

**Žiadosť EEI s. r. o. k budovaniu parkovísk na úkor verejnej zelene na  
území mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Určené : **k rokovaníu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto  
dňa 28.6.2017**

Predkladá : **Mgr. Karol Till**  
prednosta MÚ MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**  
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto

**N á v r h n a u z n e s e n i e :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1) berie na vedomie**

doručenú žiadosť spoločnosti EEI s. r. o. o stanovisko k bodu uznesenia komisie dopravy a výstavby mesta Košice

**2) nesúhlasí**

na území mestskej časti Košice-Staré Mesto s budovaním nových parkovacích miest na úkor verejnej zelene

## **Dôvodová správa k žiadosti EEI s.r.o. k budovaniu parkovísk na úkor verejnej zelene na území mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Spoločnosť EEI, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, nás listom zo dňa 02.06.2017 požiadala o stanovisko k výstavbe parkovísk na úkor verejnej zelene na území mestskej časti a to na základe odporu obyvateľov lokalít, kde začala príprava realizácie výstavby parkovísk a došlo by k poškodeniu alebo k odstráneniu verejnej zelene.

V mestskej časti Košice-Staré Mesto ide o 16 lokalít. EEI s.r.o. zároveň vykonalo anketu – prieskum medzi obyvateľmi k uvedenej problematike. Mestskej časti KE-SM bolo ku dňu 20.06.2017 doručených 36 stanovísk obyvateľov mestskej časti reagujúcich na prieskum vykonávaný spoločnosťou EEI s.r.o.. Väčšina občanov, bývajúcich v lokalitách zón plateného parkovania, je proti výstavbe parkovísk na úkor plôch verejnej zelene.

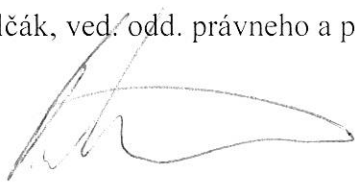
Dňa 19.06.2017 bola mestskej časti Košice-Staré Mesto doručená petícia občanov bývajúcich v obytnom dome na Magurskej ulici č. 1 a č. 3 proti výstavbe parkovacích miest na úkor zelene v lokalite Magurská 1, 3 - Zádielska 2. Obyvatelia zásadne nesúhlasia s akýmkoľvek zásahom do jestvujúcej zelene v okolí obytného domu. Dom nemá chodník, ľudia sú denno denne ohrozovaní pri kľúčovaní medzi zaparkovanými, odchádzajúcimi a prichádzajúcimi autami, nehovoriac o cúvajúcich a otáčajúcich sa veľkých zásobovacích vozidlách Frešu. Petíciu podpísalo 64 obyvateľov. V bytovom dome sa nachádza 102 bytových jednotiek.

Dňa 20.06.2017 bola mestskej časti Košice-Staré Mesto doručená kópia petície občanov bývajúcich v obytnom dome na Karpatskej ulici č. 3 proti výstavbe parkovacích miest na zeleni v blízkosti obytného domu Karpatská 3 zo dňa 13.06.2017. Petíciu obyvatelia odovzdali spoločnosti EEI, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava. Petíciu podpísalo 60 obyvateľov. V bytovom dome sa nachádza 90 bytových jednotiek.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto prejednála na svojom zasadnutí dňa 12.06.2017 predmetnú žiadosť spoločnosti EEI s.r.o. a predloženú žiadosť doporučila predložiť prejednanie do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto. Komisia nedoporučuje výstavbu parkovísk na úkor verejnej zelene.

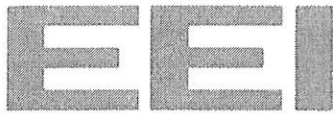
Prílohu tvorí tabuľka s prehľadom doručených stanovísk občanov s rozdelením podľa zón.

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák, ved. odd. právneho a personálneho MÚ



**Prehľad doručených stanovísk obyvateľov k výstavbe parkovacích miest na plochách verejnej zelene**

Zóna č.	Ulice v zóne, na ktorých sa majú budovať parkoviská	Počet doručených stanovísk obyvateľov k 20.06.2017		
		celkom	záporných	kladných
6	Floriánska, Kuzmányho, Škultétyho	10	8	2
7	Karpatská, Dargovská, Magurská, Kuzmányho, Nám. L. Novomeského, Zádielska	24	18	6
9	Bellova, Haviarska, Jakobyho, Slovenskej jednoty	19	17	2
10	Jiskrova, Thurzova	3	3	0
<b>Spolu:</b>		<b>56</b>	<b>46</b>	<b>10</b>



EEI s.r.o.  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava  
www.eei.sk

Bratislave, 2. júna 2017

Mestský úrad MČ Košice – Staré mesto  
Hviezdoslavova ulica č. 7  
040 34 Košice-Staré Mesto

K rukám: Mgr. Ľubomír Grega  
starosta

Vec: Žiadosť o stanovisko k bodu uznesenia komisie dopravy a výstavby

Vážený pán starosta,

dňa 29. mája 2017 nám bolo doručené uznesenie zo zasadnutia komisie dopravy a výstavby Mestského zastupiteľstva v Košiciach, konaného dňa 25. mája 2017. V súvislosti s uznesením si týmto dovoľujeme nadviazať na znenie bodu c.) a to: „Komisia dopravy a výstavby pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach odporúča, aby sa nové parkovacie miesta nebudovali na úkor zelene s výnimkou už zdevastovaných a poškodených zelených plôch.“.

