

**Informatívna správa – majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk  
Tatranská, Magurská, Pajorova**

Určené : **k rokovaníu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto  
dňa 28.6.2017**

Predkladá : **Mgr. Lubomír Grega**  
starosta MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**  
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto

**N á v r h n a u z n e s e n i e :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1) berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu

**2) žiada starostu**

aby pokračoval v rokovaníach so zástupcami mesta Košice o majetkovo-právnom vysporiadaní parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova vo vlastníctve mestskej časti a informoval Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto o výsledku na jeho najbližšom rokovaní

## Informatívna správa – majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova

Na základe výzvy starostu mestskej časti Košice-Staré Mesto sa v mesiaci marec 2017 opakovane na pôde Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto uskutočnili rokovania medzi zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Verešová, Ing. Cichanský, Mgr. Takáč) a vedenia mestskej časti Košice-Staré Mesto. Predmetom rokovania bolo hľadanie riešenia majetkovo-právneho vysporiadania parkovacích miest na:

1. Tatranskej ul. v celkovom počte 121 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 127 676,18 EUR)
2. Magurskej ul. v celkovom počte 22 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 20 084,06 EUR)
3. Pajorovej ul. v celkovom počte 10 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 12 043,53 EUR)

---

Spolu: 153 parkovacích miest

ktoré vybuodovala za značné finančné prostriedky a sú vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto (presná špecifikácia parcel v zmysle prílohy č. 1) a ktoré boli zahrnuté do systému plateného parkovania v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzenom území mesta Košice. Keďže zo strany mesta Košice nebola mestskej časti doručená žiadna oficiálna odpoveď na vyššie prebehnuté rokovania, reagovala MČ KE-SM zaslaním žiadosti zo dňa 18.5.2017 o majetkovo právne vysporiadanie predmetných parkovacích miest na Magistrát mesta Košice (príloha č. 2). Reakciou na žiadosť MČ KE-SM bol list zo dňa 8.6.2017 (príloha č. 3), doručený MČ KE-SM 13.6.2017 v ktorom mesto Košice navrhuje nasledovné riešenie majetkovo-právneho vysporiadania:

a) na jednej strane MČ KE-SM prevedie do vlastníctva mesta všetkých 153 parkovacích miestach


b) na strane druhej:

1. mesto vyhradí šesť parkovacích miest pre potreby úradu MČ KE-SM pred budovou MÚ (roh ulice Strojárskej, Hviezdoslavovej, ČSA) a zároveň

2. mesto bude postupne uhrádzať kúpnu cenu za prevod vlastníctva predmetných 153 parkovacích miest, pričom kúpnu cenu bude celý podiel mesta Košice, ktorý mu plynie z výberu parkovného z rezidentských lokalít v mieste parkovísk Tatranská a Pajorova (spolu v počte 131 miest), počas trvania zmluvného vzťahu medzi mestom Košice a prevádzkovateľom EEI, s.r.o. (t. j. od 1.7.2016 do 31.7.2022). Parkovacie miesta na Magurskej ul. zahrnuté nie sú z dôvodu, že v nájomnej zmluve sa MČ KE-SM zaviazala na prevode vlastníctva parkovacích miest za symbolickú cenu.

Vzhľadom na nejednoznačnosť ponuky zo strany mesta Košice budú potrebné ďalšie rokovania, ktoré môžu viesť k predloženiu finálneho návrhu jednotlivým zastupiteľstvám. V zmysle platného právneho poriadku SR by navrhované majetkovo-právne vysporiadanie museli odsúhlasiť jednak miestne zastupiteľstvo mestskej časti KE-SM a taktiež aj mestské zastupiteľstvo mesta Košice.

