa nachádza pod stavbou súp. č. 537 na Poštovej ulici č. 14, pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o., Košice, ktorá je vlastníkom stavby. Stanovisko ÚHA je kladné.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje predloženú žiadosť doplnenú o situáciu a fotografiu predložiť na prejednanie na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

#### **4/ Enviroline, s.r.o., Františkánska 5, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 29.03.2017 ako stavebník požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na prenájom časti parcely E KN č. 1342, o výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Stredné mesto, za účelom návrhu rampy do podzemného parkoviska pre stavbu „Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej u. č. 37 v Košiciach.“ Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto prejednála predloženú žiadosť a doporučuje žiadosť predložiť na schválenie na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

#### **5/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 24.3.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku par. č. 747/2, o výmere 92 m<sup>2</sup> na Vodnej ulici, ktorý tvorí vstup do reštaurácie 12 apoštolov so sídlom na Kováčskej 51 v Košiciach, pre Ing. Alfonza Lukačina, majiteľa reštaurácie. Stanovisko ÚHA je kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a doporučuje ju predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto a nedoporučuje žiadosti vyhovieť.

#### **6/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.3.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k prenájom časti pozemku registra C KN parcela č. 3827, k. ú. Huštáky, ktorý nie je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto a pozemkov registra C KN parcely č. 3790/37, 3790/38 a 3790/39 k. ú. Huštáky, ktoré sú v správe mestskej časti Košice - Staré Mesto, za účelom výstavby parkovacieho domu na Kuzmányho sídlisku, pre spoločnosť EEI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Stanoviská ÚHA, referátu dopravy a správy mestskej zelene sú kladné za predpokladu, že budú odsúhlasené dopravné podmienky t. j. (dopravný prístup, vjazd/výjazd) pre uvedenú stavbu.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a doporučuje žiadosť predložiť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto s nasledujúcimi pripomienkami:

- parkovací dom bude podzemný,
- v nadzemnej časti sa vybuduje parkovisko tak, aby sa zachoval súčasný počet parkovacích miest pre rezidentov.

## **7/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.4.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na odpredaj časti pozemku registra E KN parc. č. 2503 k. ú. Letná, ktorý sa nachádza v zóne plateného parkovania č.8, na úrovni hlavného vchodu do budovy TUKE a momentálne slúži ako parkovisko pre max. 4 motorové vozidlá, za účelom ohraničenia predmetného pozemku vstupnou rampou, aby bol zabezpečený vstup pre návštevy do budovy univerzity, pre žiadateľa Technickú univerzitu, Letná 9, 040 01 Košice. Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto prejedнала uvedenú žiadosť a doporučuje žiadosť prejednať a schváliť v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto.

## **8/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 20.4.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na odpredaj časti pozemku registra C KN parc. č. 3788/87 k. ú. Huštáky s výmerou cca 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v rámci oplotenej nehnuteľnosti, za garážami v lokalite Československej armády - Kuzmányho ulica, pre spoločnosť City Paradise DEVELOPMENT, s.r.o., ktorá má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve. Stanovisko ÚHA je kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto prejedнала uvedenú žiadosť a doporučuje žiadosť prejednať a schváliť v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto.

## **9/ Ľuboš Krajňák, Stará baštová 11, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 16.5.2017 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko na odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 941/3, k. ú. Stredné mesto o výmere 70 m<sup>2</sup> za účelom parkovania, keďže žiadateľ je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a k tejto nehnuteľnosti nie je možné si prenajať parkovacie miesto. Stanovisko ÚHA je kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto prejedнала uvedenú žiadosť a doporučuje žiadosť prejednať a schváliť v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto.

**10/ Mgr. Kamila Dovalová, Slnečná 17, 048 01 Rožňava**

Žiadateľka žiadosťou zo dňa 06.06.2017, opätovne žiada o prehodnotenie stanoviska MiZ mestskej časti zo dňa 29.3.2017 k zámene pozemkov – pozemok parcela C KN č. 3376/2, k. ú. Južné mesto o výmere 544 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a využíva sa ako mestský – verejný chodník, zeleň a cesta, za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Letná, parcela C KN č. 3342/1 o výmere cca 500 m<sup>2</sup>. Žiadateľka na predmetnej parcele zamýšľa vybudovať detské ihrisko a parkovisko k budúcej novostavbe.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

**Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a trvá na svojom stanovisku zo dňa 16.02.2017, ktorým nedoporučuje žiadosť vyhovieť.

**Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 117) a oddelení právnom a personálnom ( č. dv. 104) miestneho úradu.**

Košice, 16.06.2017

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