V prílohe listu zasielame zoznam stavebných objektov, ktorých sa priamo dotýka bod c.) uznesenia a v prípade ktorých naša spoločnosť ešte nezačala výkon stavebnej činnosti. Nakoľko sa obdobná situácia vyskytla pri stavebných objektoch Letná, Jánošíkova, Južná Trieda a Žižkova, kde si občania neželali vybudovanie parkovacích miest na úkor zelene a mesto Košice vyhovelobčanom napriek platným stavebným povoleniam a zrušilo výstavbu v predmetných lokalitách, je z našej strany potrebné uistiť sa o zámeroch Mestskej časti Košice - Staré mesto pri budovaní týchto parkovacích miest.

Nakoľko sme spoločensky zodpovedná spoločnosť a od začiatku pôsobenia v Košiciach presadzujeme ekologické riešenia a snažíme sa eliminovať množstvo osobnej automobilovej dopravy v centre mesta, ako aj z dôvodu zníženia negatívnych emócií zo záberu zelene na úkor nových parkovacích státí, Vás preto napriek vášmu súhlasnému stanovisku v procese stavebného povoľovania opätovne žiadame o vyjadrenie k budovaniu nových parkovacích kapacít do 15.6.2017 tak, aby sa naplnil výstup z uznesenia, nakoľko na predmetné stavebné objekty sa viaže platné stavebné povolenie s lehotou platnosti jeho účinnosti, avšak budovanie týchto objektov si vyžaduje zásah do zelene.

S pozdravom,

Mgr. Juraj Lott  
Výkonný riaditeľ

Príloha: Prehľad plánovanej výstavby stavebných objektov v spojení s potrebou zásahu do mestskej zelene

Na vedomie: Magistrát mesta Košice, Ing. Pavol Lazúr, riaditeľ, Trieda SNP 48/A, Košice



EEI s.r.o.  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava  
www.eei.sk

Príloha: Prehľad plánovanej výstavby stavebných objektov MČ Košice Staré mesto v spojení s potrebou zásahu do mestskej zelene

Zona	Druh	Ulica	Počet Miest	Stav Zelene	Názov MČ
ZONA 06	SP	Floriánska	26	obídu sa stromy, tráva	MČ Staré mesto
ZONA 06	SP	Kuzmányho	24	výrub stromov	MČ Staré mesto
ZONA 06	SP	Škultétyho	38	presadenie tisov	MČ Staré mesto
ZONA 07	ODS	Karpatská	5	výrub 4ks tisov	MČ Staré mesto
ZONA 07	ODS	Kuzmányho	5	1 strom a 1 poškodenie koreňov	MČ Staré mesto
ZONA 07	SP	Dargovská, Karpatská	46	9x strom (výrub), 3x možné poškodenie koreňov, 3x kriaky, dotknutá zeleň cca 430m <sup>2</sup>	MČ Staré mesto
ZONA 07	SP	Magurská 2	30	výrub stromov	MČ Staré mesto
ZONA 07	SP	Námestie Laca Novomestského 2	10	1x strom (výrub), dotknutá zeleň cca 120 m <sup>2</sup>	MČ Staré mesto
ZONA 07	SP	Námestie Laca Novomestského	17	kontajnerovisko, 3x strom (možné poškodenie koreňov), dotknutá zeleň cca 130 m <sup>2</sup>	MČ Staré mesto
ZONA 07	SP	Zádielska	8	1 krik, tráva	MČ Staré mesto
ZONA 09	SP	Bellova	27	2 stromy (poškodenie koreňov), zdevastovaná zeleň	MČ Staré mesto
ZONA 09	SP	Haviarska	11	2x strom (výrub), 2x strom (pošk. koreňov), kriaky	MČ Staré mesto
ZONA 09	SP	Jakobyho	31	6x strom (výrub), 1x strom (pošk. koreňov)	MČ Staré mesto
ZONA 09	SP	Jakobyho, Slovenskej jednoty	19	dotknutá zeleň cca 300 m <sup>2</sup>	MČ Staré mesto
ZONA 10	SP	Jiskrova	22	zdevastovaná zeleň, tráva, betón	MČ Staré mesto
ZONA 10	SP	Thurzova	13	zeleň	MČ Staré mesto