Spracoval: JUDr. Bilčák



Prehľad Parkovacích miest vybudovaných mestskou časťou Košice-Staré Mesto v období od r. 2003 do r. 2015

Názov stavby:	Počet parkovacích miest:	Parcely č. v čase povolenia stavby (podľa GP resp. KM):	Katastrálne územie:	Dátum vydania SP:	Dátum vydania KR:	Vzťah k pozemku:	Poznámka:
Komunikácie Tatranská ulica - 1., 2. etapa a 1. časť 3. etapy:	80	3830,3831,3799/9, 3799/11, 3803/1, 3800/8, 3799/10, 3802/1 (KM 3803/1, 3831/1, 3830)	Hušťáky	03.09.2001	28.10.2004	Správa	List z 30.03.2001 súhlas mesta s tým, že stavba ostáva v správe a majetku MČ
Komunikácie Tatranská ulica - 2. časť 3. etapy:	41	3803/1 (GP 3803/16)	Hušťáky	03.09.2001	03.02.2011	Správa	Zmena lehoty na dokončenie stavby 25.03.2010
Rozšírenie parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach	22	3810/19, 3810/35, 3807/38 (GP 3832/1)	Hušťáky	21.09.2012	20.02.2013	Nájomná zmluva	NZ – odovzdanie stavby do majetku mesta za symbolickú cenu
Rozšírenie parkovacích miest vo dvore Pajorova, Letná, Zimná a Jarná v Košiciach	10	339/1 (GP 339/34 a 3395/35)	Letná	17.07.2013	24.03.2014	Nájomná zmluva	NZ - novovytvorené parkovacie miesta ostávajú v správe MČ
Počet parkovacích miest spolu:	153						



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**KOŠICE-STARÉ MESTO**  
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Magistrát mesta Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Váš list zo dňa: Naša značka: Vybavuje: Košice,  
A 451/2017/RS01/07 JUDr. Bilčák/6827108 18.5.2017

**Vec:**  
Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie

Vážený p. primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o dosiahnutie dohody medzi mestskou časťou Košice-Staré Mesto a mestom Košice ohľadom majetkovo-právneho vysporiadania 153 parkovacích miest, ktoré na svoje náklady vybudovala a sú majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto.

V mesiaci marec 2017 sa na Miestnom úrade mestskej časti Košice-Staré Mesto opakovane uskutočnili rokovania medzi zástupcami odborných útvarov mesta Košice (Ing. Verešová, Ing. Cichanský, Mgr. Takáč) a vedením mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktorých predmetom bolo hľadanie riešenia majetkovo-právneho vysporiadania parkovacích miest na:

1. Tatranskej ul. v celkovom počte 121 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 127 676,18 EUR)
2. Magurskej ul. v celkovom počte 22 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 20 084,06 EUR)
3. Pajorovej ul. v celkovom počte 10 parkovacích miest  
(zostatková hodnota investície 12 043,53 EUR)

-----  
Spolu: 153 parkovacích miest

Ako je už vyššie uvedené tieto parkovacie miesta vybudovala a sú vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto (presná špecifikácia parcel je uvedená v prílohe č. 1). Napriek skutočnosti, že mesto Košice nie je vlastníkom týchto 153 parkovacích miest – tieto boli zahrnuté do systému plateného parkovania v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzenom území mesta Košice a prenajaté spol. EEI s.r.o., ktorá na týchto parkovacích miestach vyberá poplatok za parkovanie.



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Napriek snahe mestskej časti Košice-Staré Mesto sa do dnešného dňa nepodarilo dosiahnuť dohodu s mestom Košice a ani zo strany Mesta Košice nevidujeme snahu o dosiahnutie dohody a ani doposiaľ žiadnu oficiálnu odpoveď mesta ohľadne možného majetkovo-právneho vysporiadania tejto záležitosti.

Máme za to, že systém plateného parkovania sa v prevažnej miere dotkol najmä katastrálneho územia našej mestskej časti. Pri tvorbe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 však bolo opomenuté zohľadnenie potrieb miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na úseku parkovania. Mestská časť Košice-Staré Mesto nedisponuje žiadnymi parkovacími miestami v okolí miestneho úradu, ktorými by pokryla (aspoň čiastočne) potrebu parkovania svojich zamestnancov, úradných stránok, významných návštevníkov, sobášenských a ich hostí. Naš miestny úrad vybavuje každý deň množstvo úradných stránok či už na úseku prenesenej štátnej správy alebo zverených samosprávnych kompetencií. Považujeme za neštandardné, aby si obyvateľ Košice, ktorý si na náš úrad príde vybaviť úradnú vec, počas tejto nevyhnutnej doby platil za parkovanie. Tiež považujeme za absurdné, ak obyvateľ Košice uzatvárajúci na našom úrade manželstvo je nútený počas tejto slávnostnej ceremónie spolu so svojimi hosťami platiť za parkovanie. Nehovoriac o zamestnancoch úradu, ktorých parkovanie počas pracovnej doby stojí mesačne značné finančné prostriedky. V budove úradu zároveň sídli pracovisko stavebného úradu mesta Košice, kancelária prezidenta SR a v neposlednom rade charitatívne organizácie (napr. Slovenské misijné hnutie).

Pri hľadaní dohody by malo mesto Košice vziať do úvahy a zohľadniť, že v žiadnej inej mestskej časti okrem Starého Mesta nemusia zamestnanci, úradné stránky, významné návštevy a ďalší platiť za parkovanie.

Mestská časť Košice-Staré Mesto navrhuje pri majetkovo-právnom vysporiadaní zámenu vyššie uvedených 153 parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto za adekvátny počet parkovacích miest v okolí Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice - konkrétne výmenou za parkovacie miesta na kruhovom parkovisku pred sobášnou sieňou mestskej časti Košice-Staré Mesto a zároveň aj podiel časti vybraného parkovného, ktorý by sme obratom investovali do rekultivácie zelene pri parkoviskách. V prípade dosiahnutia vzájomnej dohody by tieto parkovacie miesta počas úradných hodín slúžili vybavovaným stránkam, zamestnancom, návštevníkom a svadobčanom a po úradných hodinách by slúžili obyvateľom mesta Košice. Do úvahy prichádzajú samozrejme aj iné formy majetkovo-právneho usporiadania, ktoré sú na dohode zúčastnených strán (napr. odpredaj parkovacích miest mestu Košice alebo spoločnosti EEI za súdnoznaleckú hodnotu).

Bankové spojenie  
VUB Košice mesto  
Č.ú. 12826512 0200  
IČO: 00690937

Stránkové dni  
pondelok: 7<sup>h</sup> 12<sup>m</sup> 13<sup>m</sup> 15<sup>m</sup>  
utorok: 7<sup>h</sup> 12<sup>m</sup>  
streda: 8<sup>h</sup> 12<sup>m</sup> 13<sup>m</sup> 17<sup>m</sup>  
piatok: 8<sup>h</sup> 12<sup>m</sup>

Informátor: 00421 55 6827 155  
sekretariát starostu: 00421 55 6222 026  
sekretariát prednostu: 00421 55 6222 023  
web: www.kosice-city.sk  
e-mail: sekretariat@kosice-city.sk



# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Týmto by sme Vás chceli požiadať o ústretové a rýchle doriešenie majetkovo-právneho vysporiadania, ktoré je v záujme oboch dotknutých strán. Ako rozumné riešenie sa javí zorganizovanie spoločného stretnutia na úrovni oboch štatutárnych zástupcov, v prípadne potreby aj za prítomnosti odborných útvarov mesta Košice a mestskej časti Košice-Staré Mesto, kde bude dohodnutý spoločný postup majetkovo-právneho vysporiadania. Určite uznáte, že súčasný stav je dlhodobo neudržateľný a vyžaduje si bezodkladné riešenie.

S pozdravom



Mgr. Ľubomír Grega  
starosta

*Príloha:*

*Prehľad parkovacích miest vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto*



MESTO KOŠICE

PaP/

Mestská časť Košice - Staré Mesto	
PODATEĽŇA	
Dobro dňa:	13. 06. 2017
Prílohy:	Číslo: •
Ev.č.: 2805	Vybr.: •

Magistrát mesta Košice

Mestská časť Košice – Staré mesto  
Mgr. Ľubomír Grega  
starosta  
Hviezdoslavova 7  
040 34 Košice

Váš list číslo/zo dňa

A451/2017/RS01/07/18.5.2017

Naše číslo

MK/A/2017/06190-22

Vybavuje/linka

Ing. Cichanský/6419714

Košice

08.06.2017

## VEC

Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk Tatranská, Magurská, Pajorova  
- stanovisko

Dňa 18.05.2017 Mestská časť Košice – Staré Mesto (ďalej len „MČ“) zaslala mestu Košice list – žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie parkovísk, ktoré realizovala v predchádzajúcich rokoch na uliciach Tatranská, Magurská, Pajorová v celkovom počte 153 parkovacích miest a v súčasnosti sa nachádzajú v zónach rezidentského parkovania.

MČ v žiadosti uvádza tieto návrhy spôsobu ich vysporiadania:

- zámenu 153 parkovacích miest vo vlastníctve MČ za adekvátny počet parkovacích miest v okolí miestneho úradu MČ (konkrétne parkoviska pred sobášnou sálou a zároveň podiel časti vybraného parkovného),
- odpredaj parkovacích miest za súdnoznaleckú hodnotu.

V závere listu navrhujete za účelom ústretového a rýchleho riešenia tejto problematiky spoločné stretnutie štatutárnych orgánov MČ a mesta.

Mesto predmetnú žiadosť posudzovalo viackrát. Vzhľadom na to, že tieto parkovacie miesta sa nachádzajú v zóne plateného parkovania, mali by slúžiť primárne na parkovanie rezidentov. V prípade, žeby tieto parkovacie miesta boli vyčlenené mimo zónu plateného parkovania, s veľkou pravdepodobnosťou dôjde k zníženiu parkovacích možností obyvateľov žijúcich v daných lokalitách (napr. tieto miesta budú môcť byť využívané bez obmedzenia návštevníkmi, služobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami a pod.).

Na základe záverov z poslednej porady primátora zo dňa 05.06. 2017 k uvedenému problému mesto Košice navrhuje nasledovné riešenie:

- na jednej strane MČ prevedie do vlastníctva mesta všetkých 153 parkovacích miest,
- na druhej strane mesto
  1. vyhradí šesť parkovacích miest pre potreby úradu MČ pred budovou MČ (roh ulíc Strojárska, Hviezdoslavova, Čsl. armády) a zároveň
  2. mesto bude postupne uhrádzať kúpnu cenu za prevod vlastníctva predmetných 153 parkovacích miest, pričom kúpnu cenou bude celý podiel mesta Košice, ktorý mu plyní z výberu parkovného z rezidentských lokalít v miestach parkovísk Tatranská a dvora Letná – Zimná – Jarná - Pajorová (spolu v počte 131 miest) počas trvania zmluvného vzťahu medzi mestom Košice a prevádzkovateľom EEI s.r.o. (t. j. od 01.07.2016 do 31. 07. 2022).

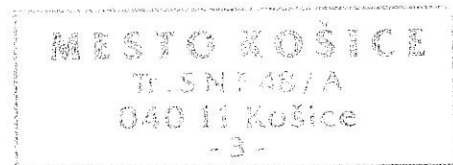
V tejto súvislosti poukazujeme na mnoho rokov zavedenú prax, že v prípade investícií zrealizovaných mestskými časťami (napr. chodníky, parkovacie miesta, verejné osvetlenie a pod.) tieto odovzdávali do vlastníctva mesta bezodplatne, resp. za symbolickú cenu. V tomto prípade však návrh mesta sčasti akceptuje požiadavky MČ, aby kúpna cena nebola len v symbolickej výške.


Keďže v súlade s nájomnou zmluvou, ktorá bola podkladom pre povolenie výstavby parkovacích miest na ul. Magurská v počte 22 miest bola MČ zaviazaná ich odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu, vyššie zmienený návrh nepočíta s podielom na výbere parkovného z parkovacích miest na Magurskej ulici v Košiciach.

So zreteľom na vyššie uvedené mesto Košice deklaruje vôľu vysporiadať všetky majetkovoprávne záležitosti týkajúce sa predmetných parkovacích miest tak, aby dané miesta plnili svoj účel predovšetkým v prospech obyvateľov MČ v daných lokalitách.

Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k predloženému návrhu dohody a v prípade súhlasu MČ sa prevod vlastníctva predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

S úctou



  
Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